Vergadering Commissie Ruimte en Groen - 20 maart 2013

Locatie	Gemeentehuis Beilen
Aanvang	20.00 uur
Voorzitter	M. Louissen

AGENDA

1 Opening

2 Vaststelling agenda

3 Spreekrecht

4 Verslag van de vergadering van 13 februari 2013

Documenten	2

- Verslag 13-02-2013.pdf
- Openbare besluitenlijst 13-02-2013.pdf

5 Informatie van het college

6 Lijst van toezeggingen

Documenten	1

- Lijst van toezeggingen 13-02-2013.pdf

Adviserend

7 Milieujaarverslag 2012 en milieujaarprogramma 2013

Portefeuillehouder	Wethouder Pit
Publicatieniveau	Openbaar (O)
Voorstel Commissie Ruimte en Groen	De raadscommissie adviseert positief.
Voorstel Gemeenteraad	In te stemmen met het gecombineerde Milieujaarverslag 2012 en het Milieujaarprogramma 2013
Samenvatting Gemeenteraad	Het gecombineerde Milieujaarverslag 2012 en Milieujaarprogramma 2013 geeft het gemeentebestuur inzicht in de werkzaamheden en prioriteiten op het gebied van milieu en duurzaamheid voor 2013. Ook geeft het rapport inzicht in de stand van zaken van de uitvoering van het programma 2012. Inwoners, ondernemers en de eigen organisatie staan centraal. Per doelgroep is een programma opgesteld. Daarnaast is het programma ‘omgevingskwaliteit’ ontwikkeld. Hierin zijn de milieutaken omschreven voor het algemeen nut.
Eerdere besluiten	1
Besluit College	Het gecombineerde Milieujaarverslag 2012 en het Milieujaarprogramma 2013 ter vaststelling aan te bieden aan de gemeenteraad
Documenten	2

- Toelichting voorstel 94032
- Bijlage voorstel 94032

8 Burgerinitiatief hondenspeeltuin

Portefeuillehouder	Wethouder Pit
Publicatieniveau	Openbaar (O)
Voorstel Commissie Ruimte en Groen	De raadscommissie adviseert positief.
Voorstel Gemeenteraad	De raad stemt in met het pre-advies over het burgerinitiatief voor een Hondenspeeltuin in Midden-Drenthe.
Samenvatting Gemeenteraad	Door de initiatiefnemers van de Hondenspeeltuin Midden-Drenthe i.o. is een burgerinitiatief ingediend voor een hondenspeeltuin in Beilen. Zij vragen aan de gemeente Midden-Drenthe om een perceel ter beschikking te stellen voor het aanleggen van een hondenspeeltuin en hiervan het onderhoud te verzorgen. In zijn pre-advies geeft het college de raad in overweging het initiatief voor een hondenspeeltuin als een particulier initiatief te beschouwen en niet als gemeentelijke taak op te pakken. Het is bereid net als in andere gevallen over een lokatie voor een particulier initiatief mee te denken.
Eerdere besluiten	1
Besluit College	Burgemeester en wethouders besluiten: Het pre-advies over het burgerinitiatief voor een hondenspeeltuin in Midden-Drenthe vast te stellen en aan de raad aan te bieden.
Documenten	3

