

Postadres Postbus 24, 9410 AA Beilen
Telefoon (0593) 53 92 22
Internet www.middendrenthe.nl
E-mail gemeente@middendrenthe.nl

De leden van de raadscommissie
Ruimte en Groen

Bezoekadres
Beilen Raadhuisplein 1
ma, di, vr 8.30 – 12.00
wo 8.30 – 16.00
do 8.30 – 20.00
Smilde Hoofdweg 24
ma, do 8.30 – 12.00
Westerbork B.G. van Weezelplein 10
di 8.30 – 12.00

Datum: 20 februari 2018
Behandeld door: Tiny van Hoek
Zaaknummer: 884254
Onderwerp: Bestemmingsplan Makkum 42 te Beilen

Uw brief van:
Uw kenmerk:
Bijlagen:
Verzonden op: 20 februari 2018

Geachte leden van de raadscommissie Ruimte en Groen

Met deze brief willen wij u informeren over de op te starten procedure voor het ontwerpbestemmingsplan Makkum 42 te Beilen. Omdat de bevoegdheid tot vaststelling van het bestemmingsplan bij de gemeenteraad ligt, informeren wij u hierbij vroegtijdig over deze procedure.

Aanleiding

De directe aanleiding voor het bestemmingsplan is het initiatief om een zorgboerderij met bijbehorende camping op te starten op het perceel Makkum 42 te Beilen. Zorgboerderij Samen Thuis is gevestigd in Ferwert en wil haar activiteiten verplaatsen naar Makkum 42 te Beilen. Het betreft de begeleid wonen, het aanbieden van dagbesteding en de uitbreiding en exploitatie van de bestaande camping. Het begeleid wonen is bedoeld voor cliënten tot 18 jaar. De eerste categorie, de kinderen tot 18 jaar, zullen in een gezinssituatie op de zorgboerderij wonen. Hierbij ook de eigenaren van de zorgboerderij woonachtig zijn. Er zal te allen tijde begeleiding aanwezig zijn. De boerderij op het perceel wordt voorzien van een grote woonkeuken, gezamenlijke woon- en speelkamer, zes slaapkamers en twee zelfstandige appartementen.

Ook de bestaande bijgebouwen krijgen een maatschappelijke functie. De voormalige bedrijfsloods zal deels worden verbouwd tot 4 onzelfstandige eenheden. De onzelfstandige wooneenheden zijn bedoeld voor (jong)volwassen 18+. De wooneenheden zijn bedoeld voor begeleid wonen. De (jong)volwassen zullen begeleid en ondersteund worden naar de behoefte van de cliënt. Deze wooneenheden zijn niet zelf voorziend en maken gebruik van gemeenschappelijke verblijfsfuncties in het hoofdgebouw.

Procedure

Om uitvoering van het plan mogelijk te maken is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld. Wij hebben ingestemd met dit ontwerpbestemmingsplan en starten de bestemmingsplanprocedure binnenkort door het ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage te leggen. In deze periode heeft eenieder de gelegenheid om een zienswijze in te dienen. De bevoegdheid tot vaststelling van het bestemmingsplan ligt daarna bij de gemeenteraad.

Inzien

Mocht u belangstelling hebben om het ontwerpbestemmingsplan in te zien, dan verwijzen wij u naar de website <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1731.Makkum42BE-ONT1>

Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Tiny van Hoek, vergunningverlener RO, te bereiken op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag via telefoonnummer (0593) 53 94 09.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe,

de secretaris,

de burgemeester,