

Inspreekbijdrage van de heer B. Vos, bestuursvoorzitter Paardensportvereniging De Stroomruiters, bij de vergadering van de raadscommissie Ruimte en Groen d.d. 24 januari 2018, agendapunt 8 De Stroomruiters – Asbest op dak manege

Geachte commissie. Ik dank u voor de gelegenheid die u mij biedt om de zaak van de Stroomruiters onder de aandacht te brengen.

Aanleiding

Per 1-1-2024 is het verboden nog een asbest dak te bezitten. Zoals u in de reeds aangeleverde stukken heeft kunnen lezen bestaat(bestond) de manege van De Stroomruiters voor het overgrote deel uit asbest dakplaten en asbest wandplaten.

Als bestuur worstelden wij al langer met de vraag hoe we dit probleem voor de genoemde datum moesten oplossen.

Per 1-1-2016 kwam de rijksoverheid met een subsidieregeling van €4,50 per m². Opvallend detail in deze regeling is dat de einddatum hiervan beoogd is op 31-12-2019. Deze loopt dus niet parallel aan de datum waarop het verbod ingaat.

Als je gebruik wilt maken van de regeling betekend dit wel dat de planningshorizon met vier jaar bekort wordt.

Voor ons als bestuur was dit reden om een werkgroep op te richten die de asbestproblematiek en de oplossing daarvan in kaart ging brengen. Al vrij snel waren wij er achter dat er op energiegebied nogal wat te winnen was voor de vereniging.

Om een lang verhaal kort te maken: Er werd een combinatie gemaakt tussen energie besparen en asbest saneren. Invent werd ingeschakeld voor een EPA. Tevens hadden we Katoele Subsidie-experts bereid gevonden om zitting te nemen in de commissie.

De eerste stap die gezet werd was de overgang naar Led verlichting. Dit was december 2016.

Aansluitend zijn we op zoek gegaan naar bedrijven die voor ons de asbest sanering konden uitvoeren.

Aanvankelijk met als doel inzicht krijgen in prijzen en met als plandatum voor de uitvoering voorjaar/zomer 2018.

In de zomer van 2017 waren de eerste offertes ter beoordeling beschikbaar. In die tijd kregen we tevens via de aanbidders het bericht dat de prijzen van met name de sandwichpanelen die gebruikt zouden worden ter vervanging van het asbest een fikse prijsstijging gingen maken. Sommige offertes werden direct aangepast. Vanuit het circuit kwamen signalen dat een verdere prijsstijging van 30 á 40 % verwacht werd. Een jaar wachten betekende een risico die wellicht € 60.000 extra kosten met zich mee zou brengen.

Dit was het moment dat we als vereniging in de versnelling gingen. Met de aanbidders werd getoetst of het mogelijk was de werkzaamheden nog in 2017 uit te voeren. Dit bleek bij een aantal het geval. Na een extra algemene ledenvergadering op 5 september 2017 werd door de leden akkoord gegeven voor het uitvoeren van de sanering.

Om als vereniging dit financieel te kunnen dragen werd een contributieverhoging van €6,- per lid per maand overeengekomen. Dit is 25% verhoging.

Dit was eigenlijk ook het moment dat het oorspronkelijke tijdspad verlaten werd. In dit tijdspad was ook een verzoek aan de gemeente Midden Drenthe voorzien om een financiële bijdrage.

Feitelijk is dit is dan ook de reden dat er NU een verzoek ligt, terwijl de uitvoering van het project bijna is afgerond. Ik hoop dat u dit gegeven wilt meewegen in uw beslissing.

Duurzaamheid

Zoals reeds eerder gememoreerd hebben we een combinatie gemaakt tussen enerzijds het verduurzamen van de accommodatie en anderzijds het saneren van het asbest. Waarmee we ook een risicovol object uit een dichtbebouwde woonwijk halen.

Door het aanbrengen van Led verlichting, monitoring, gedragsbeïnvloeding en het installeren van zonnepanelen hebben wij straks een accommodatie met “0” op de meter v.w.b. elektriciteit. Het vermelden waard is dat de financiering hiervan bij de Drentse Energie Organisatie is belegd. Dit tegen een gunstige rente. Samen met hun gaan we in 2018 verder onderzoeken of er voldoende spin-off mogelijk is in de naastgelegen woonwijk. Concreet komt dit neer op; hoe meer deelnemers uit de buurt en uit het ledenbestand, hoe gunstiger de financieringsvoorwaarden. Daarnaast is het zo dat de manege nu met hoogwaardig isolerende wand en dakbeplating is bedekt. Dit biedt ons de kans om in de toekomst ook toe te werken naar “0” op de gasmeter. Tot voor de oprichting van de werkgroep bedroeg dit zo’n 10.000m3 per jaar. Wij zijn van mening dat we hiermee een gunstige bijdrage leveren aan de duurzaamheidsdoelstelling.

Financieel

Bij aanvang zijn we uitgegaan van een aanneemsom € 254.000,- In November 2017 bij de start van het project was dit gestegen naar €275.000,- Oorzaak verborgen materiaal wat achter de beplating zat en ook als asbest besmet materiaal moest worden afgevoerd. Ook de berekening van de overlap per plaat werd ongunstiger. Hierdoor gingen de m2 van 4600 naar 5300.

Daarnaast is er vanwege de ongunstige weersomstandigheden extra schade ontstaan door regen en sneeuw. Met name het systeemplafond in de kantines en de toiletten hebben schade geleden. Deze kosten zijn door aannemer uitgesloten van hun risico en waren voor ons onverzekerd tijdens de periode dat het dak er af was.

Gevolg hiervan is dat het plan dat we samen met de Rabobank hadden, om een deel van de hypotheek in te lossen met de verkregen subsidiegelden, onder druk staat. Dit zou in het uiterste geval tot een verder aanpassing van de contributie kunnen leiden.

Tot slot

Tot slot wil ik nog graag de gezondere omstandigheden noemen die hierdoor ontstaan voor de sporters en andere gebruikers van accommodatie. Er wordt gesteld dat het ongevaarlijk is zolang het gebonden is, maar hoe zit dit als asbestplaten al ruim 30 jaar oud zijn? Vanuit die gedachte vinden wij dat we moeten zorgen voor een gezond binnenklimaat. Zeker voor de vele jeugdleden.

Dank voor uw aandacht.