

Bestemmingsplan Bedrijventerreinen Smilde

Datum	19 maart 2013
Behandelaar	Michiel de Heer afdeling Bouwen en Wonen (0593)539296
Portefeuillehouder	Wethouder Dolfing
Besluitvormend orgaan	Gemeenteraad
Overleg gepleegd met	☐ financieel adviseur AZ ☐ personeelsconsulent AZ ☐ medewerker bestuur en juridische zaken AZ ☐ afdeling × naam medewerker: Projectgroep Bestemmingsplan ☐ inspraak/adviesorgaan

Vervolgprocedure

Toelichting

1. Onderwerp

In het kader van de meerjarenplanning actualisering bestemmingsplannen is begonnen met de actualisatie van de bestemmingsplannen voor de bedrijventerreinen in Smilde, Leemdijk en E. Hendriksweg.

Het plan legt de bestaande gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden vast van de twee bedrijventerreinen.

De actualisering van het bestemmingsplan Bedrijventerreinen Smilde is gestart in 2012. Op 21 augustus 2012 heeft ons college ingestemd met het voorontwerp bestemmingsplan. Het voorontwerp bestemmingsplan heeft 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode hebben we ook een informatie-avond georganiseerd voor het dorp. Op het voorontwerp bestemmingsplan zijn zes reacties van instanties binnengekomen en we hebben geen inspraakreacties van personen ontvangen. Deze reacties zijn, samen met enkele ambtshalve aanpassingen verwerkt in een nota van vooroverleg en inspraak. Deze nota hebben alle instanties die een reactie hadden ingediend ook ontvangen.

Het college heeft op 18 december 2012 ingestemd met de beantwoording van de inspraakreacties in de nota van vooroverleg en inspraak en het gewijzigde bestemmingsplan. Het ontwerp bestemmingsplan Bedrijventerreinen Smilde heeft met ingang van 4 januari 2013 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen, wel twee reacties van het waterschap en provincie, maar deze hebben aangegeven dat dit geen zienswijze is, maar een informerende brief. Er wordt namelijk door beide instanties slechts gevraagd een onderdeel in de (niet juridisch bindende) toelichting te wijzigen. Deze verzoeken zijn opgenomen in de hieronder genoemde ambtshalve wijzigingsvoorstellen.

Daarnaast zijn er enkele ambtshalve wijzigingsvoorstellen ontstaan door voortschrijdend inzicht. Deze zijn opgenomen als apart document bij dit voorstel.

Wij stellen u voor het bestemmingsplan vast te stellen met in acht name van de voorgestelde wijzigingen. Het ontwerp bestemmingsplan is daarbij terug te vinden in de zaak, evenals de wijzigingsvoorstellen. Het definitieve bestemmingsplan zal na vaststelling door uw raad gemaakt worden.

2. Voorstel

Het college besluit om de gemeenteraad, via tussenkomst van de commissie Ruimte en Groen, voor te stellen

1. het bestemmingsplan Bedrijventerreinen Smilde met imro-code 'NL.IMRO.1731.BedrterrSML-VST1' met in achtname van de voorgestelde wijzigingen, zoals genoemd in het raadsvoorstel en behorende bij dit besluit, vast te stellen ;
2. het vastgestelde bestemmingsplan bekend te maken en ter inzage te leggen overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

3. Vervolg

Het besluit tot vaststelling van het voorliggende bestemmingsplan zal na zes weken gepubliceerd worden in de Krant van Midden Drenthe en de Staatscourant. Het zal via e-mail

bekend worden gemaakt aan de in artikel 3.8 Wro genoemde (overheids)instanties. Vervolgens zal het zes weken ter inzage gelegd worden voor eventueel beroep.

Stukken ter inzage

- het ontwerp bestemmingsplan dat nog aangepast zal worden vanwege de ambtshalve wijzigingsvoorstellen;
- De ambtshalve wijzigingsvoorstellen zelf.

Burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe,

de secretaris, de burgemeester,

mr. T. Stelpstra

J. Broertjes

Advies raadscommissie: