

## Openbare besluitenlijst Commissie Ruimte en Groen - 24-01-2018

Aanwezig  
PvdA: J.C. Beugel, R.M. Raven  
CDA: M. Louissen, J. Schipper  
VVD: H. de Weerd  
D66: J.A. Westerdijk  
Gemeentebelangen Smilde-Beilen-Westerbork: J.C. Geers  
Gemeentebelangen: J.F. Jonker  
ChristenUnie: A. van den Berg  
GroenLinks: R.C. Weima

Afwezig: geen

Voorzitter: H. Heideveld  
Commissiegriffier: R. Kroeze-Kruise

Tevens aanwezig:  
Portefeuillehouders: G.H.M. Lohuis, G.J.W. Bent en D. Bouwman

### **O** Opening

Besluit Commissie Ruimte en  
Groen

De voorzitter opent de vergadering en deelt mee dat de commissie voltallig is. Er is één inspraakverzoek voor agendapunt 9: De Stroomruiters.

### **O** Vaststelling agenda

Besluit Commissie Ruimte en  
Groen

De commissie besluit de agenda ongewijzigd vast te stellen.

### **O** Spreekrecht

Besluit Commissie Ruimte en  
Groen

Van de mogelijkheid om over onderwerpen buiten de agenda om in te spreken wordt geen gebruik gemaakt.

### **O** Videoverslag en besluitenlijst Ruimte en Groen d.d. 29 november 2017

Besluit Commissie Ruimte en  
Groen

De commissie besluit het videoverslag en de besluitenlijst van 29 november 2017 ongewijzigd vast te stellen.

### **O** Informatie van het college

Besluit Commissie Ruimte en  
Groen

De commissie besluit de informatie van wethouders Bent en Bouwman voor kennisgeving aan te nemen.

De wethouders informeren de raad over het niet doorgaan van de raadsbijeenkomst energietransitie van 7 februari 2018 en over het bestemmingsplan Lievingerveld. Over dit laatste onderwerp wordt het woord gevoerd door de fractie CDA, waarop wethouder Bouwman reageert.

### **O** Gemeenschappelijke Regelingen RUD - Informatie college

Besluit Commissie Ruimte en  
Groen

Er zijn geen nieuwe mededelingen.

## **O** Lijst van toezeggingen

Besluit Commissie Ruimte en  
Groen

De commissie besluit kennis te nemen van de lijst van toezeggingen.

## **O** Presentatie Zonnepark Hijken

Besluit Commissie Ruimte en  
Groen

De commissie besluit kennis te nemen van de informatie.

Samenvatting

Presentatie over Zonnepark Hijken op verzoek van de PvdA-fractie tijdens de behandeling van raadsvoorstel Zonnepark nabij de Lotten te Hijken (agendapunt 10 rc RG 29 november 2017).

Toelichting

Op verzoek van de fractie PvdA geeft de heer Van Beek van Solarcentury BV vanavond een presentatie over de plannen voor de aanleg van een zonnepark bij Hijken. Solarcentury BV is de aanvrager van de omgevingsvergunning. De presentatie is toegevoegd aan de agenda, bij dit agendapunt. Naar aanleiding van de presentatie zijn aanvullende vragen gesteld door de fracties: Gembel SBW, CDA, D66, PvdA en CDA.

## **O** De Stroomruiters - Asbest op dak manege

Besluit Commissie Ruimte en  
Groen

De commissie besluit het onderwerp opiniërend te bespreken en het college te verzoeken de mogelijkheden na te gaan voor ondersteuning van de paardensportvereniging De Stroomruiters.

Samenvatting

Ingekomen stuk De Stroomruiters over asbest op dak manege (ingekomen stuk 12.2 van raad 30 oktober 2017, geagendeerd op verzoek van de fractie Gemeentebelangen.

Toelichting

Toelichting: Gemeentebelangen wil graag duidelijkheid voor de paardensportvereniging de Stroomruiters en wil daarom de brief in de commissie bespreken om een uitspraak van de raad te krijgen. Hoe denken de fracties over het verzoek van de vereniging en wat zijn de mogelijkheden en onmogelijkheden voor de gemeente.

De heer B. Vos, bestuursvoorzitter van De Stroomruiters, maakt gebruik van het spreekrecht. Zijn spreekrechtbijdrage is toegevoegd aan de agenda, bij dit agendapunt. De discussie wordt in twee termijnen gevoerd. In eerste termijn voeren alle fracties het woord. Wethouder Lohuis gaat in op de bijdragen van de fracties. In tweede termijn voeren de fracties Gembel SBW en D66 het woord. De fracties verzoeken het college mogelijkheden te onderzoeken voor ondersteuning van de paardensportvereniging De Stroomruiters.

## **O** Welstandsnota 2018

Portefeuillehouder

Wethouder Bouwman

Besluit Commissie Ruimte en  
Groen

De commissie besluit op verzoek van de fractie Gembel SBW dit voorstel als een besprekingsstuk te agenderen voor de raad.

