

ONTWERP OVERWEGINGEN

Zaaknummer: 959179
Vergunninghouder: Solarcentury Benelux B.V. te Helmond
Projectomschrijving: het ontwikkelen van een zonnepark op de percelen kadastraal bekend gemeente BEILEN, sectie R, nummers 267, 2003 en 4177, plaatselijk bekend aan de Lotten te Hijken

Overwegingen

Onderdelen:

- Het bouwen van een bouwwerk en
- het gebruiken van gronden in strijd met een bestemmingsplan,

In de vorm van het ontwikkelen van een zonnepark, zijnde een industriële activiteit, binnen de agrarische bestemming van het bestemmingsplan Buitengebied Midden-Drenthe (2012) en het plan Correctieve herziening Buitengebied Midden-Drenthe (2014).

Toetsing

Indieningsvereisten

Bij het indienen van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen van een bouwwerk en de activiteit gebruik in strijd met het bestemmingsplan voldoen de ingediende stukken aan paragraaf 2.1 en 2.3 van de Mor (ministeriële regeling omgevingsrecht). Paragraaf 2.2 geeft de gemeente de mogelijkheid om de aanvrager toe te staan de gegevens van de constructie en installatiegegevens op een later tijdstip te mogen aanleveren.

Kader toetsingsgronden

De Wabo omschrijft in artikel 2.10 het toetsingskader van de aanvraag. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden. Wij hebben de volgende aspecten betrokken bij de beslissing op de aanvraag:

1. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet; (*Bouwbesluit*)
2. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet; (*Bouwverordening*)
3. de activiteit niet in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening; (*Bestemmingsplan*)
4. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met

uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, niet in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij het bevoegd gezag van oordeel is dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend; (*Welstand*)

Ad 1. Bouwbesluit

De aanvraag is –voor zo ver mogelijk op basis van de beschikbare gegevens- aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 getoetst en op grond daarvan zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren;

Ad 2. Bouwverordening:

De aanvraag is aan de voorschriften van de gemeentelijke bouwverordening getoetst en op grond daarvan zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren;

Ad 3. Bestemmingsplan:

De aanvraag heeft betrekking op het perceel kadastraal bekend gemeente BEILEN, sectie R, nummers 267, 2003 en 4177, plaatselijk bekend aan de Lotten te Hijken. Het ontwikkelen van een zonnepark op het genoemde perceel is strijdig met het bestemmingsplan, omdat dit perceel is bestemd voor agrarisch gebruik terwijl het beoogd gebruik industrieel is.

In artikel 2.1, lid 1 onder c Wabo staat dat het verboden is een perceel in strijd met het bestemmingsplan te gebruiken, zonder omgevingsvergunning.

Wij zijn bereid aan het project medewerking te verlenen in afwijking van de regels van het geldende bestemmingsplan middels de verlening van een omgevingsvergunning. De ontwikkeling van het zonnepark is passend in ons beleid en voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Het park is op een goede manier landschappelijk ingepast op basis van het landschappelijk inpassingsplan, welke onderdeel uitmaakt van de ruimtelijke onderbouwing zonnepark Hijken d.d. 9 november 2017. Deze onderbouwing maakt eveneens onderdeel uit van deze omgevingsvergunning. In de onderbouwing is de motivering opgenomen op basis waarvan wij bereid zijn in afwijking van de regels medewerking te verlenen aan de aanvraag. Medewerking kan derhalve worden verleend op basis van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo. De raad heeft hier op 11 december 2017 een ontwerp verklaring van geen bedenkingen voor verleend. Voor meer informatie over de procedure wordt verwezen naar de beschikking.

Ad 4. Welstand:

De aanvraag is op 23 november 2017 voor een advies voorgelegd aan de welstandscommissie. De commissie heeft daarbij aangegeven, dat de aanvraag aan redelijke eisen van welstand voldoet.

Conclusie

Uit deze overwegingen volgt daarom dat wij de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen van een bouwwerk en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening met genoemde afwijking onder de in de bijlage vermelde voorwaarden verlenen.