

Betreft: Zienswijze op nota van inspraak en overleg Voorontwerp bestemmingsplan Drentse Hoofdvaart

Smilde, 5-2-2013

Geachte college,

In bovengenoemde nota zijn een aantal zaken opgenomen waarin wij als bewoner en eigenaar van het bedrijf niet in gekend zijn.

E.e.a. Genoemd in uw nota op blz. 17 en 47.

Van oudsher bevonden zich een vijftal panden, inmiddels gesloopt, op het terrein.
Zie bijlage met -situatie oud-.

De huidige situatie laat zich zien op een luchtfoto.

Zie bijlage met -situatie luchtfoto- en – uittreksel Nota van inspraak en overleg-.

Te zien zijn een woning nr. 49 en 50 (op uw situatie uit de nota 49 genoemd, wat correct is) en het bedrijfspand nr. 51 (op uw situatie op de nota 50 genoemd, wat correct is) met een vrijstaande dubbele loods (op uw situatie uit de nota 56 genoemd, wat niet correct is).

De woning nr. 49 en 50 (wat nu nr. 49 is) heeft steeds meer te lijden van het verkeer m.n. het zware transportverkeer (toename van intensiteit en gewicht), met als gevolg verzakking en scheurvorming. Een grootschalige verbouwing van de woning en fundering is economisch niet rendabel.

Het bedrijfspand op nr. 50 is een combinatie van vele verbouwingen met uitbreidingen. Met betrekking tot indeling, gebruik en energieverbruik niet bijzonder praktisch.

Onze zienswijze in in de bijlage -situatie nieuw- weergegeven.

De woning nr. 49 en 50 volledig te slopen en 1 nieuwe woning te realiseren op het terrein waar vroeger een dubbele woning stond met de nrs. 54 en 55.

De bedrijfsruimte (het oude gedeelte aan de zuidzijde) te slopen en vervangen door nieuwbouw.

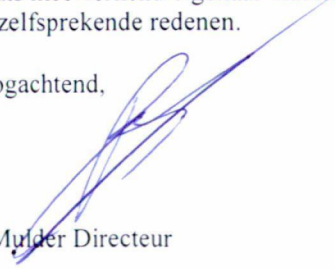
Voordelen zijn een betere bedrijfspresentatie met een efficiëntere bedrijfsvoering.

Aan de Drentse Hoofdvaart zijn tal van bedrijven te vinden die hun uitstraling en presentatie naar de wegzijde toe hebben.

Voor het woongenot betekend dit minder lawaai, trillingen en fijnstof.

En als meewerkend eigenaar van het bedrijf is het bijzonder belangrijk om bij de zaak te wonen om vanzelfsprekende redenen.

Hoogachtend,



L. Mulder Directeur

11 FEBRUARI 2013



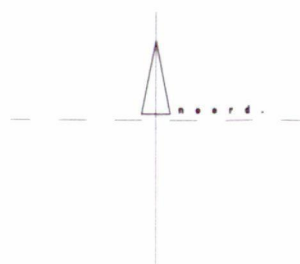
1096

GEMEENTE MIDDEN-DRENTHE

Bijlagen: situatie oud jan. 2013
 situatie luchtfoto jan. 2013
 situatie nieuw jan. 2013
 uittreksel Nota van inspraak en overleg

Van toepassing zijn de Algemene Leveringsvoorwaarden installerende bedrijven 1992 (Alib '92). Indien de opdrachtgever consument is, zijn de Algemene voorwaarden Consumentenwerk Installerende Bedrijven van toepassing. Beide - door Uneto vastgestelde - algemene voorwaarden liggen bij ons ter inzage en zullen op verzoek onverwijld en kosteloos worden toegezonden. De Alib '92 is tevens gedeponeerd ter Griffie van de Arrondissementsrechtbank te Den Haag onder nummer 162/1992.

Van toepassing zijn de Algemene Voorwaarden Elektrotechnische Detailhandel, vastgesteld door Uneto en gedeponeerd ter Griffie van de Arrondissementsrechtbank te Den Haag d.d. 26 juni 1992 onder nummer 99/1992 die op verzoek onverwijld en kosteloos worden toegezonden.