Samenvatting

Op dit moment is het lastig om als gemeente verpauperde en vervallen panden aan te pakken. Om dit eenvoudiger te maken heeft het college ervoor gekozen om de welstandsnota aan te passen. De excessenregeling is verruimd, de monumentenlijst is geactualiseerd en het reglement van orde is aangepast aan de huidige manier van werken. De aangepaste concept Welstandsnota Midden-Drenthe 2018 is voor zes weken ter inzage gelegd. Er is in deze periode geen zienswijze kenbaar gemaakt. De raad heeft besloten om de aangepaste Welstandsnota Midden-Drenthe 2018 vast te stellen.

Toelichting

De discussie wordt gevoerd in één termijn. Het woord wordt gevoerd door de fracties: D66, PvdA, CU, VVD, Gembel SBW, GL en CDA. Wethouder Bouwman en beleidsambtenaar mevr. Teijema gaan in op de bijdragen van de fracties. Gembel SBW neemt het onderwerp voor bespreking terug naar hun fractie. De overige fracties adviseren positief.

Concept voorstel Gemeenteraad

De raad besluit de Welstandsnota Midden-Drenthe 2018 vast te stellen.

## **O** Algemene verordening en legesverordening Kabels en Leidingen

Portefeuillehouder

Wethouder Lohuis

Besluit Commissie Ruimte en Groen

Samenvatting

De commissie besluit positief te adviseren.

De gemeente wenst een integraal en uniform beleid voor het aanleggen, in stand houden en opruimen van kabels en leidingen in en op openbare gronden vast te stellen. Met de vaststelling van de AVOI wordt, middels één verordening die voldoet aan de wettelijke kaders, de beoogde uniformiteit bereikt voor handhaving van alle technische, administratieve en veiligheidsbepalingen die de gemeente stelt aan de aanleg, instandhouding en opruiming van alle ondergrondse infrastructuur. Daardoor vervallen de verschillende procedures voor netbeheerders van openbare elektronische communicatienetwerken (telecom) en overige netbeheerders (onder andere nutsbedrijven). Volgens de AVOI wordt iedere aanvraag eenduidig en uniform behandeld.

Toelichting

De discussie wordt gevoerd in één termijn. Het woord wordt gevoerd door de fracties Gemeentebelangen en D66. Wethouder Lohuis beantwoordt de vragen en zegt de commissie toe dat de raad, in afwijking van het voorstel, eens per twee jaar een evaluatie ontvangt van de nieuwe regelgeving en werkwijze. Alle fracties adviseren positief over het voorstel.

Concept voorstel Gemeenteraad

De raad besluit:

1. De Algemene verordening ondergrondse infrastructuur Midden-Drenthe (AVOI) vast te stellen onder gelijktijdige intrekking van de huidige Telecommunicatieverordening gemeente Midden-Drenthe.
2. De Verordening tot eerste wijziging van de Verordening op de heffing en de invordering van leges 2018 vast te stellen.
3. De besluiten op de dag na digitale bekendmaking in werking te laten treden.



## Ontwerpbestemmingsplan Liewing 44 te Beilen

Portefeuillehouder

Wethouder Bent

Besluit Commissie Ruimte en Groen

De commissie besluit het ingekomen stuk voor kennisgeving aan te nemen.

Samenvatting

De initiatiefnemer is voornemens om op het perceel Liewing 44 te Beilen, op basis van de Ruimte voor Ruimte regeling een tweetal woningen te realiseren, waarvan één compensatiewoning vanuit de gemeente Assen. Het geldende bestemmingsplan staat de bouw van twee woningen op deze locatie niet toe. Het onderhavige bestemmingsplan is de planologische-juridische regeling die voorgenomen ontwikkeling mogelijk maakt. Ten behoeve van het plan is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld, dat nu wordt aangeboden voor ter inzagelegging conform artikel 3.8 van de Wro.

Toelichting

Geen van de fracties voert het woord.



## Ontwerpbestemmingsplan Liewingerveld

Portefeuillehouder

Wethouder Bouwman

Besluit Commissie Ruimte en Groen

De commissie besluit het ingekomen stuk voor kennisgeving aan te nemen.

Samenvatting

Het voorontwerpbestemmingsplan Liewingerveld is in het kader van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening naar diverse instanties verzonden. Drie instanties hebben inhoudelijk gereageerd. De inhoud van de reacties alsmede een aantal ambtelijke opmerkingen heeft aanleiding gegeven om het voorontwerpbestemmingsplan op een aantal onderdelen aan te passen. Het college heeft besloten om in te stemmen met het hierdoor ontstane ontwerpbestemmingsplan. Het ontwerpbestemmingsplan wordt nu ter inzage gelegd conform artikel 3.8 van de Wro. Daarnaast wordt dit gebied aangewezen, dat er geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn (welstandsvrij).

Toelichting

Geen van de fracties voert het woord.



