

Westerbork, 7 februari 2018

Geachte commissie,

Aan de rand van Westerbork ligt Landgoed Börkerheide, een kampeerterrein waar de toeristische gast kan genieten van 'Natuur, Rust & Ruimte'.

Landgoed Börkerheide kenmerkt zich door haar ligging op nog geen 1500 meter van het gezellige centrum van het dorp met al haar faciliteiten. Landgoed Börkerheide ligt aan een natuurlijk ven, aan de rand van het heideveld en is omringd door bossen.

In 2016 is Landgoed Börkerheide door de ANWB genomineerd tot 'Charme Camping van het jaar'. Wij zijn er trots op (en dat mag u ook zijn) dat ons landgoed behoorde bij de 5 mooiste 'natuur' kampeerterreinen van Europa (wij waren met nog een andere camping genomineerd in Nederland).

Tot 2012 was het terrein bekend als camping 'De Valkenhof', een gezinscamping met alle toeters en bellen die daarbij horen..., receptie, recreatieteam, kleine horeca, kantine, noem maar op.

Het huidige kampeerterrein heeft daarentegen niets... géén receptie, géén recreatieteam, géén horeca, géén kantine, géén ontbijt op bed..., neen, niets van dit alles.

Wat we wel hebben zijn schitterende kampeerplaatsen in het bos, op het veld en langs het ven, 6 amp stroom, medegebruik van WiFi en, niet in de laatste plaats, modern en schoon sanitair.

Zoals u wellicht weet is de verblijfsrecreatiemarkt sinds 2008 – 2012 sterk aan verandering onderhevig en zoeken de kampeersders andere en bijzondere vormen van kampeerterreinen. M.a.w. kamperen bij de boer zou 'uit' zijn en kamperen in de natuur 'hot'. Ook de provincie en Marketing Drenthe onderkennen dit en de laatste heeft haar nieuwe campagne (2018 e.v.) voor de verblijfsrecreatie vooral gericht op 'authenticiteit, oergevoel, natuur, avontuur, rust en ruimte'. U merkt het... gelijk de doelgroep waar wij ons al sedert 2012 op richten.

Gasten hoeven bij ons niet te reserveren, ze mogen aankomen rijden en een plekje uitzoeken (er is geen receptie), ze vullen een overnachtingsregistratie formulier in en ze kunnen gaan genieten. Doordat wij regelmatig over het terrein lopen, herkennen wij de nieuwe gasten en heten ze van harte welkom.

'Avontuur, Natuur, Rust & Ruimte' heeft voor Landgoed Börkerheide echter met name wat betreft 'Rust' wel een bepaalde 'lading'.

- 'Avontuur' wordt aangeboden middels de centrale kampvuurplek, zelf hutten bouwen in het bos en/of vissen in het ven met een zelfgemaakte hengel, 'n zonnewijzer maken van natuurlijke materialen, noem maar op...,

- 'Natuur' is er in de vorm van bos en heide,
- 'Ruimte' is er in overvloed, gasten mogen overal met camper, caravan en tent staan,
- 'Rust' heeft een minpuntje (waar we elke gast dan ook opmerkzaam maken –en ons ook gasten kost-) en dat is de motorcrossbaan, die elke woensdag- en zaterdagmiddag geluidsoverlast bezorgt (pakweg 52 geluids(lawaai)dagen tijdens iedere seizoen).

Goed, dit laatste is een fenomeen welke uiterst vervelend is, maar een voldongen feit (we proberen hier zo goed als kwaad mee om te gaan).

Ook een gegeven is dat het naastgelegen gemeentelijk zwembad een aantal (6) lawaaidagen heeft; de 'Zwem4Daagse' en 'Disco-Zwemmen', die geluidsoverlast geeft op het kampeerterrein. Ook daar willen we niet over 'zeuren'.

Maar....., het ontwerpbestemmingsplan 'Westerbork, herziening evenementen en ambulante detailhandel' vormt een nieuwe bedreiging voor ons.

De gemeente had in eerste instantie, ons inziens, met ons, als directe belanghebbende, in een vroeg stadium een gesprek moeten en kunnen aangaan over de locatie aan de Oude Beilerstraat en het voornemen aldaar een 'Evenemententerrein' met 'lawaaidagen' op te plannen.

Wij vinden het écht een gemis dat de 'gemeente' niet met ons aan tafel is gaan zitten. Als wij 'burgers en ondernemers' iets willen, dan wordt 'door dit huis' van ons verwacht dat we met direct belanghebbenden rond tafel gaan zitten.

Vervelend, maar hieruit moeten we jammer genoeg constateren dat er in dit huis met twee maten wordt gemeten.

In het ontwerpbestemmingsplan staat dat voor de locatie aan de Oude Beilerweg maar liefst 12 'lawaaidagen' gepland zijn, te weten 9 dagen met een geluidsbelasting van maximaal 60 dB(A) én maar liefst 3 dagen met een geluidsbelasting van maximaal van 75 dB(A), respectievelijk 90 dB(C).

