

Omgevingsvergunning

(met uitgebreide voorbereidingsprocedure)

Aanvraag omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 31 oktober 2017 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Solarcentury Benelux B.V. te Helmond voor het realiseren van een zonnepark nabij de Lotten te Hijken. De aanvraag gaat over de percelen kadastraal bekend gemeente Beilen, sectie R, nummers 267, 2003 en 4177, plaatselijk bekend nabij de Lotten te Hijken. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 959179.

ONTWERPBESLUIT

Burgemeester en wethouders zijn voornemens te besluiten,

gelet op

artikel 2.1, artikel 2.7 en artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);

artikel 2.27 en artikel 3.11 Wabo jo. artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de verstrekte ontwerp verklaring van geen bedenkingen van de raad d.d. 11 december 2017 met nummer 959179/2017/1;

de omgevingsvergunning te verlenen.

Datum besluit: 12 december 2017

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de bij deze vergunning behorende documenten digitaal zijn opgeslagen in het digitale zaakdossier met zaaknummer 959179, en te ontsluiten via onze gemeentelijke website doormiddel van de aan u bekend gemaakte pincode. De overwegingen en voorwaarden maken onderdeel uit van dit besluit.

Onderdelen

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk (Wabo art. 2.1, lid 1 onder a)
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (Wabo art. 2.1 lid 1 onder c)

PROCEDURE

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de hiervoor omschreven activiteiten. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet.

Verklaring van geen bedenkingen

In het kader van de Wabo en de Bor zijn wij verplicht in bepaalde gevallen een verklaring van geen bedenkingen aan te vragen. Wij hebben de aanvraag hiervan toegezonden aan de gemeenteraad van Midden-Drenthe. Het bestuursorgaan heeft op 11 december 2017 een ontwerp verklaring van geen bedenkingen afgegeven met nummer 959179/2017/1. In deze verklaring is bepaald dat er voorschriften aan de omgevingsvergunning moeten worden verbonden.

Zienswijzen en adviezen

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht zes weken lang ter inzage gelegd, geldend vanaf de dag na publicatie in de krant van Midden-Drenthe. U kunt, binnen deze termijn, eventuele zienswijzen tegen of adviezen over de ontwerpbeschikking indienen bij Postbus 24, 9410 AA te Beilen.

Concept: In deze periode zijn geen zienswijzen over het ontwerp besluit en bijbehorende stukken ingediend.

Geldigheid vergunning

Wij verlenen de vergunning voor een periode van maximaal 25 jaar. Na deze termijn moeten de bouwwerken geen gebouw zijnde, de transformatorgebouwen en alle overige bijbehorende zaken verwijderd te worden en verwijderd te blijven.

Rechtsbescherming

Tegen het besluit kan binnen zes weken na ter inzage legging beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, postbus 150, 9700 AD te Groningen. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Rechtbank Noord-Nederland. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat over de aangevraagde voorziening een beslissing is genomen.

Betaling leges

Op grond van het bepaalde in de Legesverordening bedraagt het tarief voor het in behandeling nemen van uw aanvraag € 26.552,50. Dit bedrag is als volgt opgebouwd:

OMGEVINGSVERGUNNING	
BOUWACTIVITEITEN	
Bouwactiviteiten zonnepanelenpark	€ 24.200,00
PLANOLOGISCH STRIJDIG GEBRUIK	
Buitenplanse afwijking	€ 1.893,00
BEOORDELING BODEMRAPPORT	
Archeologisch bodemrapport	€ 398,00
VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN	
VVGB gemeenteraad - Geen leges	
BESTEMMINGSWIJZIGINGEN ZONDER AKTIVITEITEN	
Publicatie Staatscourant	€ 61,50
TOTAAL	
DOOR U TE BETALEN	€ 26.552,50

Wij verzoeken u het bedrag, binnen 30 dagen na dagtekening van deze brief, over te maken op bankrekeningnummer NL10BNGH0285078712 ten name van de gemeente Midden-Drenthe, onder vermelding van het zaaknummer.

Bezwaar leges

Als u het niet eens bent met de opgelegde legeskosten, dan kunt u binnen zes weken na dagtekening van deze brief een gemotiveerd bezwaarschrift indienen. U richt dit bezwaarschrift aan de heffingsambtenaar van de gemeente Midden-Drenthe, Postbus 24, 9410 AA Beilen. U kunt daarvoor gebruik maken van het formulier 'bezwaar indienen', die vindt u op www.middendrenthe.nl.

Opmerking: het indienen van een bezwaarschrift leidt niet automatisch tot uitstel van betaling!

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe,

G.J.W. Bent
wethouder.