

Openbare besluitenlijst Commissie Ruimte en Groen - 07-02-2018

Aanwezig	PvdA: J.C. Beugel, R.M. Raven CDA: M. Louissen, J. Schipper VVD: H. de Weerd D66: J.A. Westerdijk Gemeentebelangen Smilde-Beilen-Westerbork: J.C. Geers Gemeentebelangen: J.F. Jonker ChristenUnie: A. van den Berg GroenLinks: R.C. Weima Afwezig: geen Voorzitter: H. Heideveld Commissiegriffier: R. Kroeze-Kruise Tevens aanwezig: Portefeuillehouders: G.H.M. Lohuis, G.J.W. Bent en D. Bouwman
----------	---

O Opening

Besluit Commissie Ruimte en Groen	De voorzitter opent de vergadering en deelt mee dat de commissie voltallig is.
-----------------------------------	--

O Vaststelling agenda

Besluit Commissie Ruimte en Groen	De commissie besluit de agenda ongewijzigd vast te stellen.
-----------------------------------	---

O Spreekrecht

Besluit Commissie Ruimte en Groen	Van de mogelijkheid om over onderwerpen buiten de agenda om in te spreken, wordt geen gebruik gemaakt.
-----------------------------------	--

O Videoverslag en besluitenlijst Ruimte en Groen d.d. 24 januari 2018

Besluit Commissie Ruimte en Groen	De commissie besluit het videoverslag en de besluitenlijst van 24 januari 2018 ongewijzigd vast te stellen.
-----------------------------------	---

O Informatie van het college

Besluit Commissie Ruimte en Groen	Er zijn geen mededelingen.
-----------------------------------	----------------------------

O Gemeenschappelijke Regelingen RUD - Informatie college

Besluit Commissie Ruimte en Groen	De commissie besluit de informatie van wethouder Bent voor kennisgeving aan te nemen.
Toelichting	Wethouder Bent deelt mee dat van de RUD bericht is ontvangen dat zij hun kaderbrief niet kunnen leveren voor de gestelde termijn van 1 februari 2018. Zij verwachten dat de gemeenteraad omstreeks maart/april de kaderbrief kan bespreken. De fractie D66 voert het woord.

O

Lijst van toezeggingen

Besluit Commissie Ruimte en Groen

De commissie besluit kennis te nemen van de lijst van toezeggingen.

Toelichting

Toezegging 5 'biologisch pootgoed gebruikt voor Beilen krijgt kleur?' : de commissie is geïnformeerd. Toezegging 9 'groene daken': de fractie Gemeentebelangen voert het woord, waarop wethouder Bent reageert.

O

Stimuleringsregeling bouwen (bijna) energieneutrale woningen

Portefeuillehouder

Wethouder Bouwman

Besluit Commissie Ruimte en Groen

De commissie besluit, op verzoek van de fracties VVD en D66, dit voorstel als een be-spreekstuk te agenderen voor de raad.

Samenvatting

Op 11 december 2017 heeft de gemeenteraad het Woonplan 2017-2021 vastgesteld. Binnen het Woonplan wordt uitgebreid aandacht besteed aan duurzaamheid. Het onderzoeken van een stimuleringsregeling voor het (bijna) energieneutraal bouwen op kavels is één van de actiepunten uit het Woonplan. Met de Beleidsregel subsidie stimulering bouwen (bijna) energieneutrale woningen geeft de gemeente hier invulling aan. Tot aan het inwerking treden van de BENG regeling (Bijna Energie Neutrale Gebouwen) op 1 januari 2020 stelt de gemeente een bedrag van €5.000,00 beschikbaar voor een woning op een gemeentelijke of particuliere kavel die voldoet aan de energieprestatienorm EPC 0,2 of lager of die energieneutraal wordt gebouwd. Het subsidieplafond is op €200.000,00 vastgesteld.

Toelichting

De discussie wordt in twee termijnen gevoerd.
In eerste termijn voeren het woord, de fracties: GL, CDA, D66, PvdA, CU, VVD en GB.
In tweede termijn voeren het woord, de fracties: VVD, CU, D66, GB, PvdA, VVD en CDA.
Wethouder Bouwman gaat in op de bijdragen van de fracties. De fracties VVD en D66 nemen het onderwerp voor bespreking terug naar hun fracties. De overige fracties adviseren positief.

Concept voorstel Gemeenteraad

De raad besluit:
1. €200.000,00 beschikbaar te stellen voor het stimuleren van het bouwen van (bijna) energieneutrale woningen.
2. Het budget van €200.000,00 ten laste te brengen van de conjunctuurreserve.

