Gemeente Midden Drenthe
college van burgemeester en wethouders
Postbus 24
9410 AA Beilen

28 FEBRUARI 2013



1017

GEMEENTE MIDDEN-DRENTHE

Drachten, 21-02-2013

BOUWKUNDIG
TEKENBUREAU
VAN DER MEULEN

ONTWERP
NIEUWBOUW
VERBOUW

betreft: Inspraakreactie inzake ontwerpbestemmingsplan Drentsche Hoofdvaart.

Geacht college,

Hierbij geven wij namens onze opdrachtgever, dhr. j. Vos, een inspraakreactie op het ontwerpbestemmingsplan Drentsche Hoofdvaart. Het betreft specifiek het perceel Hoofdweg 108 te Smilde:

1 Het perceel krijgt de bestemming "Agrarisch met waarden-1" met als dubbelbestemming "Archeologie-2".
Verder heeft het perceel, zoals besproken met mevr. H. Teijema, de toevoeging "kwekerijbedrijf", waarbij moet worden aangemerkt dat de bijbehorende aanduiding "tuinbouw" niet zichtbaar is in de digitale versie van het ontwerpbestemmingsplan op "Ruimtelijkeplannen.nl".
2 Bij de overgang van het oude bestemmingsplan (10 á 12 jaar geleden) naar het huidige bestemmingsplan is het bouwblok op het betreffende perceel behoorlijk gereduceerd. Dhr. Vos heeft deze wijziging tijdens de inspraakprocedures toentertijd gemist en stond derhalve ongewenst voor een voldongen feit.
3 Het bouwblok zoals aangeduid in het ontwerpbestemmingsplan is kleiner dan de bestaande bebouwing; het doorsnijdt zoals te zien op de luchtfoto's een noordoostelijk gelegen loods.
Ook valt de bestaande erfverharding buiten het geplande bouwblok. Deze erfverharding is noodzakelijk voor transport en het kunnen uitvoeren van diverse werkzaamheden. Voorheen werden deze werkzaamheden uitgevoerd op het terrein aan de noordwestzijde van de schuren. Dit is gezien geluid en andere hinder niet wenselijk voor de omwonenden.

Gezien het gestelde in punt 2 en 3 is ons verzoek het vergroten van het geplande bouwblok naar de grootte als aangegeven in bijgevoegde schets.
Graag zien wij bovengenoemde opmerkingen verwerkt in het definitieve bestemmingsplan.

C.R. DE BOERSTRAAT 95
9204 LG DRACHTEN

TEL. 0512-543272
MOB. 06-48185053
FAX. 0512-547559
BTVDM@HOTMAIL.COM

RABOBANK DRACHTEN
REKNR. 396688551

KAMER V. KOOPHANDEL
NUMMER 39075475

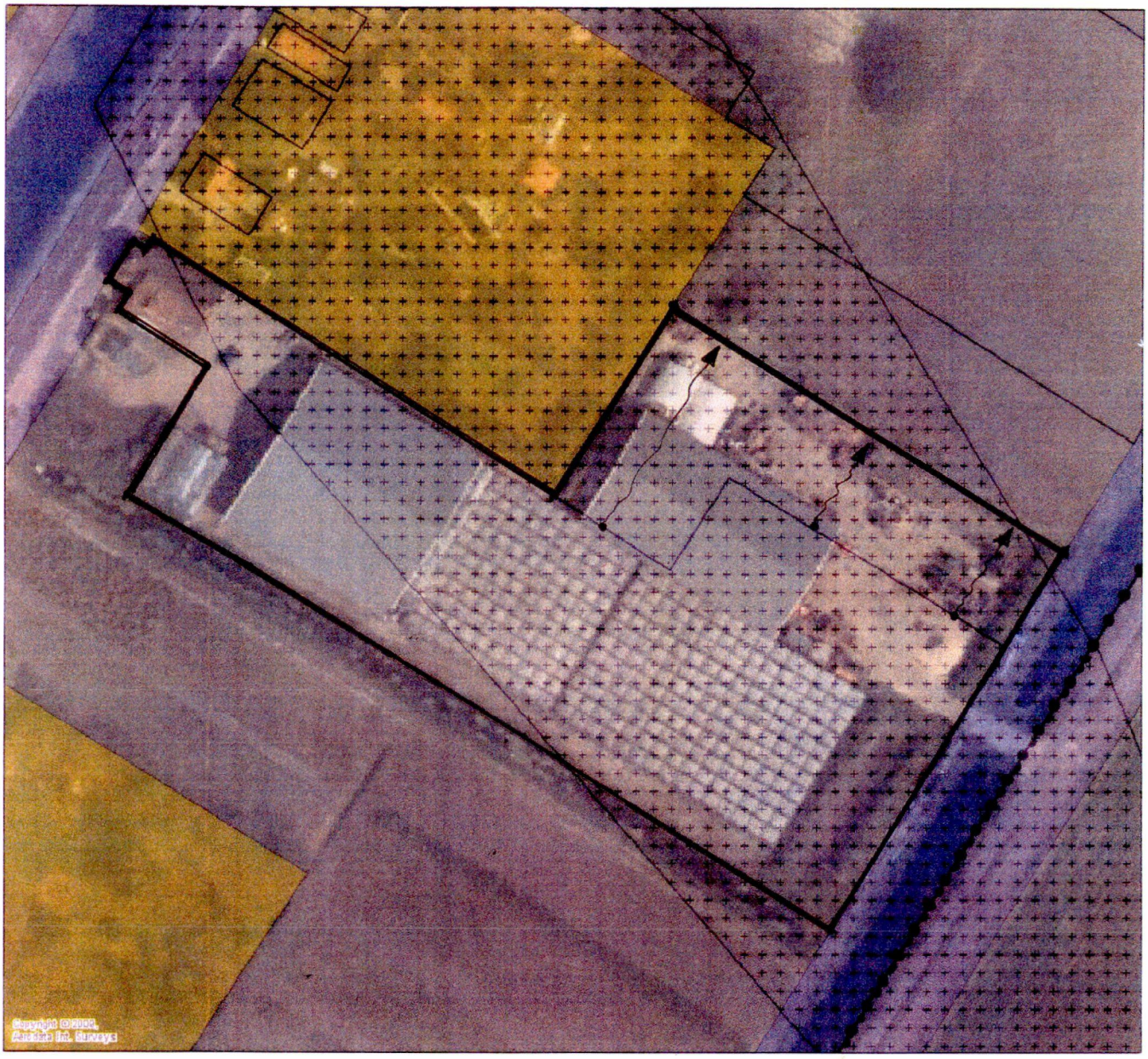
vertrouwend u voldoende te hebben geïnformeerd,

in afwachting van uw reactie,

en met vriendelijke groet

L.T. van der Meulen

Ruimtelijkeplannen.nl



0 30 m

Deze afdruk is afkomstig van Ruimtelijkeplannen.nl. Er zijn op basis van deze afdruk geen rechten te ontlenen. De digitale versie van een ruimtelijk plan is bepalend.
Datum afdruk: 22 februari 2013

Legenda

Best./inp.plan e.d.
- bestem.plangeb.

Best.hoofdgroepen
- agrarisch m.wrd.
- verkeer
- water
- wonen

Dubbelbestemmingen
- waarde
- onbekend

Bouwvlakken
- bouwvlak

Gebiedsaanduidingen
- milieuzone
- overige zone

Functieaanduidingen
- functieaanduiding

WIJZIGEN BOUWBLOK.

HOOFDWEG 108 SMILDE 21-02-2013