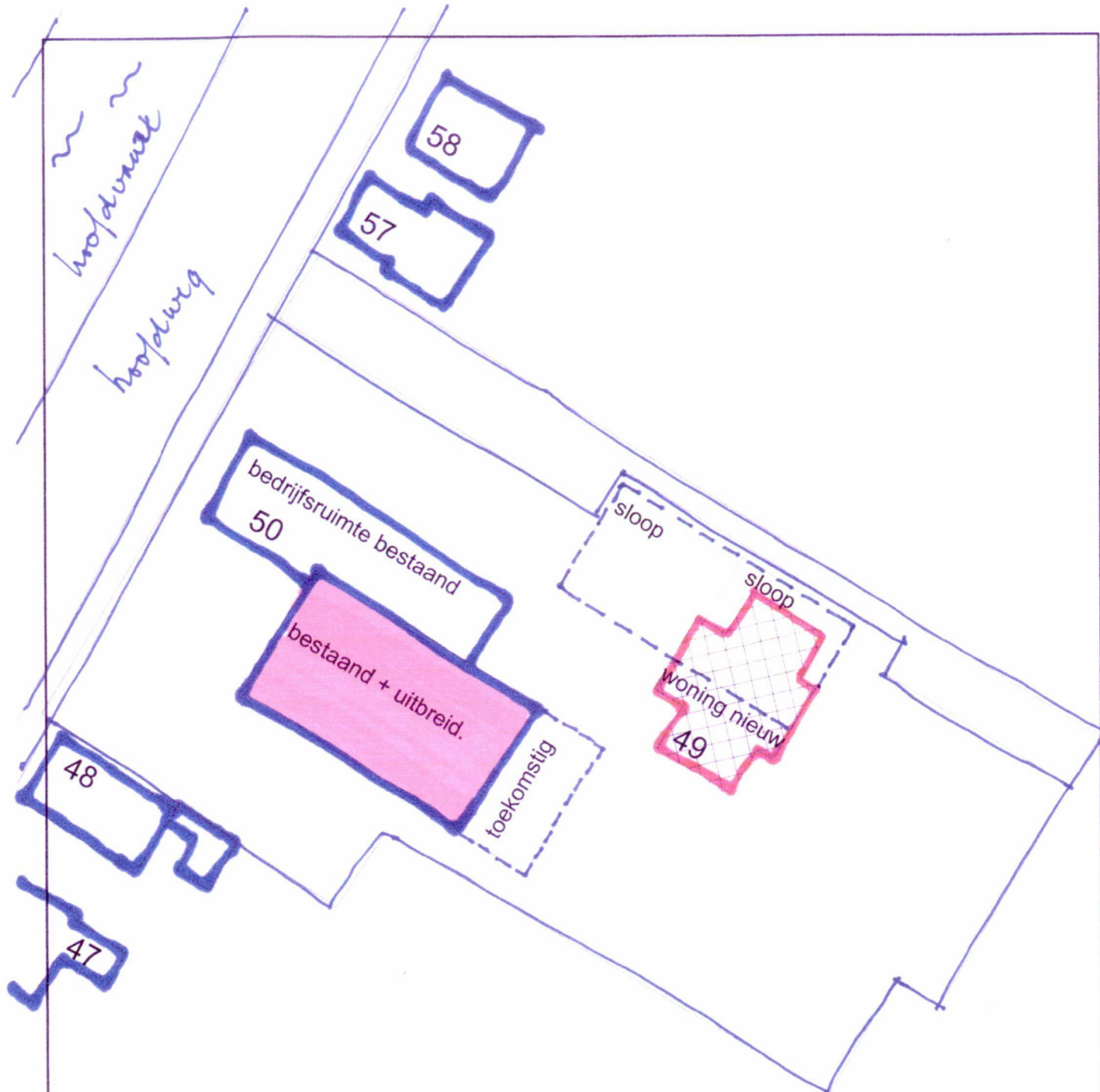


Situatie LUCHTFOTO (bestaand)

luchtfoto

januari 2013

ca. schaal 1 : 500

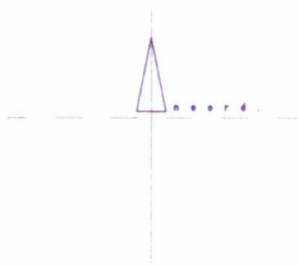


Situatie NIEUW

 te slopen gebouwen

januari 2013

schaal 1 : 500



gesloopt

Situatie OUD



gesloopt nr. 52 t/m 56

januari 2013

schaal 1 : 500

Vaartweg 77/78 Smilde

Het koppelteken bij Vaartweg 77/78 te Smilde is niet juist opgenomen. Het koppelteken koppelt een perceel dat niet bij de bedrijfsvoering hoort aan elkaar.

Aanpassingsvoorstel

Koppelteken aanpassen zodat het perceel Vaartweg 77 en Vaartweg 78 aan elkaar gekoppeld worden.

Vaartweg 31 Smilde

Het koppelteken bij Vaartweg 31 te Smilde ontbreekt naar het perceel kadastraal bekend Smilde, sectie E, nummer 2645 ontbreekt.

Aanpassingsvoorstel

Koppelteken aangeven op de kaart, de ze hoort tussen Vaartweg 31 en kadastraal perceel gemeente Smilde, sectie E, nummer 2645.

Rijksweg 2c te Smilde

Links van de woning is een stuk grond gelegen wat de bestemming "Agrarisch" heeft gekregen, dit is in gebruik als "Tuin".

Aanpassingsvoorstel

Het stuk grond gelegen tussen Rijksweg 2c en nummer 3 de bestemming "Wonen" geven.

Vaartweg 83a en 84 te Smilde

Op de percelen 83a en 84 te Smilde is een procedure gevolgd voor het splitsen van de bedrijven, percelen hebben nu zelfstandig de bestemming Bedrijf – Agrarisch dienstverlenend.

Aanpassingsvoorstel

Percelen aanpassen conform bijlage 7. De functieaanduiding is D-AD i.p.v. B-ADV zoals aangegeven in bijlage 7.

Hoofdweg 49, 50 en 56 Smilde

In het voorontwerp bestemmingsplan is nog de mogelijkheid opgenomen voor een bedrijfswoning. Een gedeelte van dit perceel is ondertussen verkocht aan een naastgelegen perceel. Hierdoor is het niet meer mogelijk om op deze locatie een bedrijfswoning te realiseren.

Aanpassingsvoorstel

Percelen aanpassen conform bijlage 8.

Bijlage 8 – Aangepast situatie Hoofdweg 49,50 en 56 Smilde

