

Voorwaarden

Algemeen

1. Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening.
2. De start van de werkzaamheden (waaronder ontgraven, heien en grondverbeteringwerkzaamheden) moeten uiterlijk 3 dagen van tevoren worden gemeld aan het bouwtoezicht, dit bij voorkeur via [start werkzaamheden](#)
3. Uiterlijk op de dag van de beëindiging van de werkzaamheden, waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft, wordt het einde van die werkzaamheden bij het bouwtoezicht gemeld. Dit kan via [gereedmelden werkzaamheden](#)
4. Voordat graafwerkzaamheden geschieden in de nabijheid van bomen, dan wel zodat bomen daar ernstige schade uit zouden kunnen ondervinden, dient vooraf contact opgenomen te worden met van de afdeling Openbare Werken, tel. 0593 539222.
5. Bouwmaterialen mogen slechts met toestemming van de gemeente Midden-Drenthe op openbaar terrein worden opgeslagen. Hiertoe dient u telefonisch contact op te nemen met de afdeling Openbare Werken, telefoonnummer 0593-539222.
6. Binnen een week na het gereed komen van de bouwwerkzaamheden moet de gebruikte gemeentegrond vrij zijn van bouwmaterialen en dient de grond in de oorspronkelijke staat te worden opgeleverd. Eventuele kosten t.b.v. het herstellen van beschadigingen e.d. zullen op de veroorzaker worden verhaald.

Veiligheid

1. Er wordt geadviseerd om meer toegangen naar het terrein te maken in verband met bereikbaarheid van hulpdiensten.

Bouw- en sloopwerkzaamheden

1. Het bouwafval moet op de bouwplaats worden gescheiden en in deugdelijk af te sluiten containers worden opgeslagen (BB art. 8.8).
2. Het bouwen en het verrichten van alles wat daarmee in verband staat, moet geschieden op veilige wijze, onder meer zodanig dat de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg en de in de weg gelegen werken en de weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers (art. 8.2).
3. Het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te

duchten is (art. 8.2).

Bouwverordening

1. Alle te gebruiken bouwmaterialen moeten voldoen aan het Besluit Bodemkwaliteit.
2. Er mag geen grond, vrijkomend bij graafwerkzaamheden op de bouwlocatie worden afgevoerd (zogenoeten gesloten grondbalans). Eventueel vrijkomende grond dient op het terrein zelf te worden toegepast. Voor toepassing van de grond buiten de locatie is een onderzoek vereist op grond van het Besluit bodemkwaliteit. De grond mag toegepast worden alleen op een bodem met dezelfde kwaliteitsklasse. Indien de af te voeren grond in een (bouw-) werk wordt hergebruikt dient dit conform het Besluit Bodemkwaliteit plaats te vinden.
(art. 2.4.2)
3. In de behoefte aan ruimte voor parkeren voor eigen gebruik moet in voldoende mate worden voorzien op het bij het gebouw behorend onbebouwd blijvend terrein (art. 2.5.30).

Bestemmingsplan

Ten behoeve van een goede landschappelijke inpassing worden aan deze omgevingsvergunning de volgende voorwaarden verbonden:

1. De landschappelijke inpassing van het zonnepanelenpark moet binnen een jaar na de inwerkingtreding van deze omgevingsvergunning worden aangelegd overeenkomstig het landschappelijke inpassingsplan uit de ruimtelijke onderbouwing zonnepark Hijken d.d. 9 november 2017 behorende bij deze vergunning en moet vervolgens aldus in stand worden gehouden.
2. De omgevingsvergunning kent een instandhoudingstermijn van 25 jaar. Na deze periode dient het agrarische gebruik weer hersteld te worden conform de geldende agrarische bestemming. Daartoe dienen de zonnepanelen, de transformatorgebouwen en andere bijkomende bouwwerken verwijderd te worden en verwijderd te blijven.