

Onderwerp**Bestemmingsplan 'De Streek 2 te Hooghalen'.****Informatie**

Datum 16 januari 2018
Behandelaar Erik Eefting
Zaaknummer 1016976
Portefeuillehouder Wethouder Bent
Besluitvormend orgaan Gemeenteraad

Overleg gepleegd met:
☐ Financieel adviseur:
☐ Personeelsconsulent:
☐ Medewerker bestuur en juridische zaken:
☐ Communicatieadviseur:
☐ Inkoopadviseur:
☐ Afdeling:
☒ Naam medewerker: Douwe van der Laan, Iris Zwartkruis, Marinus Koster
☒ Inspraak/adviesorgaan: Arjen Abbingh (Geluid, RUD), Marjo Montforts (Archeologie, Libau)

Aanleiding/voorgeschiedenis

De familie Piel heeft verzocht om de bouw van een nieuwe woning, ter vervanging van de bestaande woning op het perceel De Streek 2 te Hooghalen.

Directe aanleiding is de behoefte aan een (bedrijfs)woning in de nabijheid van het melkveehouderijbedrijf gelegen aan De Streek 4 te Hooghalen, waar in maatschap het bedrijf wordt gehouden. Onderzoek naar een mogelijkheid om aan De Streek 4 een tweede bedrijfswoning te mogen bouwen heeft niet tot het gewenste resultaat geleid. Door de heer Piel is inmiddels de woning aan De Streek 2 gekocht, zodat de bedrijfsopvolgers de bedrijfswoning aan De Streek 4 kunnen gaan bewonen.

Aangezien de woning aan De Streek 2 relatief klein is en in slecht te staat van onderhoud verkeerd, is besloten om de huidige woning te slopen en verder van de straat af, een nieuwe woning te herbouwen.

Voorstel**Toelichting voorstel**

In overleg met de aanvrager is er een plan tot stand gekomen dat op een goede manier is ingepast in het landschap.

Voorliggend bestemmingsplan is bedoeld om het juridisch kader te bieden voor het kunnen uitvoeren van de voorgenomen vervangende nieuwbouw. Tevens biedt voorliggend bestemmingsplan de onderbouwing op basis waarvan het gewenste ruimtelijk initiatief inpasbaar is op de door initiatiefnemer gewenste locatie, in dit geval de bouw van een vervangende woning op het perceel



Alternatieven

Stedenbouwkundige en landschappelijke argumenten zijn uitvoerig afgewogen bij de beoordeling van deze planopzet.

Randvoorwaarden

Aan het vaststellen van het bestemmingsplan zijn verder geen randvoorwaarden verbonden anders dan de goede ruimtelijke ordening.

Risico's

Het bestemmingsplan heeft betrekking op een particulier initiatief waarvan de eventuele planschadekosten zijn verzekerd door middel van een planschadeovereenkomst met de initiatiefnemer.

Financiële gevolgen

Het project is voor de gemeente kostenneutraal. De initiatiefnemer draagt alle kosten.

Personele gevolgen

Er zijn geen personele gevolgen.

Duurzaamheid

N.v.t.

Publicatieniveau

Openbaar

Overig

Op grond van de Inspraakverordening 2006 is er geen mogelijkheid tot inspraak geboden, omdat het voornemen passend is binnen het gemeentelijke beleid. Inspraak was mogelijk in de vorm van het indienen van een zienswijze op het ontwerpbeeldkwaliteitsplan en ontwerpbestemmingsplan.

Vervolgprocedure/communicatie

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan zal gepubliceerd worden in de Krant van Midden-Drenthe, Staatscourant en op de website ruimtelijkeplannen.nl. Het zal worden gemaild aan de betrokken (overheids)instanties en aan de initiatiefnemers. Het bestemmingsplan zal gedurende zes weken ter inzage liggen ten behoeve van eventueel beroep.

Bijlagen

- Raadsbesluit;
- Bestemmingsplan 'De Streek 2 te Hooghalen'.