

Inspreekreactie Natuur en Milieufederatie Drenthe Commissie Ruimte en Groen Midden-Drenthe d.d. 7 februari 2018

Geachte raadscommissie,

Graag maak ik gebruik van de gelegenheid om in te spreken over het bestemmingsplan Lievingerveld. Ik vertegenwoordig de Natuur en Milieufederatie Drenthe en vanavond spreek ik mede namens Het Drentse Landschap en Natuurmonumenten met wie wij gezamenlijk een zienswijze hebben ingediend.

Het bestemmingsplan biedt ruimte voor de bouw van een nieuw woongebied van 150 woningen ten oosten van Beilen. Wij hebben bezwaar tegen dit bestemmingsplan, omdat het nieuwe woongebied voor een groot deel in het beekdal van de Beilerstroom gepland is. Woningbouw in een beekdal is ongewenst, omdat in een beekdal ruimte voor water uitgangspunt zou moeten zijn. Ook om landschappelijke redenen is woningbouw in een beekdal overigens niet wenselijk. Beekdalen kenmerken zich juist door het feit dat deze onbebouwd zijn. Daarbij ligt deze locatie ook nog geheel los van Beilen.

De Beilerstroom is het bovenstroomse deel van het stroomgebied van de Oude Vaart. Doordat het plangebied bovenstrooms van Beilen ligt, is dit de meest logische locatie voor het realiseren van waterberging ten behoeve van de kern Beilen. Woningbouw is daarmee strijdig. Vanwege de klimaatverandering is het daarbij niet voldoende om de bestaande waterbergende functie van het plangebied zoveel mogelijk te handhaven. Er zal juist meer waterberging dan in de huidige landbouwkundige situatie gerealiseerd moeten worden om te voorkomen dat een deel van de bestaande bebouwing van Beilen in de toekomst te maken krijgt met wateroverlast. Een deel van Beilen is tenslotte al in het beekdal gebouwd. Ook waterschap Drents Overijsselse Delta maakt zich zorgen over het borgen van de bergingscapaciteit van het beekdal en geeft aan dat de gemeente bouwen in een dergelijk gebied, zeker gezien de ontwikkelingen van het klimaat, niet moet willen.

In de Nota van zienswijzen geeft het College van Burgemeester en Wethouders aan dat er een onderzoek is gestart naar de gevolgen van het ontwikkelen van Lievingerveld op de waterhuishouding van dit gebied en de compensatie die hiermee samenhangt. Wij gaan ervan uit dat daarbij ook de hydrologische eisen van het inliggende elzenbroekbos Baarwelsleek van Natuurmonumenten worden meegenomen.

De gemeente zal erop toezien dat de noodzakelijke maatregelen die uit dit onderzoek naar voren komen ook daadwerkelijk zullen worden uitgevoerd. Het is goed dat dit onderzoek nu alsnog plaatsvindt, maar is het niet logisch om dit onderzoek af te ronden voordat het bestemmingsplan Lievingerveld wordt vastgesteld? Wat doet de gemeente als uit het onderzoek naar voren komt dat een groot deel van het plangebied nodig is voor waterberging? En wiens verantwoordelijkheid is het, wanneer in de toekomst toch schade door wateroverlast ontstaat? Het kan toch niet zo zijn dat die volledig bij de bewoners wordt neergelegd?

Het College geeft weliswaar aan dat het noordelijke deel van het plangebied langs de beek in eerste instantie niet wordt uitgegeven. Maar u zou ook – daar is alle reden toe – een bewuste keuze kunnen maken om een ruime zone langs de beek vrij te houden van bebouwing. Daarmee biedt u ruimte voor waterberging in relatie tot een extra Kaderrichtlijn Water (KRW)-opgave en een extra impuls voor het landschap. Ook het waterschap adviseert in zijn zienswijze om in het bestemmingsplan fysiek ruimte te reserveren ter compensatie van het toekomstige bergingsverlies in het beekdal.

Concluderend blijven wij het, net als het waterschap, onverstandig vinden om op deze locatie in het beekdal van de Beilerstroom een woongebied van 150 woningen te bouwen. Mocht u daar toch aan willen vasthouden dan verzoeken wij u om op zijn minst een bredere bebouwingsvrije zone langs de beek dan de huidige 10 meter in het bestemmingsplan op te nemen. Voor het realiseren van de KRW-opgave gaat men in het algemeen uit van een zone van minimaal 40 meter breed. In verband met de waterbergingsopgave is het wellicht verstandig een nog bredere bebouwingsvrije zone op te nemen.