O

Veiligheid oevers en bermen VI Middenraai, Westerborkerveld, Suermondsweg

Portefeuillehouder

Wethouder Lohuis

Besluit Commissie Ruimte en Groen

De commissie besluit positief te adviseren.

Samenvatting

De oeverbescherming langs de Verlengde Middenraai bij Nieuw-Balinge, het Westerborkerveld bij Witteveen en langs de Suermondsweg bij Smilde is in slechte staat. Op sommige punten is de oeverbescherming voor een deel of zelfs totaal verloren gegaan. Samen met het Waterschap Drents Overijsselse Delta (voorheen Reest en Wieden) is een plan gemaakt om nieuwe oeverbescherming aan te brengen en de bermen te verbeteren.

Toelichting

De discussie wordt in twee termijnen gevoerd. In eerste termijn voeren het woord, de fracties D66, VVD, CU, PvdA. In tweede termijn voeren het woord, de fractie D66. Alle fracties adviseren positief.

Concept voorstel Gemeenteraad

De raad besluit:
1. Een krediet beschikbaar te stellen van € 520.000,00 (excl. BTW) voor het verbeteren van de oevers en bermen van de Verlengde Middenraai, het Westerborkerveld en de Suermondsweg.
2. Dit als volgt te dekken: Reserve Openbare Ruimte: € 260.000,00 (excl. BTW), bijdrage Waterschap: € 260.000,00 (excl. BTW).

O

Bestemmingsplan 'De Streek 2 te Hooghalen'.

Portefeuillehouder

Wethouder Bent

Besluit Commissie Ruimte en Groen

De commissie besluit positief te adviseren.

	Samenvatting	De initiatiefnemer wil op het perceel De Streek 2 te Hooghalen ter vervanging van de bestaande woning een nieuwe woning bouwen. De huidige woning aan De Streek 2 is relatief klein en in slechte staat van onderhoud, waardoor de initiatiefnemer deze woning wil slopen. De nieuw te bouwen woning komt verder van de straat te staan buiten de huidige woonbestemming. Om dit mogelijk te maken is het bestemmingsplan 'De Streek 2 te Hooghalen' opgesteld. Het college stelt aan de raad voor om het bestemmingsplan 'De Streek 2 te Hooghalen' vast te stellen.
	Toelichting	Geen van de fracties wenst het woord.
	<u>Concept</u> voorstel Gemeenteraad	De raad besluit: 1. Het bestemmingsplan 'De Streek 2 te Hooghalen' met IMRO-code: NL.IMRO.1731.DeStreek2HH-VST1 ongewijzigd vast te stellen. 2. Bij dit bestemmingsplan geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening (Wro) vast te stellen. 3. Het vastgestelde bestemmingsplan bekend te maken en ter inzage te leggen overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wro.



Bestemmingsplan Hijken - De Hoek 6

	Portefeuillehouder	Wethouder Bouwman
	Besluit Commissie Ruimte en Groen	De commissie besluit positief te adviseren.
	Samenvatting	Op het perceel De Hoek 6 in Hijken staat een schuur die bestemd is voor bedrijvigheid met buitenopslag. De bedrijfsactiviteiten zijn beëindigd. De eigenaar heeft het plan om de schuur te verbouwen tot woning. Met het bestemmingsplan Hijken - De Hoek 6 wordt de bestemming gewijzigd in Wonen. In dit concrete geval is dit passend in een goede ruimtelijke ordening.
	Toelichting	Geen van de fracties wenst het woord.
	<u>Concept</u> voorstel Gemeenteraad	De raad besluit: 1. Het bestemmingsplan Hijken – De Hoek 6 met IMRO-code NL.IMRO.1731.DeHoek6HY-VST1 vast te stellen. 2. Het vastgestelde bestemmingsplan bekend te maken en ter inzage te leggen overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wro.



