

Raad van de gemeente Midden-Drenthe
Postbus 24
9410 AA BEILEN



Datum: 19 december 2017
Betreft: Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Lievingerveld

Geachte raad,

Hierbij maken de Natuur en Milieufederatie Drenthe, Het Drentse Landschap en Natuurmonumenten gebruik van de mogelijkheid om onze zienswijze te geven op het ontwerpbestemmingsplan Lievingerveld. Eerder hebben wij onze reacties gegeven op het eerste en tweede voorontwerpbestemmingsplan. Onze reactie op het tweede voorontwerp heeft niet tot aanpassing van het bestemmingsplan geleid. Wij voelen ons daarom genoodzaakt om deze reactie hier te herhalen.

Hoofdpunt van ons bezwaar is dat wij het onverstandig vinden om op deze locatie in het beekdal van de Beilerstroom een woonwijk van maximaal 150 woningen te bouwen. Wij lichten dit hieronder nader toe. Aanvullend gaan we in een op aantal specifieke onderdelen.

Hoofdpunt

Woningbouw in een beekdal is ongewenst, omdat in een beekdal ruimte voor water uitgangspunt zou moeten zijn. In het licht van het veranderende klimaat en de maatregelen die dat vraagt, geldt dat op dit moment nog meer dan in 2007 toen de gemeente met de provincie de afspraak maakte dat de uitbreiding van Beilen in oostelijke richting zou plaatsvinden.

De Beilerstroom is het bovenstroomse deel van het stroomgebied van de Oude Vaart. Doordat het plangebied bovenstrooms van Beilen ligt, is dit de meest logische locatie voor het realiseren van waterberging ten behoeve van de kern Beilen. Woningbouw is daarmee strijdig.

Vanwege de klimaatverandering is het daarbij niet voldoende om de bestaande waterbergende functie van het plangebied zoveel mogelijk te handhaven. Er zal juist meer waterberging dan in de huidige landbouwkundige situatie gerealiseerd moeten worden om te voorkomen dat een deel van de bestaande bebouwing van Beilen in de toekomst te maken krijgt met wateroverlast. Een deel van Beilen is tenslotte al in het beekdal gebouwd.

In de Nota van vooroverleg geeft het College van Burgemeester en Wethouders in reactie op onze bezwaren aan dat zij zich zeer bewust is van mogelijke gevolgen van klimaatverandering. Of en hoe er gevolgen zijn voor de kern Beilen is op dit moment volgens het College niet in beeld. Mocht er in de toekomst meer duidelijkheid ontstaan, dan gaat de gemeente op zoek naar de manier waarop ze hier invulling aan gaat geven. Volgens het College hoeft Lievingerveld niet de plek te zijn om dit te realiseren, omdat daarvoor ook andere bovenstroomse locaties in beeld zijn.

Wij verbazen ons over deze reactie. Ook al zijn de mogelijke gevolgen van klimaatverandering nog niet precies in beeld dan nog is het op basis van de huidige kennis en inzichten onverstandig om in een beekdal te bouwen. Zelfs als er bovenstrooms eventuele andere potentiële locaties voor waterberging zijn. Daarbij willen wij verwijzen naar ervaringen die Hogeveen en Borger hebben met de bouw van woonwijken in respectievelijk het beekdal van het Oude Diep en het Hunzedal. In de loop van de jaren nam de wateroverlast in deze wijken toe.

Overigens vragen wij ons ook af of de gemeente voldoende beseft wat er feitelijk van toekomstige bewoners wordt gevraagd. Zij moeten voldoende waterhuishoudkundige maatregelen nemen, zodat er op termijn geen wateroverlast in de wijk zelf én in de huidige kern Beilen gaat ontstaan. In zijn reactie op het 2^e voorontwerp geeft het waterschap Drents Overijsselse Delta ook aan dat je deze zware verantwoordelijkheid niet bij particuliere initiatiefnemers kunt neerleggen en dat je particuliere ontwikkelaars hier niet in deze mate mee mag belasten.

Bovendien is een deel van het gebied grondwaterbeschermingsgebied, zodat in dit deel ook nog specifieke maatregelen nodig zijn met betrekking tot onder meer riolering ter bescherming van de kwaliteit van het grondwater.

