Vergadering Commissie Ruimte en Groen - 13 februari 2013

Locatie	Raadzaal gemeentehuis Midden-Drenthe
Aanvang	20.00 uur
	00 Agenda en voorstellen - Niet Openbaar
	00 Agenda en voorstellen - Openbaar
	00 Agenda en voorstellen

AGENDA

Informatie bestemmingsplannen

N.B.: Voorafgaand aan de vergadering, van 19.00 – 19.45 uur, geeft Tiny van Hoek, medewerker ruimtelijke ordening gemeente Midden-Drenthe, een toelichting over het onderwerp bestemmingsplannen.

1 Opening

2 Vaststelling agenda

3 Spreekrecht

4 Verslag van de vergadering van 23 januari 2013

Documenten 2

- 13-01-23 RG inspreker agendapunt 8.pdf
- 13-01-23 RG verslag.pdf

5 Informatie van het college

6 Lijst van toezeggingen

Documenten 1

- Lijst van toezeggingen

Adviserend

7 Vaststelling bestemmingsplan Beilen

Portefeuillehouder	Wethouder Dolfing
Publicatieniveau	Openbaar (O)
Voorstel Commissie Ruimte en Groen	De commissie adviseert positief.
Samenvatting Gemeenteraad	In het kader van het actualiseren van alle bestemmingsplannen van de gemeente, zijn we met het actualiseren van het bestemmingsplan Beilen begonnen. Het nieuwe bestemmingsplan Beilen is conserverend van aard en betreft een samenvoeging van ruim 20 vigerende bestemmingsplannen. Het ontwerpbestemmingsplan Beilen heeft met ingang van 13 september 2012 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn er 10 ziens-wijzen binnengekomen. Deze zienswijzen hebben geleid tot enkele aanpassingen in het bestemmingsplan Beilen. Daarnaast zijn er nog enkele ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. Wij stellen u voor het bestemmingsplan vast te stellen met in achtneming van de voorgestelde wijzigingen.
Eerdere besluiten	1
Besluit College	Het college van burgemeester en wethouders besluit: - In te stemmen met de nota van zienswijzen - De raad, via tussenkomst van de commissie Ruimte en Groen, voor te stellen om met inachtneming van de voorgestelde wijzigingen en aanpassingen het bestemmingsplan Beilen met imrocode NL.IMRO.1731.Beilen-VST1 vast te stellen
Documenten	5

- Toelichting voorstel 85324
- Bijlage voorstel 85324 Nota van zienswijzen
- Bijlage voorstel 85324 Toelichting ontwerpbestemmingsplan Beilen
- Bijlage voorstel 85324 Regels ontwerpbestemmingsplan Beilen
- Algemeen 85324 Brief indieners zienswijzen

8 Vaststelling bestemmingsplan Hoogersmilde

Portefeuillehouder	Wethouder Dolfing
Publicatieniveau	Openbaar (O)
Voorstel Commissie Ruimte en Groen	De commissie adviseert positief.
Samenvatting Gemeenteraad	In het kader van het actualiseren van alle bestemmingsplannen van de gemeente, zijn we met het actualiseren van het bestemmingsplan Hoogersmilde begonnen. Het nieuwe bestemmingsplan Hoogersmilde is conserverend van aard en betreft een samenvoeging van vier vigerende bestemmingsplannen. Het ontwerpbestemmingsplan Hoogersmilde heeft met ingang van 11 oktober 2012 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn er vier ziens-wijzen binnengekomen. Deze zienswijzen hebben geleid tot enkele aanpassingen in het bestemmingsplan Hoogersmilde. Wij stellen u voor het bestemmingsplan vast te stellen met in achtneming van de voorgestelde wijzigingen.
Eerdere besluiten	1
Besluit College	Het college van burgemeester en wethouders besluit: - In te stemmen met de nota van zienswijzen - De raad, via tussenkomst van de commissie Ruimte en Groen, voor te stellen om met inachtneming van de voorgestelde wijzigingen en aanpassingen het bestemmingsplan Hoogersmilde met imrocode NL.IMRO.1731.Hoogersmilde-VST1 vast te stellen
Documenten	5

