

Altingerhof Beilen Herontwikkeling



Presentatie voorlopig ontwerp

opdrachtgever:

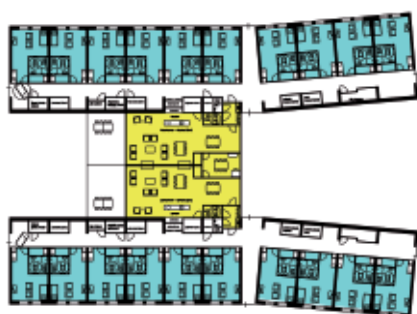


ontwerp:

**IAA
Architecten**

2 februari 2017

2016053AA



Variant 01



Variant 02

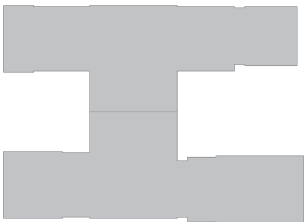


Variant 03



Variant 04





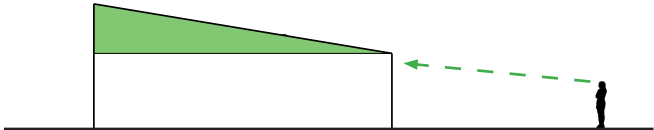
Totaal BVO: 1433m²

Revooi

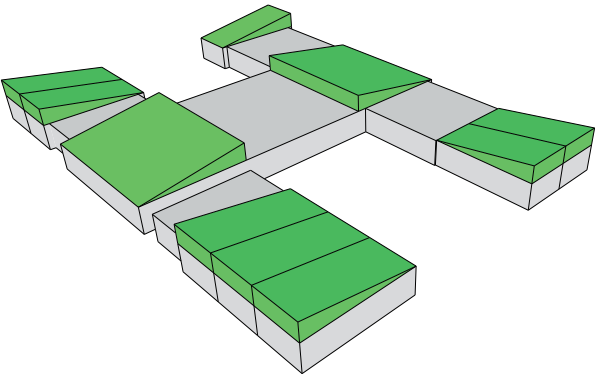
■ Slaapkamer:	34.5m²
■ Slaapkamer:	33.5m²
■ Woonkamer+keuken:	88m²
■ M.F.ruimte:	16m²
■ Alg. berging	4.5m²
■ Spoelruimte:	3.8m²
■ Werkkast:	2m²
■ Techniek:	-
■ Wasruimte:	3.5m²
■ Bijkeuken:	4.5m²
■ Alg. toilet:	1.9m²
■ Medici kast:	3m²
■ Schoonlinnen:	3.8m²
■ Vuillinnen:	3.8m²
■ Miva toilet:	4m²



