

1. Omwonenden (15 januari 2018)

Algemene indruk

Er zijn 32 omwonenden bij de inspraakavond. De avond staat onder leiding van Daniël Pit. De sfeer is open en goed.

Opening wethouder Bouwman

Geduld

Wethouder Bouwman kijkt aan het begin kort terug. Hij bedankt de omwonenden voor hun geduld. Want de voorbereidingen hebben langer geduurd dan we eerder verwachtten. Het kon niet sneller, maar de omwonenden hebben het geduld wel moeten opbrengen.

Drie wensen

Bijna een jaar geleden hebben de omwonenden het college drie dingen duidelijk gemaakt:

- De gemeente moet beter en eerder luisteren.
- Bouwen over het water is geen goed plan.
- Als de gemeente in dit gebied een school wil bouwen, is de locatie Oostland het meest geschikt.

Het college heeft zich de opmerkingen van de omwonenden aangetrokken. Daarom vindt nu de inspraak plaats vóór het besluit van de gemeenteraad. En de locatie Oostland komt ook voor het college als de beste locatie uit de bus.

Noord-West

De gemeenteraad heeft in ruime meerderheid gekozen voor het gebied De Haven als plek voor de nieuwe school. Het college gaat daarom niet opnieuw kijken naar mogelijkheden om op andere plaatsen in Beilen een locatie te vinden, zoals bijvoorbeeld bij Noord-West. De gemeenteraad heeft daarvoor verschillende argumenten genoemd: de scholen vinden het een goede plek, we willen de school graag in het centrum of daar dichtbij, we kunnen het gebied De Haven daarbij meteen een opknapbeurt geven e.d.

Acht locaties

Margot Gerrits, beleidsmedewerker Onderwijs, geeft vervolgens een toelichting op de acht locaties die het college heeft onderzocht. De locaties 'Gemeentewerf' en 'Huidige locatie Vincent van Gogh' zijn daarbij afgevalen: De Gemeentewerf kan niet vanwege het geluid. En bouwen op de huidige schoollocatie betekent vervangende huisvesting zoeken. Dat kost echt veel te veel geld.

Dan blijven er zes locaties over, waarvan de locatie Oostland als beste uit de bus komt. Die locatie heeft daarom de voorkeur van het college.

Direct omwonenden

Deze avond is bedoeld voor de direct omwonenden. Morgenavond is er nog een inspraakbijeenkomst, maar dan voor alle Beilenaren. Voor het college weegt de stem van de directe omwonenden zwaarder dan die van andere inwoners van Beilen.

Geluid

Margot vertelt iets over de regels voor geluid. Regels die best ingewikkeld zijn. Zo kunnen we geen woningen of een school op de Gemeentewerf bouwen. Maar een sportveld en gymlokaal kunnen daar weer wel. En de school bouwen over het water levert ook geen geluidsprobleem op.

Hoe ziet de school er uit?

Het is nog helemaal niet bekend hoe de school er uit gaat zien. Dat komt allemaal pas later. Nu gaat het echt over de locatie van de school, de gymzaal, het sportveld en de parkeervoorzieningen. Hoe de school er uit komt te zien moet wel passen bij de omgeving.

De omgeving

Eerst gaat de gemeenteraad een besluit nemen over de locatie van de school. Daarna gaat het college opnieuw met de omwonenden in gesprek over het hele gebied De Haven.

De uitkomsten van de inspraak

Rode draad

De inspraak levert de volgende rode draad op.

- De locatie Oostland komt in ruime meerderheid als beste locatie uit de bus.
- Er zijn omwonenden die de gymzaal en het sportveld graag op de gemeentewerf zien, er zijn anderen die liever alles bij elkaar hebben bij het schoolgebouw zelf.
- De meeste omwonenden zijn positief over een fiets- en voetgangersbrug. Anderen zien er niets in: ze zijn bang voor hangjongeren en overlast. Als die brug er komt moet daar dus goede aandacht voor zijn.
Een fietsbrug past ook goed bij de wensen van de historische vereniging Beilen.

Overige punten

Daarnaast gaat er een aantal suggesties over tafel die hieronder in willekeurige volgorde staan opgenoemd.

- Denk na over de lange termijnvisie en maak van het gebied rond de VO-school en school-eiland met mogelijk later ook het basisonderwijs.
- Je kunt ook twee fietsbruggen aanleggen zodat de oversteek via de Jumbo-oever plaatsvindt.
- Kan het parkeren van auto's en/of fietsen ook onder het schoolgebouw, in een parkeergarage?
- Als de gymzaal en het sportveld op de oude gemeentewerf komen, besteed er dan als gemeente aandacht aan dat het geen hangplek met overlast wordt.
- En laat de houtwallen daar ook staan.
- Wellicht kun je geluidshinder vanuit de Jumbo ook verminderen door een geluidswal of andere maatregelen en kun je dan de gemeentewerf verder ontwikkelen.
- Zorg voor logische en veilige fietsroutes voor de kinderen.
- Zorg dat het gebied mooi groen kan blijven/worden.
- Ga toch nog naar Noord-West kijken als mogelijke locatie.
- Maak van de Omloop in het verlengde van het centrum een mooie boulevard.

Het vervolg

Margot Gerrits licht de volgende stappen toe.

Veel stappen

Na het besluit van de gemeenteraad, zijn er nog veel stappen nodig voordat de school er uiteindelijk staat. Dat laatste zal op z'n vroegst medio 2022 zijn.