- Toelichting voorstel 85288
- Bijlage voorstel 85288 Nota van zienswijzen
- Bijlage voorstel 85288 Bijlage 1 bij Nota van zienswijzen
- Bijlage voorstel 85288 Regels en toelichting ontwerpbestemmingsplan Hoogersmilde
- Algemeen 85288 Brief indieners zienwijzen Hoogersmilde

9 Vaststelling bestemmingsplan Bovensmilde

Portefeuillehouder	Wethouder Dolfing
Publicatieniveau	Openbaar (O)
Voorstel Commissie Ruimte en Groen	De commissie adviseert positief.
Samenvatting Gemeenteraad	In het kader van het actualiseren van alle bestemmingsplannen van de gemeente, zijn we met het actualiseren van het bestemmingsplan Bovensmilde begonnen. Het nieuwe bestemmingsplan Bovensmilde is conserverend van aard en betreft een samenvoeging van vier vigerende bestemmingsplannen. Het ontwerpbestemmingsplan Bovensmilde heeft met ingang van 15 november 2012 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn is er één zienswijze binnengekomen. Deze zienswijze heeft niet geleid tot een aanpassing in het bestemmingsplan Bovensmilde. Ambtelijk wordt echter wel een wijziging voorgesteld. Wij stellen u voor het bestemmingsplan met in achtneming van de voorgestelde wijziging, vast te stellen.
Eerdere besluiten	1
Besluit College	- In te stemmen met de nota van zienswijzen - De raad, via tussenkomst van de commissie Ruimte en Groen, voor te stellen om met inachtneming van de voorgestelde wijziging het bestemmingsplan Bovensmilde met imrocode NL.IMRO.1731.Bovensmilde-VST1 vast te stellen
Documenten	4

- Bijlage voorstel ontwerpbestemmingsplan Bovensmilde toelichting en regels
- Bijlage voorstel Nota van zienswijzen Bovensmilde
- Bijlage voorstel brief indieners zienswijzen
- Toelichting voorstel bestemmingsplan Bovensmilde

10 Vaststelling bestemmingsplan Nieuw-Balinge

Portefeuillehouder	Wethouder Dolfing
Publicatieniveau	Openbaar (O)
Voorstel Commissie Ruimte en Groen	De commissie adviseert positief.
Samenvatting Gemeenteraad	In het kader van het actualiseren van alle bestemmingsplannen van de gemeente, zijn we met het actualiseren van het bestemmingsplan Nieuw-Balinge begonnen. Het bestemmingsplan voorziet in hoofdzaak in de vastlegging en regeling van de bestaande situatie voor wat betreft bebouwing en gebruik. Bestaande, maar nog niet ingevulde bouwmogelijkheden worden overgenomen. Daarnaast is het woningbouwgebied rondom de Boekweitstraat in het bestemmingsplan opgenomen. Het ontwerpbestemmingsplan Nieuw-Balinge heeft met ingang van 15 november 2012 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn er twee zienswijzen binnengekomen. Deze zienswijzen hebben niet geleid tot een aanpassing in het bestemmingsplan Nieuw-Balinge. Ambtelijke zijn er ook geen wijzigingen doorgevoerd. Wij stellen u voor het bestemmingsplan ongewijzigd, ten opzichte van het ontwerpplan, vast te stellen.
Eerdere besluiten	1
Besluit College	• In te stemmen met de nota van zienswijzen • De raad, via tussenkomst van de commissie Ruimte en Groen, voor te stellen om het bestemmingsplan Nieuw-Balinge met imrocode NL.IMRO.1731.NieuwBalinge-VST1 ongewijzigd, ten opzichte van het ontwerp, vast te stellen.
Documenten	7

- Bijlage voorstel regels ontwerpbestemmingsplan Nieuw-balinge
- Bijlage voorstel toelichting ontwerpbestemmingsplan Nieuw-Balinge
- Bijlage voorstel verbeelding blad 2 ontwerpbestemmingsplan Nieuw-Balinge
- Bijlage voorstel verbeelding blad 1 ontwerpbestemmingsplan Nieuw-Balinge
- Bijlage voorstel Brief indieners zienswijzen
- Toelichting voorstel 89326
- Bijlage voorstel Nota van zienswijzen bestemmingsplan Nieuw-Balinge