Slaapkamer met platdak



Slaapkamer met kap



Concept dak



Techniek zone



Doorsnede CC



Doorsnede BB

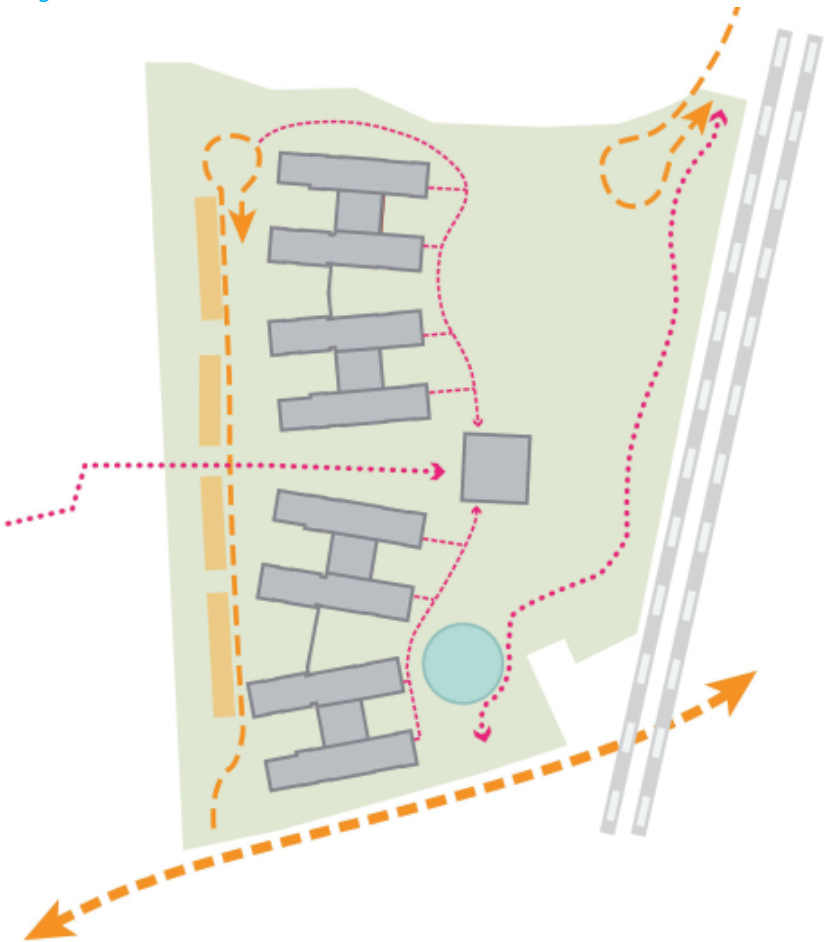


Doorsnede AA



TERREININRICHTING







besloten park



afgesloten PG-tuin



openbare park



terrein | themagebieden - mogelijke invullingen

12



zintuigen?



(moes)tuinieren?



spelen en bewegen?



rust en bezinning?



kijken en siertuin?





terrein | park - sfeer en materiaal



rondwandeling van asfalt met beige toplaag



hagen scheiden de ruimtes



prettige rustplekken

afsluitbare
toegang

themap gebieden
ingebod in het park

boomgroepen met
bloeiende heesters
structureren het park
en sturen het blikveld



terrein | entrees - sfeer en materiaal

kunst terugbrengen



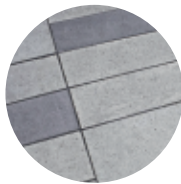
integreren waardevolle bomen



rustplekken op het plein

mogelijkheid
kiss & ride / taxi's

heesters en
vaste planten



verharding van
langgerekte betonstenen



terrein | hoofdweg en parkeren - sfeer en materiaal



parkeren tegen
de bosrand



integreren van
waardevolle eiken



(bestaande) grijs asfalt en
parkeervakken met gravel en split



parkeernorm (0,5 - 0,7 pp per woning)
= 40 - 56 parkeerplekken voor 80 woningen

ruimte voor max 57 parkeerplaatsen
integreren berging / mollok
gaat ten koste van 8 pp of enkele bomen