- AanvraagVerzoek.pdf
- Preadvies.doc
- Verzoek buurtschap

9 Bouwgrondexploitatie 2012

Portefeuillehouder	Wethouder Pit
Publicatieniveau	Openbaar (O)
Voorstel Commissie Ruimte en Groen	De raadscommissie adviseert positief.
Voorstel Gemeenteraad	De raad besluit: - kennis te nemen van de financiële consequenties van de niet in exploitatie genomen gronden (NIEGG) en de in exploitatie genomen gronden (IEGG), - onderstaande complexen aan te wijzen voor ontwikkeling waarbij is aangegeven wanneer de start van de ontwikkeling wordt verwacht. 97125 Lieving - bestemming bedrijventerrein- planperiode 2015-2024 97168 Ossebroeken II- bestemming Bedrijventerrein- planperiode 2015-2029 97175 BT Leemdijk Noord- bestemming Agro-park- planperiode 2015-2029 97182 Beilen Oost- bestemming Woningbouw- planperiode 2015-2026 97187 Hoofdstraat 34 Westerbork- bestemming Woningbouw-planperiode 2013-2022
Samenvatting Gemeenteraad	Jaarlijks wordt de bouwgrondexploitatie verantwoord in de jaarstukken. Vanwege het feit dat er dit jaar, anders dan voorgaande jaren, sprake is van een te nemen verlies kiest het college ervoor in een eerder stadium de raad hierover te informeren. Daarnaast is vanwege verscherpte wet- en regelgeving een besluit van de raad noodzakelijk over de bestemming van niet in exploitatie genomen gronden en de planperiode.
Eerdere besluiten	1
Besluit College	Het college besluit: - kennis te nemen van de financiële consequenties van de niet in exploitatie genomen gronden (NIEGG) en de in exploitatie genomen gronden (IEGG), - de gemeenteraad na advies van de commissie Ruimte en Groen voor te stellen de financiele consequenties van de niet in exploitatie genomen gronden (NIEGG) en de in exploitatie genomen gronden (IEGG) voor kennisgeving aan te nemen onderstaande complexen aan te wijzen voor ontwikkeling waarbij is aangegeven wanneer de start van de ontwikkeling wordt verwacht. 97125 Lieving - bestemming bedrijventerrein- planperiode 2015-2024 97168 Ossebroeken II- bestemming Bedrijventerrein- planperiode 2015-2029 97175 BT Leemdijk Noord- bestemming Agro-park- planperiode 2015-2029 97182 Beilen Oost- bestemming Woningbouw- planperiode 2015-2026 97187 Hoofdstraat 34 Westerbork- bestemming Woningbouw-planperiode 2013-2022
Documenten	2

- Overzichtskaart.pdf
- Notitie Grondexploitatie

10 Bestemmingsplan Mr. J.B. Kanweg 105 te Witteveen

Portefeuillehouder	Wethouder Pit
Publicatieniveau	Openbaar (O)
Voorstel Commissie Ruimte en Groen	De raadscommissie adviseert positief.
Voorstel Gemeenteraad	De raad besluit: 1. het Bestemmingsplan 'Mr. J.B. Kanweg 105 te Witteveen' met IMRO-code NL.IMRO.1731.MrJBKanweg105WIT-VST1 ongewijzigd vast te stellen, daarbij betrekkende de nota van zienswijzen; 2. het vastgestelde bestemmingsplan bekend te maken en ter inzage te leggen overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening; 3. geen exploitatieplan vast te stellen.
Samenvatting Gemeenteraad	Aanleiding voor het bestemmingsplan is de geplande uitbreiding van het landbouw- en biogasbedrijf op het perceel aan de Mr. J.B. Kanweg 105 te Witteveen. De uitbreiding bestaat uit twee bouwwerken ten behoeve van de productie van biogas en het vergroten van de pluimveestal met een wintergarten, waarbij het aantal stuks pluimvee niet zal wijzigen. Het totale bouwblok komt daarmee op 2,6 hectare.
Eerdere besluiten	1
Besluit College	Het college van burgemeester en wethouders besluit: 1. de nota van zienswijzen bestemmingsplan Mr. J.B. Kanweg 105 te Witteveen vast te stellen; 2. het bestemmingsplan 'Mr. J.B. Kanweg 105 te Witteveen' met IMRO-code NL.IMRO.1731.MrJBKanweg105WIT-VST1 ter vaststelling aan te bieden aan de raad; 3. de raad voor te stellen geen exploitatieplan vast te stellen.
Documenten	8