11 Groenplannen Hoogersmilde, Hooghalen en Smilde

Portefeuillehouder	Wethouder Pit
Publicatieniveau	Openbaar (O)
Voorstel Commissie Ruimte en Groen	De commissie adviseert positief.
Samenvatting Gemeenteraad	Met het vaststellen van het Groenbeleidsplan (2006) heeft de gemeenteraad zich uitgesproken over de visie voor het groen in bebouwde kommen. Met ingang van 2013 is voor dit doel geen geld meer opgenomen in de reguliere begroting. Met een taakstellend budget van totaal € 75.000 willen we in 2013 in de dorpen Hoogersmilde, Hooghalen en Smilde de groenvoorzieningen verbeteren. De provincie draagt in totaal € 25.000 bij in deze plannen.
Eerdere besluiten	1
Besluit College	Hierbij stellen wij u voor om via de commissie Ruimte en Groen, de raad voor te stellen een budget van € 50.000 beschikbaar te stellen vanuit de B-reserves.
Documenten	2

- Toelichting voorstel 88096
- persbericht 88096

12 Renoveren sanitaire voorziening Hoogersmilde

Portefeuillehouder	Wethouder Van Hooft
Publicatieniveau	Openbaar (O)
Voorstel Commissie Ruimte en Groen	De commissie adviseert positief.
Samenvatting Gemeenteraad	De sanitaire voorziening voor de recreatievaart in Hoogersmilde voldoet niet meer aan de huidige eisen van zowel de inspectiedienst als de wensen en behoeften van de vaarrecreant en moet gerenoveerd worden. De lokatie is daarnaast erg geschikt om er direct een Touristisch Overstap Punt te plaatsen. Daarom wordt dat direct bij de renovatieplannen meegenomen. De renovatie zal ook als resultaat een energie zuinige voorziening op moeten leveren. Daarom worden er ook zonnepanelen geplaatst.
Eerdere besluiten	1
Besluit College	Het college besluit aan de raad voor te leggen - De sanitaire voorziening aan de Drentse Hoofdvaart te renoveren; - Hiervoor in 2013 een bedrag van € 38.000 te bestemmen; - Dit bedrag als volgt te bekostigen: o een bijdrage van het Recreatieschap van € 19.000; o uit de B-reserve € 19.000 te bestemmen als bijdrage voor het renoveren voor van de sanitaire voorziening;
Documenten	2

- Toelichting voorstel 88499
- Bijlage voorstel 84994

13 Ingekomen stukken

13.1 Ontwerpbestemmingsplan Drentsche Hoofdvaart

Portefeuillehouder	Wethouder Dolfing
Publicatieniveau	Openbaar (O)
Voorstel Commissie Ruimte en Groen	Voor kennisgeving aannemen.
Samenvatting College	Het voorontwerpbestemmingsplan is in het kader van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening naar diverse instanties verzonden. Een 6 instanties heeft inhoudelijk gereageerd. Daarnaast zijn er 16 inspraakreacties ingediend. De inhoud van de reacties alsmede een aantal ambtelijke opmerkingen heeft aanleiding gegeven om het bestemmingsplan op een aantal onderdelen aan te passen. Het college heeft besloten om in te stemmen met het hierdoor ontstane ontwerpbestemmingsplan. Het ontwerpbestemmingsplan kan nu ter inzage worden gelegd conform artikel 3.8 van de Wro.
Eerdere besluiten	1
Besluit College	Het college van burgemeester en wethouders besluit: 1. naar aanleiding van de reacties vanuit het vooroverleg, de inspraakreacties en de ambtelijke opmerkingen, het voorontwerp te wijzigen, conform de “Nota van vooroverleg en Inspraak”; 2. Op grond van artikel 3.8 Wro jo. artikel 3:11 Awb in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan Drentsche Hoofdvaart” met IMRO-code NL.IMRO.1731.DrHoofdvaart-ONT1 en dit ontwerpbestemmingsplan voor zienswijzen ter inzage te leggen. 3. De raadscommissie Ruimte en Groen hierover te informeren
Documenten	3