WOONZORGGEBOUW



Baksteen



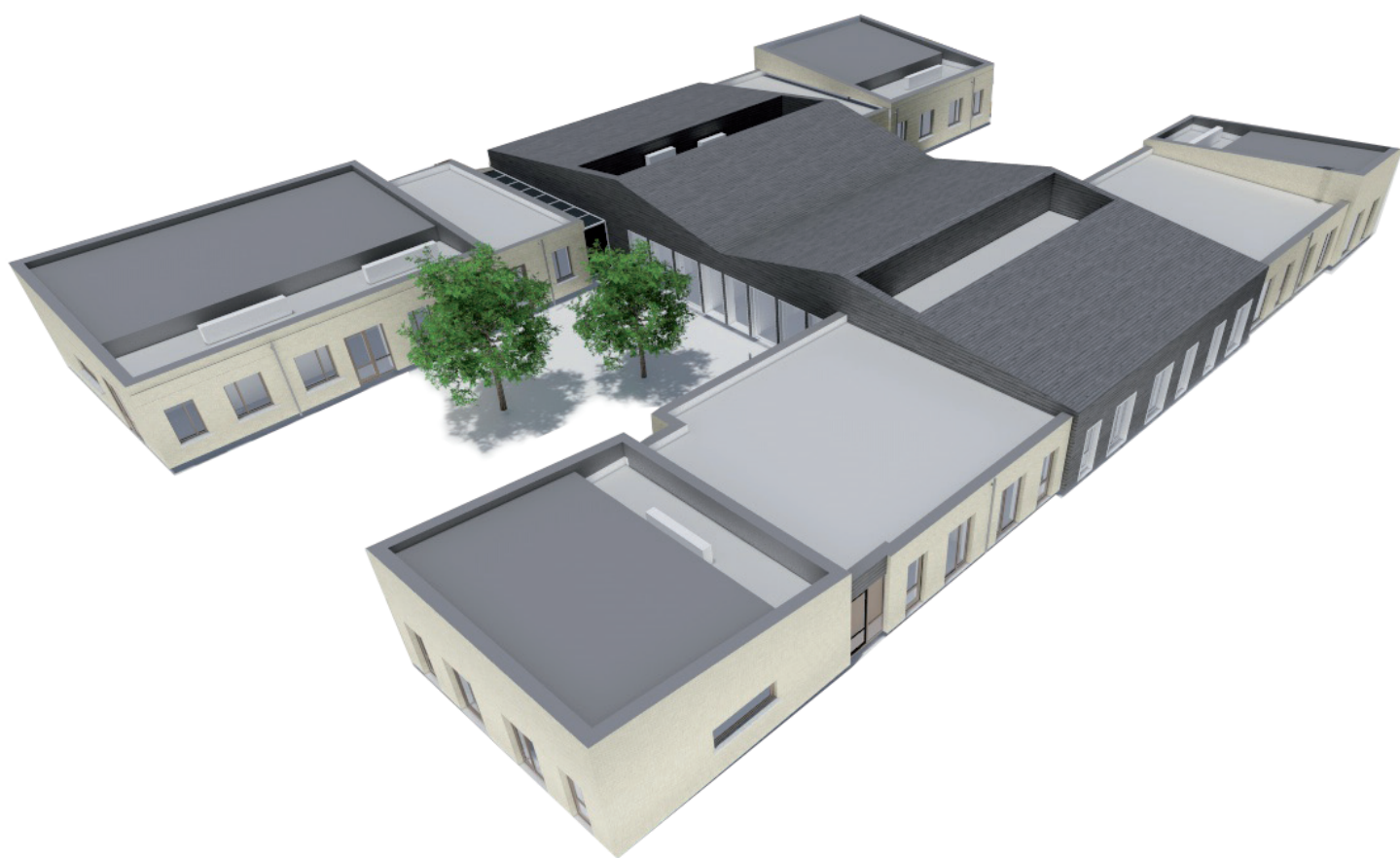
Kaders



Houtengevel



Verticale







Aanzicht



Baksteen gevel



Houtengevel





Aanzicht



Baksteen gevel



Houtengevel







ACTIVITEITEN GEBOUW



Hout buiten constructie



Warmte en gezelligheid

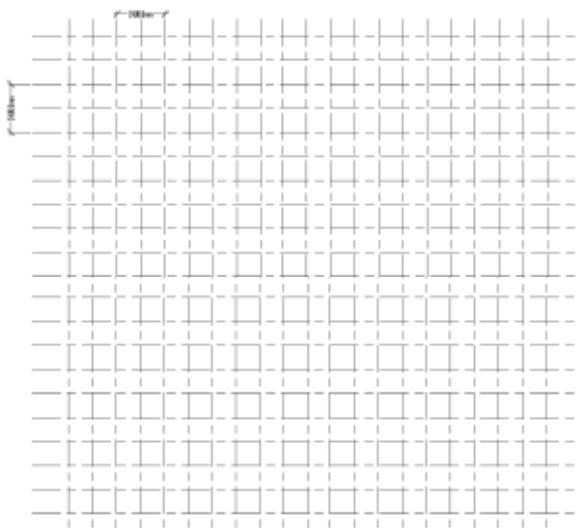


Houtenvakwerk interieur



Paviljoen uitstraling

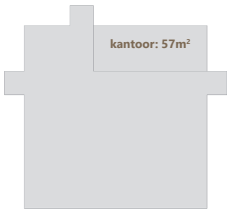




Raster 2400x2400mm.



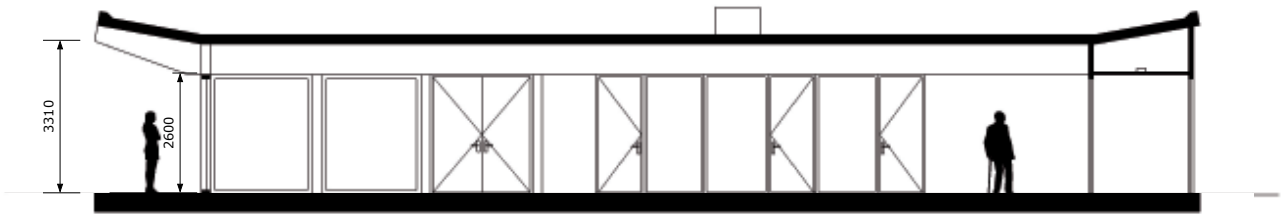
Plattegrond, gebaseerd op het raster



Totaal BVO: 391m²

Revooi

Grandcafe:	94.5m ²
M.f. ruimte:	44m ²
Wellness:	22m ²
Toilet D.:	9.5m ²
Toilet H.:	9.5m ²
Miva toilet:	3.8m ²
Techniek:	7m ²
Bijkeuken:	12m ²
Alg. berging	13m ²
Winkel/uitgifte:	22m ²
Werkplekflex:	29m ²
Spreekkamer:	12m ²
Kantoor:	17m ²



Doorsnede AA





Aanzicht

Houten spanten



Dak overstek



Aanzicht

Houten spanten





DANK VOOR UW AANDACHT