

Icare
T.a.v. de heer D. van Achthoven
Blankenstein 410
7943 PH MEPPEL

Directie GGZ Drenthe

Postbus 30007
9400 RA ASSEN
Dennenweg 9
9404 LA ASSEN
T: (0592) 33 48 00
F: (0592) 33 48 97
U: www.ggzdrenthe.nl
KvK-nr: 41186586

datum 19 september 2017
kenmerk DIR/rk/17.167
onderwerp **Reactie zienswijzen bestemmingsplan nieuwbouw Altingerhof Beilen**

Geachte heer Van Achthoven,

U heeft mij verzocht om ten behoeve van de reactie op de zienswijze rond de locatie Altingerhof, een reactie van GGZ Drenthe toe te voegen.
Onze reactie op de zienswijzen treft u hierbij aan. Ik ga er vanuit u hiermee voldoende informatie te hebben verschaft voor uw reactie richting de gemeente Midden-Drenthe.

De cliënten van Duurzaam Verblijf kunnen in de huidige situatie over het terrein van de Altingerhof de Molenstraat bereiken. Zij hebben groot belang bij deze route, omdat het dorp te voet anders nauwelijks nog bereikbaar is. Om die reden zal dit recht van overpad in de nieuwe situatie voor hen blijven bestaan. Het is geen optie om geen pad te creëren voor de bewoners van Duurzaam Verblijf, want het dorp moet voor de patiënten te voet bereikbaar blijven. Cliënten van Duurzaam Verblijf zijn inwoners van Beilen en hebben het recht, mits in het kader van hun behandeling is toegestaan, naar het dorp te gaan. Dat is hun grondrecht als burger en bovendien van belang voor hun kwaliteit van leven en de voortgang van hun behandeling. Het dorp moet voor hen goed bereikbaar blijven en daarom zullen wij deze snelle route naar het dorp niet kunnen opgeven.

Het terrein van de Altingerhof is momenteel nog eigendom van GGZ Drenthe. Toen wij dat in 2008 gingen verhuren aan Icare, werd als een van de huurvoorwaarden bedongen dat de patiënten van GGZ Drenthe het recht van overpad over het terrein van de Altingerhof zouden behouden. Bij de onderhandelingen met Icare over de verkoop van het terrein is door GGZ Drenthe bedongen dat de patiënten van GGZ Drenthe dat recht van overpad ook na de overdracht van het terrein aan Icare zullen behouden. Om die reden zal het recht van overpad bij de overdracht als zakelijk recht (erfdienstbaarheid) notarieel worden vastgelegd. Kortom, GGZ Drenthe heeft sterke rechten om de Molenstraat langs deze route te bereiken en zal daar om bovenvermelde redenen geen afstand van doen.



De plaats waar het wandelpad de Molenstraat bereikt, wordt verplaatst in verband met de nieuwbouwplannen van Icare. De uitgang komt meer richting het spoor te liggen, naast de woning op de Molenstraat 69.

De burens gaven tijdens het gesprek aan dat wanneer GGZ Drenthe werd gebeld i.v.m. overlast er niet adequaat werd gereageerd. Daarover wil GGZ Drenthe afspreken dat er bij overlast een rechtstreeks nummer gebeld kan worden en er dan per direct een medewerker van Duurzaam Verblijf ter plekke komt. Wij zullen ons maximaal inspannen om overlast voor de omwonenden te voorkomen, en hebben daartoe ook bovenstaande afspraak voorgesteld. Indien nodig kunnen de omwonenden te allen tijde met ons in gesprek treden indien daar aanleiding toe is.

Wij verwachten met bovenstaande voorstellen een passende oplossing voor in de zienswijzen genoemde bezwaren te hebben geboden.

Met vriendelijke groet,



B.J. Hogeboom
Directie GGZ Drenthe