U mag begrijpen dat we daar ernstige bezwaren tegen maken en die ook via de zienswijze kenbaar gemaakt hebben. Ondanks de duidelijke beantwoording, waarvoor dank, hebben we toch een aantal opmerkingen en suggesties.

Het plan gaat uit van geluidsbelasting op de gevel van een woning.

Zoals u wellicht kunt bevroeden heeft onze toeristische gast, onze seizoensgast en onze jaargast geen onderkomen met steen of isolatie, maar wel een tent en/of caravan. M.a.w. gevels van woningen dempen geluid van 60 dB(A) tot een aanvaardbaar niveau (zie onderzoeken), maar de onderkomens van onze gasten is gelijk aan de buitenruimte, dus 60 dB(A) = 60 dB(A).

In diverse uitspraken van de Raad van State wordt gemeld dat qua hoogte van geluidsniveau (dB(A)), respectievelijk (dB(C)), ook 'kampeerdere recht hebben op een goede nachtrust'. Deze 'nachtrust' geldt al vanaf 20.00 uur (kinderen).

Uw raad heeft nog geen week geleden de 'Koersnota Vrijetijdseconomie Midden-Drenthe 2018 – 2022' goedgekeurd. In deze nota onderschrijft u het volgende:

Een belangrijke graadmeter voor de stand van de vrijetijdseconomie is het aantal toeristische overnachtingen en daarnaast de bestedingen. Het is onze ambitie om als sector en gemeente samen te zorgen voor een toename van beide.... We hebben de ambitie om de komende jaren -door intensief samen te werken met de sector- het aantal overnachtingen en de uitgaven te laten stijgen met 10%.

Ook wordt door u als Raad gesteld...

Daarnaast is het onze ambitie om maximaal samen op te trekken als sector en gemeente. Elk vanuit haar eigen positie en verantwoordelijkheden. Dit is de kerngedachte in deze koers. We zoeken elkaar op en weten elkaar te vinden om over en weer te stimuleren en te inspireren....In onze gezamenlijke ambitie sluiten we aan op de programmalijnen van de Provincie Drenthe: cultuur, natuur en avontuur. Alles wat we de komende tijd gaan ondernemen, valt op de een of andere manier onder een van deze drie terreinen.

Wij willen niet star zijn, maar met onze onderneming proberen we wel degelijk ons dagelijks brood te verdienen en daarnaast genereert onze onderneming voor de middenstand van Westerbork een goed leuke omzet, daarom het volgende:

- 1) Wij verzoeken de commissie om de raad te adviseren om de 9 geluids- resp. lawaaidagen van 60 dB(A) wel te accorderen, maar dan met het maximale geluidsniveau van 50 dB(A).
- 2) Wij verzoeken de commissie om de raad te adviseren de 9 geluids- resp. lawaaidagen van 50 dB(A) over het jaar te doen laten spreiden.
- 3) Wij verzoeken de commissie de raad te adviseren om 3 geluids- resp. lawaaidagen van 75 dB(A), respectievelijk 90 dB(C) wel te accorderen, maar dan met een maximaal geluidsniveau van 65 dB(A) respectievelijk 75 dB(C).
- 4) Wij verzoeken de commissie de raad te adviseren om 2 van de 3 geluids- resp. lawaaidagen (categorie 1) aan Midden–Drenthe Pop toe te kennen en die op een vast weekeinde in het jaar plaats te laten vinden, echter buiten de periode 'Noord-Nederlandse bouwvak'.
- 5) Wij verzoeken de commissie de raad te adviseren om de overgebleven lawaaidag (categorie 1) niet te laten plaatsvinden in de 'Noord-Nederlandse bouwvak' periode.
- 6) Wij verzoeken de commissie de raad te adviseren (zie ook punt 3) om een reductie van de 'zware bastonen' van 90 dB(C) naar 75 dB (C), omdat deze 'zware bastonen' extra overlast veroorzaken door trillingen in de veengrond tussen het terrein aan de Oude Beilerstraat en het kampeerterrein.
- 7) Wij verzoeken de commissie om de raad te adviseren om in de regels op te nemen dat de geluidsboxen van elk evenement aan de Oude Beilerstraat (evenementenzone -2) zo gericht moeten staan dat het geluid zich in de richting zuid-zuidwesten verplaatst.
- 8) Wij verzoeken de commissie om de raad te adviseren om onduidelijkheden in de toekomst voor te zijn, het woordgebruik van 'evenement' in de regels aan te passen, zodat dit woord niet voor meerdere uitleg vatbaar is. (Voorbeeld is bladzijde 13 van

het antwoord 'Zienswijze' in artikel 31.1.3 (het rood gearceerde) en 31.1.4 (het rood gearceerde).

Doordat de tekst hierboven de 5 minuten 'mondeling' overstijgt, zal ik in het 'spreekrecht' een samenvatting hiervan geven.