Bestemmingsplan Verlengde Havenstraat te Beilen

	Portefeuillehouder	Wethouder Bouwman
	Besluit Commissie Ruimte en Groen	De commissie besluit positief te adviseren.
	Samenvatting	Woonservice heeft in de Verlengde Havenstraat in Beilen 16 verouderde huurwoningen gesloopt en gaat deze vervangen door 14 levensloopbestendige woningen. Door het plan verbetert de woningvoorraad en de situatie in de Verlengde Havenstraat. De gemeente wil daarom meewerken aan dit plan. Omdat het plan niet binnen het huidige bestemmingsplan past, is een nieuw bestemmingsplan opgesteld en in procedure gebracht. Er is één zienswijzen ingediend op het ontwerpbestemmingsplan. De zienswijze is samengevat en door de gemeenteraad van een reactie voorzien. Woonservice past het plan aan, zodat aan de zienswijze tegemoet wordt gekomen. Hiervoor hoeft het bestemmingsplan niet aangepast te worden. De raad heeft daarom besloten om het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Door het verschuiven van een aantal woningen, wordt een openbaar terrein verplaatst van achter de woningen naar de voorkant. De gemeenteraad heeft besloten om € 65.000,- beschikbaar te stellen voor de inrichting van dit nieuwe openbaar terrein.
	Toelichting	Geen van de fracties wenst het woord.
	<u>Concept</u> voorstel Gemeenteraad	De raad besluit: 1. Het bestemmingsplan Verlengde Havenstraat te Beilen met imro-code NL.IMRO.1731.VerlHavenstraatBE-VST1 ongewijzigd vast te stellen. 2. Bij dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen (artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening). 3. Een bedrag van € 65.000,- (exclusief BTW) beschikbaar te stellen uit de reserve Woon- en Leefomgeving ten behoeve van de inrichting van het openbaar gebied binnen het plangebied. 4. Het vastgestelde bestemmingsplan bekend te maken en ter inzage te leggen (artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening).

O Bestemmingsplan Molenstraat 39 te Beilen - Altingerhof

Portefeuillehouder	Wethouder Bouwman
Besluit Commissie Ruimte en Groen	De commissie besluit positief te adviseren.
Samenvatting	Op het perceel Molenstraat 39 te Beilen staat het woonzorgcomplex De Altingerhof. Hier biedt Icare een beschermde woonzorg-omgeving voor circa tachtig ouderen. De bestaande accommodatie is sterk verouderd en sluit niet meer aan op de huidige zorgvraag. Icare wil daarom het bestaande gebouw vervangen door een nieuw gebouw op hetzelfde terrein, dat voldoet aan de voorwaarden van deze tijd. Sfeerbeelden daarbij zijn: kleinschalig, persoonlijk, veilig, groen. Er komen meerdere vrijstaande gebouwen, om flexibiliteit te houden om in de toekomst te kunnen blijven inspelen op de steeds veranderende woon-/zorgvraag. Het meest zuidelijke gebouw komt buiten het bouwvlak te liggen. Uit onderzoek gebleken is dat dit passend is in een goede ruimtelijke ordening. Er is voor de plannen een nieuw bestemmingsplan nodig. In het bestemmingsplan wordt het huidige bouwvlak opgeschoven, zodat de omvang gelijk blijft.
Toelichting	De discussie wordt in één termijn gevoerd door de fracties: CDA, VVD, GB en CU. Wethouder Bouwman gaat in op hun bijdragen. Alle fracties adviseren positief.
<u>Concept</u> voorstel Gemeenteraad	De raad besluit: 1. Het bestemmingsplan Molenstraat 39 te Beilen - Altingerhof, met IMRO-code NL.IMRO.1731.Molenstraat39BE-VST1, met inachtneming van de wijzigingen zoals voorgesteld in het raadsvoorstel behorende bij dit besluit vast te stellen. 2. Bij dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen (artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening). 3. Het vastgestelde bestemmingsplan bekend te maken en ter inzage te leggen (artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening).

O Bestemmingsplan Westerbork 'herziening evenementen en ambulante detailhandel'