- Toelichting voorstel 84884
- brief commissie ruimte en groen 84884
- Nota van Inspraak en vooroverleg Drentsche Hoofdvaart 31595

13.2 Ontwerp bestemmingsplan Hogebrinksweg 1 te Elp

Portefeuillehouder	Wethouder Dolfing
Publicatieniveau	Openbaar (O)
Voorstel Commissie Ruimte en Groen	Voor kennisgeving aannemen.
Samenvatting College	Ten behoeve van het gebruik, van 5 gastenkamers op basis van bed and breakfast op het perceel Hogebrinksweg 1 te Elp, wordt het ontwerp bestemmingsplan voorgelegd. Binnen het ontwerp bestemmingsplan krijgt het perceel de aanduiding; specifieke vorm van wonen - minihotel.
Eerdere besluiten	1
Besluit College	Het college besluit: 1. in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Hogebrinksweg 1 te Elp'; 2. een vooraankondiging te publiceren op grond van artikel 1.3.1. Bro; 3. het ontwerpbestemmingsplan te verzenden, voor eventuele zienswijzen, aan de in artikel 3.1.1. Bro vermelde instanties; 4. geen inspraak te verlenen op basis van de 'Inspraakverordening Midden-Drenthe 2006'; 5. het ontwerpbestemmingsplan op basis van afdeling 3.4 Awb ter inzage te leggen; 6. het ontwerpbestemmingsplan ter kennisgeving aan de raadscommissie Ruimte en Groen te sturen.
Documenten	7

- Bodemonderzoek
- Akoestisch onderzoek
- Wateradvies
- Ontwerp bestemmingsplan, regels
- Ontwerp bestemmingsplan, toelichting
- Ontwerp bestemmingsplan, plankaart
- Toelichting voorstel 85540

13.3 Drentsche Hoofdvaart

Publicatieniveau	Openbaar (O)
Voorstel Commissie Ruimte en Groen	Voor kennisgeving aannemen.
Documenten	2

- Zienswijze 90449
- Ontvangstbevestiging 90449

13.4 Ontwerpbestemmingsplan Nagtegael

Portefeuillehouder	Wethouder Dolfing
Publicatieniveau	Openbaar (O)
Voorstel Commissie Ruimte en Groen	Voor kennisgeving aannemen.
Samenvatting College	Het voorontwerpbestemmingsplan is in het kader van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening naar diverse instanties verzonden. Een 5-tal instanties heeft inhoudelijk gereageerd. Daarnaast is er 1 inspraakreactie ingediend. De inhoud van de reacties alsmede een aantal ambtelijke opmerkingen heeft aanleiding gegeven om het bestemmingsplan op een aantal onderdelen aan te passen. Het college heeft besloten om in te stemmen met het hierdoor ontstane ontwerpbestemmingsplan. Het ontwerpbestemmingsplan kan nu ter inzage worden gelegd conform artikel 3.8 van de Wro.
Eerdere besluiten	1
Besluit College	Het college van burgemeester en wethouders besluit: 1. naar aanleiding van de reacties vanuit het vooroverleg, de inspraakreacties en de ambtelijke opmerkingen, het voorontwerp te wijzigen, conform de "Nota van vooroverleg en Inspraak"; 2. Op grond van artikel 3.8 Wro jo. artikel 3:11 Awb in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan Nagtegael" met NL.IMRO.1731.Nagtegael-ONT1 en dit ontwerp-bestemmingsplan voor zienswijzen ter inzage te leggen. 3. De raadscommissie Ruimte en Groen hierover te informeren
Documenten	3

- brief cie ruimte en groen ontwerp bp 33638
- Nota van vooroverleg en inspraak Nagtegael 33638
- Toelichting voorstel ontwerp bp Nagtegael 88778

14 Rondvraag

15 Sluiting