- Tekening landschappelijke inpassing Bio vergistingsinstallatie
- Nota van zienswijzen bp mr. J.B. Kanweg 105 te Witteveen.doc
- Verbeelding Mr. J.B. Kanweg 105 te Witeveen.pdf
- Regels Mr. J.B. Kanweg 105 te Witteveen.pdf
- Toelichting Mr. J.B. Kanweg 105 te Witteveen en bijlagen.pdf
- Zienswijze 86348
- Toelichting voorstel 95604
- Raadsbesluit Mr. J.B. Kanweg 105 te Witteveen.doc

11 Vaststellen bestemmingsplan Westerbork

Portefeuillehouder	Wethouder Dolfing
Publicatieniveau	Openbaar (O)
Voorstel Commissie Ruimte en Groen	De raadscommissie adviseert positief
Voorstel Gemeenteraad	De gemeenteraad besluit: 1. Het bestemmingsplan Westerbork met Imro-code NL.IMRO.1731.Westerbork-VST1 met in achtneming van de voorgestelde wijzigingen en aanpassingen zoals genoemd in dit raadsvoorstel vast te stellen: 2. Het vastgestelde bestemmingsplan bekend te maken en ter inzage te leggen overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;
Samenvatting Gemeenteraad	In het kader van het actualiseren van alle bestemmingsplannen van de gemeente, is ook voor Westerbork een actualiserend bestemmingsplan gemaakt, in navolging van de structuurvisie Westerbork, die in 2009 is vastgesteld. Het bestemmingsplan omvat hoofdzakelijk de bestaande bebouwing van de kern Westerbork inclusief het bedrijventerrein de Noesten en voorziet in hoofdzaak in de vastlegging en regeling van de bestaande situatie voor wat betreft bebouwing en gebruik. Tevens wordt in het bestemmingsplan een tweetal grootschalige (nieuwe) ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk gemaakt: de bouw van een appartementengebouw en drie grondgebonden woningen op de locatie Hoofdstraat 48 en de mogelijkheid tot het bouwen van woningen (via twee wijzigingsbevoegdheden) op het terrein achter de boerderijen (ter hoogte van nummers 34 -40) aan de Hoofdstraat. Verder is een deel van het centrumgebied aangeduid als ‘centrum’ waarbinnen een uitwisselbaarheid van een aantal functies mogelijk is. Ook is een regeling voor het ruimtelijk toestaan van evenementen op een aantal locaties in Westerbork opgenomen. Het ontwerpbestemmingsplan Westerbork heeft met ingang van 7 juni 2012 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn er 24 zienswijzen binnengekomen (1 van een overleginstantie en 23 van burgers of organisaties / bedrijven). Sommige zienswijzen hebben geleid tot een aanpassing in het bestemmingsplan Westerbork. Daarnaast zijn er nog enkele ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. Wij stellen u voor het bestemmingsplan vast te stellen met in achtneming van de voorgestelde wijzigingen.
Eerdere besluiten	1
Besluit College	Het college van burgemeester en wethouders besluit: • In te stemmen met de nota van zienswijzen • In te stemmen met de begeleidende brief voor de indieners van de zienswijzen • De raad, via tussenkomst van de commissie Ruimte en Groen voor te stellen het bestemmingsplan Westerbork gewijzigd vast te laten stellen
Documenten	11

- Regels Ontwerp bp Westerbork 30938
- Legenda ontwerp bp Westerbork 30938
- Verbeelding 1 ontwerp bp Westerbork 30938
- Verbeelding 2 ontwerp bp Westerbork 30938
- Verbeelding 3 ontwerp bp Westerbork 30938
- Verbeelding 4 ontwerp bp Westerbork 30938
- Verbeelding 5 ontwerp bp Westerbork 30938
- Verbeelding 6 ontwerp bp Westerbork 30938
- Toelichting ontwerp bp Westerbork 30938
- Bijlage voorstel Nota van zienswijzen Westerbork
- Toelichting voorstel 96300