Zo gaat de gemeente een externe begeleider aanstellen die deskundig is om zo'n ingewikkeld bouwproces te begeleiden. Er moet een bestemmingsplanprocedure komen. Er moet een plan komen waarin staat waar het gebouw aan moet voldoen. Al die stappen zijn aan regels gebonden en kosten tijd.

Klankbordgroep

Eerst gaat de gemeenteraad een besluit nemen. Daarna wil het college graag samenwerken met een klankbordgroep. Die groep kan dan, vanuit het belang van onder andere de omwonenden, meekijken en meedenken in het hele vervolgproces.

Na de gemeenteraadsvergadering van 22 februari 2018 komt daar informatie over op de website van de gemeente. Omwonenden kunnen zich dan ook via de website opgeven. Maar bellen of schrijven mag natuurlijk ook.

Het gebied

Daarnaast gaat het college na het besluit van de gemeente verder om te kijken hoe het hele gebied De Haven mooier kan worden. Het is de bedoeling dat daar nog vóór de zomer een bijeenkomst met omwonenden voor komt.

Afsluiting

Eén van de omwonenden heeft een afsluitende tekst die de avond misschien wel mooi typeert: we hebben het college drie dingen gevraagd en het college heeft naar alle drie geluisterd. Misschien was Noord-West wel onze eerste keus, maar nu we hier eenmaal zijn is dit een mooie uitkomst.

2. Inwoners van Beilen (16 januari 2018)

Algemene indruk

Er zijn 16 inwoners, 5 omwonenden en 12 raadsleden bij de inspraakavond. Ook deze avond staat onder leiding van Daniël Pit. De sfeer is opnieuw open en goed.

Opening wethouder Bouwman

Algemeen

De opening is gelijk aan die van de vorige inspraakavond.

Alternatieven voor De Haven

Enkele aanwezigen, waaronder ook een omwonende, pleiten ervoor om alsnog andere opties te onderzoeken dan alleen in het gebied De Haven. En dan vooral sportpark Noord-West. Een omwonende vindt dat er sprake is van een gekleurd collegevoorstel en van politieke spelletjes.

De wethouder licht toe dat de besluitvorming van de gemeenteraad die ruimte niet biedt. De gemeenteraad heeft daarvoor destijds verschillende argumenten aangedragen.

Aankoop Oostland

Volgende week komt het raadsvoorstel over de locatie VO in het college aan de orde. Op dat moment wordt de aankoopprijs van Oostland ook bekend. Zo heeft het college dat met Oostland afgesproken.

Toelichting Margot Gerrits

Algemeen

Margot Gerrits, beleidsmedewerker Onderwijs, geeft de zelfde toelichting als gisteren.

Kosten

De zuivere bouwkosten voor het gebouw zijn op alle locaties de zelfde. Daarnaast komen er voor de afzonderlijke acht varianten soms specifieke kosten bij.

Geluid

We kunnen op de gemeentewerf geen woningen of een school bouwen in verband met het geluid van de Jumbo. Op zich zelf kun je daar dan weer maatregelen voor nemen (wat wel geld kost). Daarbij zit de regelgeving zo in elkaar dat we een bedrijf niet zomaar mogen beperken in haar bedrijfsvoering door nieuwe dingen te doen/bouwen.

De uitkomsten van de inspraak

Rode draad

De inspraak levert de volgende rode draad op.

- De locatie Oostland komt in ruime meerderheid als beste locatie uit de bus. Voor enkele aanwezigen geldt: als het dan tóch in dit gebied komt, dan is Oostland inderdaad de beste optie.
- Over het algemeen is er ook instemming met een brug voor fietsers en voetgangers. Niet voor auto's.

Overige punten

Daarnaast noemen de aanwezigen nog een aantal suggesties. Die staan hieronder in willekeurige volgorde.

- Sommige aanwezigen vinden het een goede optie om de gymzaal en het sportveld op de oude gemeentewerf te plaatsen.
- Anderen zien liever alles wat met de school te maken heeft dicht bij elkaar, bij de school.
- Wellicht is het mogelijk om onder de school ruimte te maken voor het parkeren van auto's en fietsen.
- Nog een andere optie is om de gemeentewerf te gebruiken voor het parkeren. Dat stimuleert het fietsgebruik van docenten.
- Ook voor de verdere inrichting van het gebied komen er suggesties. Bijvoorbeeld: zorg dat er vooral veel groen komt, laat een bus route via de Omloop gaan, maak er een soort boulevard, maak van het hele gebied een soort scholencampus. Iemand vraagt ook wat er met het gebouw van de Voedselbank gaat gebeuren.

Het vervolg

Algemeen

Margot Gerrits licht de volgende stappen toe, net zoals ze dat gisteren deed.

Klankbordgroep

In de gisteren genoemde klankbordgroep zouden ook anderen dan omwonenden een plaats kunnen krijgen: ouders of inwoners met een frisse blik. De klankbordgroep is bedoeld voor het bouwproces. De groep kan het geluid van omwonenden e.d. verwoorden, zodat de gemeente en de scholen daar rekening mee kunnen houden.

3. Onderwijspartners

De reactie van de kant van scholen: er ligt op geen enkele locatie in het gebied De Haven een blokkade, maar Oostland heeft ook voor hen de voorkeur als mooie zichtlocatie: een prima keuze!

4. Bedrijven

We hebben Jumbo en Gulf mondeling geïnformeerd over de plannen. Beide bedrijven hebben daar kennis van genomen.