

Ambtshalve wijzigingsvoorstellen over Ontwerp BP Bedrijventerreinen Smilde

Toelichting

1. Overal de planstatus wijzigen in 'vastgesteld plan';
2. Blz. 7, waar PM staat nog invullen, namelijk (in vet):
BP E.H. weg goedkeuring GS op 9 mei 1992
BP Industrierrein Leemdijk Goedkeuring GS op 19 januari 1993
BP Smilde-Drentsche Hoofdvaart 2001 vaststelling Raad op 26 april 2001 en
Goedkeuring GS op 27 november 2001;
3. Blz. 11 (2.4.1), 31 (4.2.3d) en 41 (5.2.3) verwijderen dat burgerwoningen aanwezig zijn. Op verzoek van provincie Drenthe dient dit aangepast te worden;
4. Blz. 50 aangeven dat bij recht ipv na afwijking per bedrijf één bedrijfswoning is toegestaan (conform het vigerende bestemmingsplan);
5. Blz. 52 wijzigen tav zienswijzen nu de resultaten bekend zijn. Het plan heeft met ingang van 4 januari 2013 gedurende zes weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn geen zienswijzen ingediend;
6. In de bij de toelichting behorende bijlage 3 'Watertoets' is de onjuiste koppeling tussen gebied en het betreffende waterschap aangehouden. Er staat nu dat het gebied Leemdijk valt binnen het gebied van waterschap Noorderzijlvest, dit moet zijn waterschap Reest en Wieden, ook staat dat het gebied E. Hendriksweg valt binnen het gebied van waterschap Reest en Wieden, dit moet zijn waterschap Noorderzijlvest. Op verzoek van Waterschappen dient dit overal in het stuk, bijv. ook bij de ondertiteling van de afbeeldingen aangepast te worden.
Daarnaast de ondertiteling en plaatjes afstemmen (blz. 6 van 8 bijv. staat onder het plaatje E.H. weg terwijl dit Leemdijk is.).

Regels

1. Overal de planstatus wijzigen in 'vastgesteld plan';
2. Blz. 63, artikel 1.2 naam wijzigen in 'NL.IMRO.1731.BedrterrSML-VST1'.
3. Blz. 72, artikel 3.1, hier mist categorie toegestane bedrijven t/m 3.1, terwijl deze aanduiding er wel is.
Toevoegen na 3.1 lid a nieuw lid b:
het uitoefenen van bedrijven categorie 1 t/m 3.1 van de in de bijlage opgenomen Staat van bedrijfsactiviteiten, ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1'.
De overige artikellieden omnummeren, en daarnaast de verwijzingen in artikel 3 wijzigen (o.a. 3.1 lid q, 3.6 sub a);
4. Blz. 73, artikel 3.2.4. Opnemen bouwregels voor de aanwezige C2000 antennemast op E. Hendriksweg. Hier is al wel een aanduiding op de verbeelding opgenomen, en in artikel 3.1 is het beoogde gebruik genoemd, maar er zijn nog geen concrete bouwvoorwaarden in de regels van deze bestemming opgenomen. Artikel 3.2.4 aanvullen met bouwregels voor de mast, namelijk:
'ter plaatse van de aanduiding 'zend- en ontvangstinstallatie' mag de bouwhoogte van bouwwerken geen gebouw zijnde maximaal 40 meter bedragen';
5. Blz. 74, artikel 3.5a staat dat alle detailhandel strijdig is, maar er is wel bestaande detailhandel aanwezig, vandaar ook de diverse aanduidingen 'sdh-dh1 of 2'. Het verbod op detailhandel aanvullen met de tekst:
'behalve ter plekke van de aanduiding 'sdh-dh1' of 'sdh-dh2' waar bestaande detailhandel is toegestaan.
6. Blz. 76 artikel 3.7.2, we willen Bevi-inrichtingen alleen op het MERA terrein. Dit staat in het Externe Veiligheidsbeleidsplan. Derhalve deze mogelijkheid schrappen in dit plan.

Verbeelding

1. Plangrens wijzigen:
 - a. Ter hoogte van Leemdijk 8 loopt hij niet gelijk aan die van Drentsche Hoofdvaart, met name het inspringende deel van de weg. Het BP Drentsche Hoofdvaart hier aanhouden, dus BP Bedrijventerreinen Smilde hier aanpassen. Zie bijlage 1 voor correctie op kaart;
2. Plaats en omvang van aanduiding 'zend- en ontvangstinstallatie' vergroten en voor zover aanwezig is, dit in de bestemming Bedrijf laten vallen ipv binnen de bestemming Groen. Zie bijlage 2 voor correctie op kaart;

Michiel de Heer
Beilen, 19 maart 2013.

Bijlage 1.

Te wijzigen verbeelding nabij Leemdijk 8 Smilde, want bestemmingsplangrens overlapt BP Drentsche Hoofdvaart. Deel ter hoogte van de bestemming 'weg' laten vervallen in plan Bedrijventerrein Smilde, zodat alleen nog BP Drentsche Hoofdvaart hier geldt.



Bijlage 2.

Te wijzigen op de verbeelding tav de zendmastinstallatie aan de W.A. Scholtensweg nabij 7 te Smilde.

Betreffende aanduiding vergroten en brengen binnen de bestemming Bedrijf. Zie uitsnede BP voor bestaande situatie, en situatietekening voor nieuwe situatie. Rechthoek is 12x8 meter groot.