12 Vaststelling bestemmingsplan De Broekstreek

Portefeuillehouder	Wethouder Dolfing
Publicatieniveau	Openbaar (O)
Voorstel Commissie Ruimte en Groen	De raadscommissie adviseert positief.
Voorstel Gemeenteraad	De gemeenteraad besluit: 1. Het Bestemmingsplan De Broekstreek met imro-code NL.IMRO.1731.Broekstreek-VST1, met inachtneming van de voorgestelde wijzigingen en aanpassingen genoemd in dit raadsvoorstel, vast te stellen. 2. Het Beeldkwaliteitsplan De Broekstreek vast te stellen. 3. Het vastgestelde bestemmingsplan bekend te maken en ter inzage te leggen overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.
Samenvatting Gemeenteraad	In het kader van het actualiseren van alle bestemmingsplannen van de gemeente, zijn we met het actualiseren van het Bestemmingsplan De Broekstreek begonnen. Het Bestemmingsplan De Broekstreek is in principe een actualiserend bestemmingsplan, met uitzondering van enkele wijzigingsbevoegdheden ten behoeve van de nieuwbouw van woningen, waarbij de basis is gelegd in de Structuurvisie Broekstreek 2011-2030. Het ontwerpbestemmingsplan De Broekstreek heeft met ingang van 20 september 2012 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn er 14 zienswijzen binnengekomen. Sommige zienswijzen hebben geleid tot een aanpassing in het Bestemmingsplan De Broekstreek. Daarnaast zijn er nog enkele ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. Het beeldkwaliteitsplan heeft samen met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen. Wij stellen u voor het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan vast te stellen met inachtneming van de voorgestelde wijzigingen.
Eerdere besluiten	1
Besluit College	Het college van burgemeester en wethouders besluit: • In te stemmen met de nota van zienswijzen • In te stemmen met de begeleidende brief voor de indiener van de zienswijzen • De raad, via tussenkomst van de commissie Ruimte en Groen voor te stellen het bestemmingsplan De Broekstreek gewijzigd vast te laten stellen • De raad, via tussenkomst van de commissie Ruimte en Groen voor te stellen het beeldkwaliteitplan vast te laten stellen
Documenten	9

- Beeldkwaliteitplan De Broekstreek 30036
- Verbeelding Mantinge ontwerp bp 30036
- Verbeelding Garminge ontwerp bp 30036
- Verbeelding Balinge ontwerp bp 30036
- Toelichting De Broekstreek ontwerp bp 30036
- Regels De Broekstreek ontwerp bp 30036
- Toelichting voorstel 94843
- Nota van zienswijzen 94843
- brief met concept nota van zienswijzen voor indieners zienswijze 94843

13 Ingekomen stukken

13.1 Zienswijze ontwerpBP Drentse Hoofdvaart Mts. Daling

Publicatieniveau	Openbaar (O)
Voorstel Commissie Ruimte en Groen	Voor advies voorleggen aan college.
Documenten	2