Specifieke onderdelen

Bebouwingsvrije zone

Naast de waterbergingsopgave is het de bedoeling om in het noordelijke deel van het plangebied de opgave vanuit de Kaderrichtlijn Water (KRW) te realiseren. Op de verbeelding is in dit kader een bebouwingsvrije zone van 10 meter aangegeven. De breedte van deze bebouwingsvrije zone is blijkbaar in overleg met het waterschap en de provincie tot stand gekomen en zou voldoende zijn voor de realisering van de KRW-opgave. Wij zijn echter van mening dat deze zone daarvoor veel te smal is; voor de realisering van de KRW-opgave gaat men in het algemeen uit van een zone van minimaal 40 meter breed.

Wij begrijpen uit de Nota van vooroverleg dat er met het waterschap ook is gesproken over een extra mogelijkheid om nog meer kansen te creëren op het gebied van de KRW in combinatie met waterberging. Dit betreft de zone in het noordelijke deel van het plangebied. De plannen zouden nog in een te vroeg stadium zijn om daar al invulling aan te kunnen geven, maar deze gronden worden in beginsel niet uitgegeven.

Ondanks deze intenties zijn wij van mening dat geborgd moet worden dat er ruim voldoende ruimte blijft om deze KRW-opgave ook daadwerkelijk te realiseren. Juist ook omdat realisatie van de KRW-opgave te combineren is met het vergroten van de waterbergende functie van het gebied. Wij verzoeken u om dit te doen door bijvoorbeeld een bebouwingsvrije zone van minimaal 40 meter op de verbeelding op te nemen.

Natuurgebied

Het natuurterrein van Natuurmonumenten met de naam Baarwelsleek ligt midden in het plangebied en is bestemd als Natuur. Baarwelsleek is een oud elzenbroekbos waarvan de aanwezige flora en fauna sterk afhankelijk is van het aanwezige grondwater, zowel in kwaliteit als in kwantiteit. Hierbij moet gedacht worden aan voor elzenbroekbos karakteristieke soorten zoals inlandse kers, zwarte bes, elzenzegge en noordse zegge. Binnen de provincie Drenthe staat het areaal elzenbroekbos sterk onder druk. Wij willen benadrukken dat het bij het maken van uitwerkingsplannen van belang is rekening te houden met de hydrologische eisen van het broekbos Baarwelsleek.

Duurzaamheid

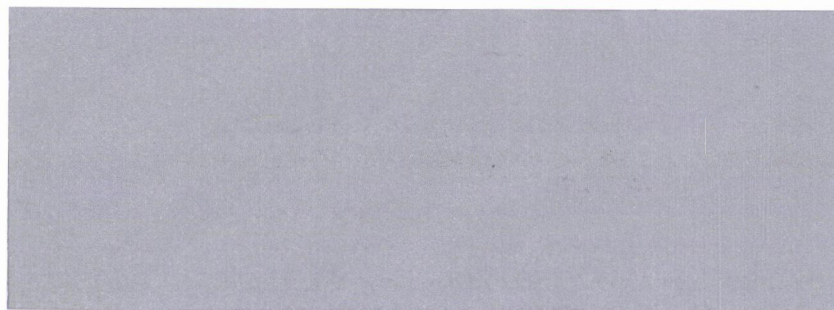
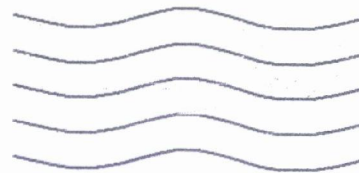
Volgens het ontwerpbestemmingsplan staat duurzaamheid hoog in het vaandel bij de ontwikkeling van Lievingerveld. In onze eerdere reacties hebben we al aangegeven dat wij de intenties goed vinden, maar dat de invulling wat ons betreft veel te vrijblijvend is. Wij begrijpen dat het in de praktijk lastig is om duurzaamheid juridisch af te dwingen. Maar het realiseren van een duurzame wijk vraagt meer dan alleen verleiding. En het opleggen van zo min mogelijk regels, leidt ook niet automatisch tot duurzaamheid.

Met vriendelijke groet,
Natuur en Milieufederatie Drenthe
Mede namens Stichting Het Drentse Landschap en Natuurmonumenten



Mw. J. van den Berg


natuur en milieu **drenthe**
federatie



Hertenkamp 6, 9401 HL Assen

Samen voor een mooi en duurzaam Drenthe.

Z14CC #5521X0X#00#0000#

