

Aan:

Gemeente Midden-Drenthe

Postbus 24

9410 AA BEILEN



26 FEBRUARI 2013



1030

GEMEENTE MIDDEN-DRENTH

Assen, 25 februari 2013

Ons kenmerk 201300049-00359710

Behandeld door M.J. Berends - van Es (0592) 365925

Onderwerp: Voorontwerp bestemmingsplan MFA Westerbork

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerp-Bestemmingsplan MFA Westerbork.

Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe (vastgesteld door Provinciale Staten op 2 juni 2010) is in het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan het volgende aspect van provinciaal belang:

- Aardkundige waarden

Advies

De gemeente Midden-Drenthe is voornemens een multifunctionele accommodatie (MFA) te realiseren op de locatie van het voormalig kassencomplex op de hoek van de Homaat en de Groeneweg te Westerbork.

Op de beoogde locatie heeft eerder bebouwing gestaan. De locatie is gelegen binnen het bestaand stedelijk gebied. Het provinciaal belang ten aanzien van aardkundige waarden is in dit bestemmingsplan goed verwerkt.

Inzet instrumenten

Indien het plan overeenkomstig dit voorontwerp in procedure wordt gebracht, mag u er vanuit gaan dat Gedeputeerde Staten geen reden zullen zien om vanuit provinciaal belang in te grijpen in de verdere procedure.

Hiermee is, voor wat betreft de provinciale diensten, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

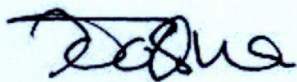
Voor vragen of overleg inzake dit advies kunt u contact opnemen met M.J. Berends - van Es, telefoon 0592-365925 of m.berends@drenthe.nl.



Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,

i.o.



P.J. van Eijk,
manager Ruimtelijke Ontwikkeling, Milieu en Natuur





BRANDWEER

Drenthe

04 FEBRUARI 2013



GEMEENTE MIDDEN-DRENTHE

1012

Gemeente Midden-Drenthe
t.a.v. het college van burgemeester en wethouders
Postbus 24
9410 AA BEILEN

Postbus 402
9400 AK Assen

Bezoekadres
Jan Fabriciusstraat 60, Assen
T. (0592) 32 46 60

Bankrelatie
BNG nr. 28.50.64.118

pagina

1/1

ons kenmerk

U130014

uw kenmerk

datum

31 januari 2013

inlichtingen bij

Dirk van Dijken

doorkiesnummer

06-53162890

e-mail

dirk.vandijken@hvd-drenthe.nl

onderwerp

voorontwerp bestemmingsplan MFA Westerbork

Geacht college,

U past op dit moment het bestemmingsplan "MFA Westerbork" aan.
Vanuit het oogpunt van externe veiligheid heb ik van u een verzoek om advies
ontvangen. Dit advies treft u hierbij aan.

Reactie

Externe veiligheid hoeft niet betrokken te worden bij de ontwikkeling van dit
bestemmingplan. In de directe nabijheid van het plangebied zijn namelijk geen relevante
risicobronnen aanwezig die, vanuit externe veiligheid, meegenomen dienen te worden.

Tot slot

Ik verwacht u met deze reactie van dienst te zijn geweest. Voor meer informatie kunt u
contact opnemen met onze adviseur risicobeheersing de heer D.H. van Dijken. Hij is
bereikbaar onder telefoonnummer 06-53162890.

Met vriendelijke groet,

Fred Heerink
Regionaal Commandant Brandweer Drenthe





Westerbork 21 febr. 2013

Aan

College van Burgemeester en Wethouders
van Midden Drenthe
Afd. Bouwen en Wonen
Postbus 24
9410 AA Beilen

Onderwerp: MFA Westerbork.

L.S.

Hierbij verzocht ik u het bestemmingsplan voor het voormalige kessencomplex te wijzigen in bestemming „bos“. Een betere plaats voor een MFA zou bijvoorbeeld kunnen zijn achter „de Boerderijen“ aan de hoofdstraat.

Reden: Ruim 100 jaar geleden is er landbouwgrond aangekocht, door de toenmalige Gemeente Westerbork, voor de aanleg van het Padenbos.

• Betrof het noordelijke deel van het huidige bos. Uit cultuur/historisch oogpunt en huidige inzichten voor wat betreft „groen“, milieu, wandelgebied, etc. is bouw in het Padenbos niet acceptabel.

Ook de plek tegenover 't Kerkhof is niet juist.

Het Padenbos als wandelgebied en als "groene hart" van Westerbork is ook al aangetast door de bouw van de Gemeentewerkplaats.
Nog meer bouw in het Padenbos richt enorme schade aan, aan dit unieke gebied.

Bij de ontwikkeling van de Structuurvisie voor Westerbork is geen rekening gehouden met de bevolkingskrimp en de economische crisis.

In de structuurvisie wordt o.a. ook voorgesteld om de Voorhof te slopen en op die plek huizen te bouwen. De Voorhof is echter vorig jaar opgeknapt en ziet er weer prachtig uit. Dit zou ook kunnen met de Wegwijzer en de Lindelaar, met veel minder kosten dan sloep en nieuwbouw.

Mede namens ruim 100 personen, die bij het Burgerinitiatief getekend hebben
"tegen de bouw van een MFA in het Padenbos"

Hoogachtend

✓