

Aan:
Gemeente Midden-Drenthe
Postbus 24
9410 AA BEILEN

16 JANUARI 2018



1010

GEMEENTE MIDDEN-DRENTHE



Assen, 15 januari 2018
Ons kenmerk 201700451-00735781
Behandeld door mevrouw B.K. Hendriks (0592) 36 54 60
Onderwerp: Ontwerpbestemmingsplan Lievingerveld

Geacht college,

Volgens kennisgeving van 28 november 2017 ligt als gevolg van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 29 november 2017 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage het ontwerp-besluit met bijbehorende stukken tot vaststelling van het bestemmingsplan Lievingerveld. De kennisgeving is als gevolg van lid 1 sub b van voormeld artikel gelijktijdig met die plaatsing langs elektronische weg toegezonden aan de betreffende diensten van rijk en provincie.

In de door provinciale staten op 2 juli 2014 vastgestelde Omgevingsvisie Drenthe is pro-actief aangegeven welke onderdelen van het ruimtelijke beleid van de provincie van provinciaal belang worden geacht.

De volgende aspecten worden van provinciaal belang geacht:

- Water
- Wonen
- Landschap

Kavelpaspoort

Aan het bestemmingsplan zal een kavelpaspoort gekoppeld worden met een aantal randvoorwaarden. Wij zijn van mening dat een aantal randvoorwaarden nogal vrijblijvend zijn geformuleerd. Wij kijken graag nog een keer gezamenlijk naar deze randvoorwaarden voorafgaand aan de vaststelling van het bestemmingsplan.

Riolering

In het kavelpaspoort staat dat uw gemeente niet voorziet in aansluiting op het riool en dat de bewoners zelf een IBA moeten aanleggen. Het is zeer onwenselijk dat de woningen niet zullen worden aangesloten op riolering uit oogpunt van bescherming van grondwaterwinning Beilen. Voor een grondwaterbeschermingsgebied zijn geen specifieke regels voor riolering opgenomen maar geldt de algemene zorgplicht.



Wonen

Naar aanleiding van de opmerking in het kader van het voorontwerpbestemmingsplan over de doelgroep 1-2 persoonshuishoudens is in de toelichting opgenomen dat er in het bestemmingsplan Lievingerveld niet enkel gezinswoningen worden gebouwd, maar er ook ruimte is voor 1-2 persoons huishoudens. Hiermee is antwoord gegeven op onze vraag hoe de gemeente anticipeert op de groei en de vraag van deze doelgroep.

Wij hebben geconstateerd dat de door ons gemaakte opmerkingen in het plan zijn voorzien van een goede gemeentelijke reactie. Wel adviseren wij u uw uitgangspunt met betrekking tot aansluiting op het riool te heroverwegen.

Indien het ontwerp bestemmingsplan ongewijzigd wordt vastgesteld mag u ervan uitgaan dat wij geen reactieve aanwijzing zullen geven.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,



mevrouw drs. J.R.M. Tolsma,

Teamleider Ruimtelijke Ontwikkeling