Portefeuillehouder	Wethouder Bouwman
Besluit Commissie Ruimte en Groen	De commissie besluit positief te adviseren.
Samenvatting	Op een interactieve manier hebben we in 2016 De Nota van Uitgangspunten Geluid Evenementen Westerbork gemaakt. Deze is door de raad op 15 december 2016 vastgesteld. De Nota is tot stand gekomen na goed overleg met bewoners van het dorp en de organisatoren van de evenementen. In de Nota staan de randvoorwaarden en uitgangspunten wat betreft het geluid van evenementen geformuleerd. In de afgelopen tijd hebben we de uitgangspunten vertaald in het nu voorliggende het bestemmingsplan en voorziet in een juridisch-planologische regeling voor het organiseren van evenementen. Daarnaast is een regeling opgenomen voor ambulante detailhandel op het Van Weezelplein, die aansluit bij het huidige gebruik. Tenslotte is deze herziening aangegrepen om een onduidelijke gebruiksregel in de bestemming 'Centrum' aan te passen. Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn twee zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn samengevat en van een reactie voorzien in de nota van zienswijzen. De ingebrachte zienswijzen hebben aanleiding gegeven om het bestemmingsplan op een bepaald aspect ter verduidelijken en daarom aan te passen. De raad heeft besloten om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.
Toelichting	Van het spreekrecht maakt gebruik de heer Stikkelbroek, namens het Landgoed Börkerheide. Zijn spreekrechtbijdrage is aan de agenda toegevoegd. De discussie wordt gevoerd in twee termijnen. In eerste termijn voeren het woord, de fracties: CDA, GL, D66, PvdA, CU en de VVD. In tweede termijn wordt het woord gevoerd door de fractie D66. Wethouder Bouwman gaat in op hun bijdragen. Alle fracties adviseren positief.
<u>Concept</u> voorstel Gemeenteraad	De raad besluit: 1. Het bestemmingsplan Westerbork 'herziening evenementen en ambulante detailhandel' met imro-code NL.IMRO.HerzWesterbork-VST1 met inachtneming van de voorgestelde wijzigingen en aanpassingen, genoemd in de nota van zienswijzen behorende bij dit besluit, vast te stellen. 2. Bij dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen (artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening). 3. Het vastgestelde bestemmingsplan bekend te maken en ter inzage te leggen (artikel 3.8 van

O

Bestemmingsplan Lieving 44 te Beilen

Portefeuillehouder	Wethouder Bent
Besluit Commissie Ruimte en Groen	De commissie besluit positief te adviseren.
Samenvatting	De initiatiefnemer wil op het perceel Lieving 44 te Beilen, op basis van de Ruimte voor Ruimte regeling twee woningen realiseren. Op dit perceel was voorheen een agrarisch bedrijf gevestigd. Met het verwijderen van de 620 m ² landschap ontsierende voormalige bedrijfsbebouwing wordt niet voldaan aan de vereiste 750 m ² om op basis van de Ruimte voor Ruimte regeling het recht te hebben op de bouw van een compensatiewoning. Om aan de norm van 750 m ² te gemoed te komen is er een salderingspartner gezocht en gevonden op het perceel Graswijk 33-35 te Assen. Naast de saldering komt er vanuit de gemeente Assen ook een tweede recht op een compensatiewoning. In goed overleg met de gemeente Assen is het tweede recht, dat op basis van stedenbouwkundige argumenten niet op de slooplocatie in Assen kan worden gerealiseerd, in de ontwikkeling op het perceel Lieving 44 te Beilen opgenomen. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is het bestemmingsplan 'Lieving 44 te Beilen' opgesteld. Het college stelt aan de raad voor om dit bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.
Toelichting	De discussie wordt gevoerd in één termijn. Het woord wordt gevoerd door de fracties: CU, D66, CDA en GL. Wethouder Bent gaat in op hun bijdragen. Alle fracties adviseren positief.
<u>Concept</u> voorstel Gemeenteraad	De raad besluit: 1. Het bestemmingsplan 'Lieving 44 te Beilen' met IMRO-code: NL.IMRO.1731.Lieving44BEI-VST1 ongewijzigd vast te stellen. 2. Bij dit bestemmingsplan geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening (Wro) vast te stellen. 3. Het beeldkwaliteitsplan behorende bij dit bestemmingsplan als aanvulling op de welstandsnota vast te stellen. 4. Het vastgestelde bestemmingsplan bekend te maken en ter inzage te leggen overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wro.

