

Inspraakbijdrage van de heer M. Mulder van de Stichting Ondernemersfonds centrum Beilen, raadscommissie Algemeen Bestuur d.d. 25 januari 2018, agendapunt 10: Centrumvisie Beilen.

Namens het bestuur van de SOCB vanavond onze bijdrage.

Allereerst een compliment voor het college. Al vele jaren praten we als ondernemers vanuit het centrum met de gemeente. Waarbij ook de vastgoedeigenaren in ditzelfde traject worden meegenomen. Maar de afgelopen jaren is de relatie en samenwerking met de gemeente bijzonder goed. We worden op een plezierige wijze uitvoerig betrokken bij de totstandkoming en zijn in het hele besluitvormingsproces meegenomen. Graag wil ik vanaf deze plaats namens winkeliers en vastgoedeigenaren dan ook de betrokken collegeleden en ambtenaren hiervoor danken.

Met als resultaat de centrumvisie zoals die voor u ligt.

En - hoe kan het ook anders gezien de totstandkoming van dit plan - wij kunnen ons daar prima in vinden. Het is een goed plan dat vraagt om uitvoering.

In een voorgaande bespreking in de commissie kwamen een aantal zaken naar voren:

- De verkeersroutes.
- De omvang van het kernwinkelgebied
- De status van de markt

Laat ik beginnen met het kernwinkelgebied. Uiteraard hadden we graag gezien dat die omvang ongewijzigd was gebleven. Maar de realiteit haalt ons hier in. Het is geen Beiler trend, maar een Drentse en zelfs een landelijke trend dat het aantal fysieke winkels afneemt. Dan gaan zitten wachten op leegstand is niet zinvol. Beilen staat gelukkig qua leegstand er goed voor, maar het plan anticipeert op de toekomst door andere bestemmingen mogelijk te maken in de randen van het huidige winkelgebied. Dit heeft zowel voor de winkeliers als voor de pandeigenaren een voordeel dat panden niet langdurig leeg hoeven te komen te staan.

Voor wat betreft de verkeersroutes: Er is uitvoerig overleg geweest over mogelijke verkeersroutes.

Beilen heeft als groot pluspunt dat het goed per auto te bereiken is en dat er gratis geparkeerd kan worden. Beide willen we graag zo houden.

Door de ligging van het centrum ten aanzien van de toegangswegen en de plaats van twee supermarkten aan de randen van winkelgebied wordt daar het meeste geparkeerd en vooral mensen die plaatselijk niet bekend zijn zien daardoor niet de omvang van het centrum en daardoor missen de winkels potentiële klanten. Het centrum is op dit moment wel per auto bereikbaar, maar alleen via de noordzijde. Maar ook voor mensen die regelmatig in Beilen komen is het nuttig als ze makkelijk met de auto in de buurt van hun winkel kunnen komen.

Door de raadhuisstraat / prins bernhardstraat tweerichting verkeer te maken zal er meer gespreid worden geparkeerd en profiteren alle winkeliers hier van.

Uiteraard vinden we de verkeersveiligheid erg belangrijk. Maar in het overleg met de gemeente heeft men ons overtuigd dat die verkeersveiligheid niet in het gedrang komt door deze maatregel.

De aanpassingen op de markt als poort van Beilen maken dat het winkelgebied een groener aanzicht krijgt en knusser oogt. Bovendien zorgt het voor een intiemere sfeer op de aangrenzende horeca terrassen.

Ondernemers zijn doeners. Aanpakkers, die plannen die ze hebben uitvoeren. We begrijpen dat het in een gemeente anders werkt, maar na jaren van praten hebben we een prachtig resultaat bereikt, met draagvlak vanuit alle betrokkenen.

Nu wordt het tijd voor actie.

We vragen u als commissie dit plan dan ook als hamerstuk op de agenda van de raad te zetten, zodat zo snel mogelijk de eerste schop in de grond kan.

Ik dank u wel.