- Inspraakreactie 94868
- Ontvangstbevestiging 94868

13.2 Bestemmingsplan Bedrijventerreinen Beilen

Portefeuillehouder	Wethouder Dolfing
Publicatieniveau	Openbaar (O)
Voorstel Commissie Ruimte en Groen	Voor kennisgeving aannemen.
Besluit College	1. Naar aanleiding van de reacties vanuit het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening het voorontwerp te wijzigen, zoals verwoord in de 'nota van vooroverleg en inspraak' 2. Het bedrijventerrein De Zuidmaten als afzonderlijk bestemmingsplan de procedure te laten vervolgen. 3. Op grond van artikel 3.8 Wro jo. Artikel 3:11 Awb het ontwerpbestemmingsplan Bedrijventerreinen Beilen (NL.IMRO.1731.BedrBeilen-ONT1) voor zienswijzen ter inzage te leggen 4. De raadscommissie Ruimte en Groen hierover te informeren
Samenvatting College	In het kader van de actualisatie van het bestemmingsplan Bedrijventerreinen Beilen heeft het voorontwerp ter inzage gelegen. Daarnaast hebben we op grond van artikel 3.1.1. Bro vooroverleg gepleegd met verschillende instanties. Er zijn zeven vooroverleg reacties ontvangen en er zijn drie inspraakreacties ingediend. Naar aanleiding hiervan is een nota van vooroverleg en inspraak opgesteld. Aangezien het bedrijventerrein De Zuidmaten zeer specifiek van aard is, vereist dit meer tijd en zorgvuldigheid om tot een ontwerpplan te komen en wordt daarom voorgesteld om het bedrijventerrein De Zuidmaten uit het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Beilen' te halen en als afzonderlijk bestemmingsplan de procedure te laten vervolgen. Het ontwerpbestemmingsplan wordt hierop aangepast om vervolgens ter inzage te worden gelegd.
Eerdere besluiten	1
Besluit College	1. Naar aanleiding van de reacties vanuit het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening het voorontwerp te wijzigen, zoals verwoord in de 'nota van vooroverleg en inspraak' 2. Het bedrijventerrein De Zuidmaten als afzonderlijk bestemmingsplan de procedure te laten vervolgen. 3. Op grond van artikel 3.8 Wro jo. Artikel 3:11 Awb het ontwerpbestemmingsplan Bedrijventerreinen Beilen (NL.IMRO.1731.BedrBeilen-ONT1) voor zienswijzen ter inzage te leggen 4. De raadscommissie Ruimte en Groen hierover te informeren
Documenten	2

- Brief commissie Ruimte en Groen
- Brief omwonenden ondernemers De Zuidmaten

13.3 Brief college afstemming woningmarkt

Publicatieniveau	Openbaar (O)
Voorstel Commissie Ruimte en Groen	Voor kennisgeving aannemen.
Documenten	2

- Afschrift / Kopie 112996
- Regionaal afstemmingsdocument woningmarkt regio Noord-Drenthe

13.4 Zienswijze ontwerpBP Drentsche Hoofdvaart Van der Meulen

Publicatieniveau	Openbaar (O)
Voorstel Commissie Ruimte en Groen	Voor advies voorleggen aan college.
Documenten	1

- Zienswijze 113070

13.5 Brief mw. Reitsma over Zwerfvuil ontbreken afvalbakken

Publicatieniveau	Openbaar (O)
Voorstel Commissie Ruimte en Groen	Voor advies voorleggen aan college.
Documenten	1

- Aanvraag/ Verzoek 113099

13.6 Zienswijze ontwerpBP Drentse Hoofdvaart Vries-Jansons

Publicatieniveau	Openbaar (O)
Voorstel Commissie Ruimte en Groen	Voor advies voorleggen aan college.
Documenten	1

- Zienswijze 95349

13.7 Zienswijze ontwerpBP Drentse Hoofdvaart Provincie

Publicatieniveau	Openbaar (O)
Voorstel Commissie Ruimte en Groen	Voor advies voorleggen aan college.
Documenten	1

Zienswijze 95272

13.8 Zienswijze ontwerpBP Drentse Hoofdvaart Venema

Publicatieniveau	Openbaar (O)
Voorstel Commissie Ruimte en Groen	Voor advies voorleggen aan college.
Documenten	2

Zienswijze 96382

Reactie klant m.b.t. zaak 96382

13.9 Zienswijze ontwerpBP Drentse Hoofdvaart Gasunie

Publicatieniveau	Openbaar (O)
Voorstel Commissie Ruimte en Groen	Voor advies voorleggen aan college.
Documenten	1

Zienswijze 95824

13.10 Zienswijze ontwerpBP Drentse Hoofdvaart Pietersma

Publicatieniveau	Openbaar (O)
Voorstel Commissie Ruimte en Groen	Voor advies voorleggen aan college.
Documenten	1

Zienswijze 113085

13.11 Raad van State: Bp buitengebied MD Eggens

Publicatieniveau	Openbaar (O)
Voorstel Commissie Ruimte en Groen	Voor kennisgeving aannemen.
Documenten	1

Aanvraag/ Verzoek 113445

14 Rondvraag

15 Sluiting