O

Lievingsveld - Bestemmingsplan en Kaders en Spelregels

Portefeuillehouder	Wethouder Bouwman
Besluit Commissie Ruimte en Groen	De commissie besluit positief te adviseren.
Samenvatting	De gemeente gaat een nieuw, uniek woongebied in de vorm van een buurtschap ontwikkelen aan de oostkant van de kern Beilen: Lievingerveld. De gemeente wil op deze plek een duurzaam buurtschap laten ontstaan, dat zich organisch ontwikkelt: geleidelijk zonder vooropgezet plan. In Lievingerveld wordt maximale vrijheid en creativiteit geboden aan initiatieven. Inwoners bepalen met elkaar hoe hun omgeving eruit komt te zien. Daarnaast om uiting te geven aan vrijheid en creativiteit van initiatiefnemers wordt dit gebied aangewezen, dat er geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn (welstandsvrij). De uitgangspunten voor het ontwikkelen van dit gebied zijn vastgelegd in het document Kaders en Spelregels Lievingerveld (februari 2018). Dit document is geactualiseerd en vormt de informatie waarop initiatiefnemers hun nieuwe plannen kunnen voorbereiden. Om dit nieuwe en unieke woongebied te realiseren is een nieuw bestemmingsplan opgesteld en in procedure gebracht. Het ontwerpbestemmingsplan Lievingerveld heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn 3 zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn samengevat en van een reactie voorzien in de nota van zienswijzen. De ingebrachte zienswijzen geven aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan. De raad heeft besloten om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.
Toelichting	Van het spreekrecht wordt gebruik gemaakt door twee personen. De heer Otterhof spreekt in namens de Werkgroep Lievingerveld initiatiefnemers. Zijn bijdrage is via het audioverslag af te luisteren. Mevrouw Van den Berg spreekt in namens de Natuur- en Milieufederatie Drenthe, het Drentse Landschap en Natuurmonumenten. Haar bijdrage is toegevoegd aan de agenda van deze vergadering, bij dit agendapunt. De fracties voeren in twee termijnen het woord. In eerste termijn wordt het woord gevoerd door de fracties: PvdA, D66, CU, CDA, GL en VVD. In tweede termijn voert de CU het woord. Alle fracties adviseren positief.

1. Het bestemmingsplan Lievingerveld met imro-code NL.IMRO.1731.Lievingerveld-VST1 met in achtneming van de voorgestelde wijzigingen en aanpassingen, genoemd in de nota van zienswijzen behorende bij dit besluit vast te stellen.
2. Bij dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen (artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening).
3. Het vastgestelde bestemmingsplan bekend te maken en ter inzage te leggen (artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening).
4. Op basis van de opgestelde vormvrije merbeoordeling dat geen milieueffectrapportage hoeft te worden uitgevoerd voor Lievingerveld.
5. Dat voor het gebied Lievingerveld geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn (artikel 12 lid 2 Woningwet).
6. De geactualiseerde versie van de Kaders en Spelregels Lievingerveld (februari 2018) vast te stellen.

O

Ontwerpbestemmingsplan Lievingerveld

Besluit Commissie Ruimte en Groen

De commissie besluit het ingekomen stuk voor kennisgeving aan te nemen en het college te vragen de zienswijze te betrekken bij de vaststelling van het bestemmingsplan.

O

Stand van zaken Structuurvisie Westerbork - december 2017

Portefeuillehouder

Wethouder Bouwman

Besluit Commissie Ruimte en Groen

De commissie besluit het ingekomen stuk voor kennisgeving aan te nemen.

Samenvatting

De Structuurvisie Westerbork is in maart 2009 door de gemeenteraad vastgesteld. Inmiddels zijn we een aantal jaren verder en zijn diverse projecten uit de structuurvisie gerealiseerd en andere in voorbereiding. Middels bijgevoegde brief wordt de gemeenteraad geïnformeerd over de stand van zaken van de diverse projecten uit de Structuurvisie Westerbork.

Toelichting

Het woord wordt gevoerd door de fracties CDA, PvdA en CU.

O

Ontwerpbestemmingsplan Verwijdering aardgasleiding Hoogersmilde

Portefeuillehouder

Wethouder Bent

Besluit Commissie Ruimte en Groen

De commissie besluit het ingekomen stuk voor kennisgeving aan te nemen.

Samenvatting

In Hoogersmilde is Gasunie bezig met het aanpassen van het bestaande gasleidingnetwerk ter plaatse. De bestaande gasleiding N-521-45 (tussen het Oranjekanaal en de N381) wordt in zuidelijke richting verlegd. Dit vanwege het feit dat de bestaande leiding vanuit veiligheid, beheerbaarheid en bereikbaarheid niet optimaal is gelegen. Na de verlegging komt de functie van de bestaande gasleiding N-521-45 te vervallen. De gasleiding wordt buiten werking gesteld en verwijderd. Daarom is bescherming van de leiding niet meer noodzakelijk en wordt met dit bestemmingsplan de dubbelbestemming 'Leiding – Gas' verwijderd. Het college heeft ingestemd met het ontwerp van dit bestemmingsplan.

O

Rondvraag

Besluit Commissie Ruimte en Groen

De heer Van den Berg van de fractie CU voert het woord.

O

Sluiting

Besluit Commissie Ruimte en Groen

De voorzitter sluit de vergadering.

Commissiegriffier,

R. Kroeze-Kruise

De voorzitter,

H. Heideveld