## Groot onderhoud waterpartijen Beilen

Portefeuillehouder

Wethouder Lohuis

Besluit Commissie Ruimte en Groen

LET OP Vullen als college=besluitvormend

Samenvatting

Voor de waterpartijen in Beilen is groot onderhoud noodzakelijk. Door slibvorming worden vijvers

ondieper. Tevens wordt de beschoeiing slechter. Dit heeft verschillende negatieve effecten op de waterkwaliteit en flora en fauna. De gemeente zit in een verkennende fase voor groot onderhoud van de waterpartijen in Beilen. Met groot onderhoud wordt er gebaggerd en worden de oevers verbeterd. De gemeente wil het groot onderhoud graag verder voorbereiden en zoekt daarin de samenwerking met het waterschap in operationele en financiële zin. De commissie Ruimte en Groen krijgt nadere inzage in de voorgestelde gang van zaken.

Toelichting

De fractie D66 voert het woord en verzoekt het college het groot onderhoud aan waterpartijen in de gehele gemeente in kaart te brengen. Wethouder Lohuis zegt toe dit te zullen onderzoeken.



## Prestatieafspraken 2018 woningcorporaties

Portefeuillehouder

Wethouder Bouwman

Besluit Commissie Ruimte en Groen

De commissie besluit het ingekomen stuk voor kennisgeving aan te nemen.

Samenvatting

De Woningwet 2015 beoogt dat gemeenten, corporaties en huurdersorganisaties prestatieafspraken maken. De afgelopen periode zijn er prestatieafspraken voorbereid voor het jaar 2018 met woningcorporaties Actium, Woonservice en Woonzorg Nederland. In deze overeenkomsten heeft de gemeente met de afzonderlijke corporaties en haar huurdersorganisaties de onderlinge werkafspraken vastgelegd voor het jaar 2018.

Toelichting

De CDA fractie voert het woord. Wethouder Bouwman reageert.



## Ontwerpbestemmingsplan Lievingerveld

Besluit Commissie Ruimte en Groen

De commissie besluit het ingekomen stuk voor kennisgeving aan te nemen en het college te vragen de zienswijze te betrekken bij de vaststelling van het bestemmingsplan.

Toelichting

De fracties CU, D66 en Gemeentebelangen voeren het woord over de ingekomen stukken 12.5 en 12.7. Wethouder Bouwman gaat in op de vragen.



## Ontwerpbestemmingsplan De Streek 2, Hooghalen

Portefeuillehouder

Wethouder Bent

Besluit Commissie Ruimte en Groen

De commissie besluit het ingekomen stuk voor kennisgeving aan te nemen.

Samenvatting

De initiatiefnemer is voornemens om op het perceel De Streek 2 te Hooghalen ter vervanging van de bestaande woning een nieuwe woning te bouwen. Het geldende bestemmingsplan staat de bouw van de nieuw te bouwen woning niet toe, aangezien deze buiten de huidige woonbestemming is gesitueerd. Het onderhavige bestemmingsplan is de planologische-juridische regeling die voorgenomen ontwikkeling mogelijk maakt. Ten behoeve van het plan is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld, dat nu wordt aangeboden voor ter inzagelegging conform artikel 3.8 van de Wro.

Toelichting

Geen van de fracties voert het woord.



## Ontwerpbestemmingsplan Lievingerveld

Besluit Commissie Ruimte en Groen

De commissie besluit het ingekomen stuk voor kennisgeving aan te nemen en het college te vragen de zienswijze te betrekken bij de vaststelling van het bestemmingsplan.

Toelichting

Zie bij de toelichting van ingekomen stuk 12. 5.



## Ontwerpbestemmingsplan Verlengde Havenstraat Beilen

Portefeuillehouder

Wethouder Bouwman

Besluit Commissie Ruimte en Groen

De commissie besluit het ingekomen stuk voor kennisgeving aan te nemen.

Samenvatting

De 16 woningen aan Verlengde Havenstraat 10 t/m 40 even zijn verouderd. Woonservice wil deze woningen slopen vervangen door 14 levensloopbestendige woningen. Een stukje openbaar

groen dat nu achter deze woningen ligt, wordt bij deze plannen verplaatst naar voor de woningen, waardoor een verbetering van het gebied ontstaat. Voor deze plannen is een herziening van het bestemmingsplan vereist. Het college heeft ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan en besloten om dit plan in procedure te brengen. Om de uitvoering mogelijk te maken, worden er gronden geruimd met Woonservice en zal de gemeente de openbare gronden opnieuw inrichten.

Toelichting

Geen van de leden voert het woord.



## Rondvraag

Besluit Commissie Ruimte en  
Groen

In de rondvraag zijn door de fracties: PvdA, Gembel en CDA vragen gesteld over de volgende onderwerpen:

wateroverlast bij de Beukenlaan (en de bomenbuurt) Westerbork, de bouwkundige staat van de Drenthehal in Beilen, werkzaamheden aan het fietspad Beilen-Hijken, de volle parkeerterreinen bij het treinstation in Beilen.

Wethouder Lohuis gaat in op de bijdragen van de fracties.



## Sluiting

Besluit Commissie Ruimte en  
Groen

De voorzitter sluit de vergadering.

Aldus besloten,

Commissiegriffier,

R. Kroeze-Kruise

De voorzitter,

H. Heideveld

