

Bestemmingsplan Mr. J.B. Kanweg 105 te Witteveen

Datum	22 februari 2013
Behandelaar	Tiny van Hoek afdeling Bouwen en Wonen (0593)539409
Portefeuillehouder	Wethouder Pit
Besluitvormend orgaan	Gemeenteraad
Overleg gepleegd met	☐ financieel adviseur AZ ☐ personeelsconsulent AZ ☐ medewerker bestuur en juridische zaken AZ ☒ afdeling Bouwen en Wonen ☐ naam medewerker ☐ inspraak/adviesorgaan

Toelichting

1. Onderwerp

Maatschap Bouwhuis, Mr. J.B. Kanweg 105 te Witteveen, is van oorsprong een akkerbouwbedrijf met een intensieve neventak (kippen). De agrarische activiteiten van het huidige bedrijf bestaan uit een legpluimveehouderij met 21.000 scharrelhennen en het verbouwen van 100 ha graan en maïs. In 2008 heeft het bedrijf een biogasinstallatie in gebruik genomen. Inmiddels is het produceren van biogas door middel van vergisting een belangrijke tak van het bedrijf geworden.

Aanleiding voor het bestemmingsplan is de geplande uitbreiding van het bedrijf. De uitbreiding bestaat uit twee bouwwerken ten behoeve van de productie van biogas en het vergroten van de pluimveestal met een wintergarten, waarbij het aantal stuks pluimvee niet zal wijzigen. Het totale bouwblok komt daarmee op 2,6 hectare.

De twee nieuwe bouwwerken voor de productie van biogas zijn een bezinkbassin en een nieuwe silo. De nieuwe silo wordt uitgevoerd als navergister. De navergister zorgt voor een rendementsverbetering van ten minste 5%. Daarmee worden de emissies naar de lucht verminderd en neemt de hoeveelheid biogas die wordt toegevoegd aan het aardgasnet, toe. Dit betekent een positieve bijdrage aan de milieudoelstellingen voor duurzame energie en minder emissies. Het bezinkbassin wordt ten noorden van de nieuwe silo gerealiseerd en krijgt een vloeroppervlak van circa 30 bij 14m.

De pluimveeschuur op het erf zal worden vergroot met een koude scharrelruimte. Het aantal stuks pluimvee zal daarmee niet toenemen. Het totaal oppervlak ten behoeve van intensieve

veehouderij mag maximaal 3.000 m2 bedragen. Het oppervlak voor de intensieve veehouderij komt met de uitbreiding neer op totaal 2.964 m2.

De nieuwe bebouwing wordt landschappelijk ingepast, middels de realisatie van een boswal. Op de verbeelding behorende bij dit bestemmingsplan is voor deze boswal de aanduiding Groen opgenomen. Op pagina 16 van de toelichting bij het bestemmingsplan is de nieuwe inrichting van het plangebied weergegeven.

2. Voorstel

In de toelichting bij het bestemmingsplan is aannemelijk gemaakt dat bestemmingsplan voldoet aan de goede ruimtelijke ordening.

Wij hebben het ontwerpbestemmingsplan op '13 november 2012' vastgesteld. Vervolgens heeft dit zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn heeft eenieder de mogelijkheid gehad om zienswijzen in te dienen.

Er is een zienswijze ingediend door Natuurkampeerterrein / Restaurant De Voscheheugte aan de Mantingerdijk 8 te Mantinge. Deze is beantwoord in de nota van zienswijzen bestemmingsplan Mr. J.B. Kanweg 105 te Witteveen. De zienswijze geeft geen aanleiding het plan te wijzigen.

Het project is voor de gemeente kostenneutraal. De maatschap draagt alle kosten. De maatschap en de gemeente hebben een planschade- en uitvoeringsovereenkomst afgesloten. Daarmee is verzekerd dat alle planschade- en exploitatiekosten door de maatschap worden gedragen. Gelet op het vorenstaande is er in dit geval geen aanleiding een exploitatieplan vast te stellen.

3. Vervolg

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan zal **na twee weken** gepubliceerd worden in de Krant van Midden-Drenthe, in de Staatscourant en op de website ruimtelijkeplannen.nl. Het zal worden gemaild aan de betrokken (overheids)instanties en aan de initiatiefnemer. De indieners van de zienswijze zullen een kennisgeving van het vaststellingsbesluit ontvangen. Vervolgens zal het bestemmingsplan zes weken ter inzage liggen ten behoeve van eventueel beroep.

Stukken ter inzage:

- **Bestemmingsplan**
- **Raadsbesluit**

Burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe,

de secretaris,

de burgemeester,

mr. T. Stelpstra

J. Broertjes