

Nota van Zienswijzen

Ontwerpbestemmingsplan Mr. J.B. Kanweg 105 te Witteveen

1 Aanleiding

Op 13 november 2012 heeft het college van B&W besloten om het ontwerpbestemmingsplan "Mr. J.B. Kanweg 105 te Witteveen" in procedure te brengen. Dit besluit is op 5 december 2012 gepubliceerd in de Krant van Midden-Drenthe en de Staatscourant.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 6 december 2012 tot 17 januari 2013 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld om zijn of haar zienswijze tegen het plan naar voren te brengen. Van deze mogelijkheid is gebruikgemaakt door mw. E.A. Prinsen-Van Leeuwen, Mantingerdijk 8, 9436PN Mantinge.

2 Ontvankelijkheid

De wet schrijft een aantal eisen voor het indienen van een zienswijze voor. De zienswijzen is binnen de daarvoor gestelde termijn naar voren gebracht, via het door de gemeente hiervoor beschikbaar gestelde digitale zienswijzenformulier.

3 Beantwoording van de zienswijze

De inhoud van de zienswijze is als volgt.

'Sinds 1997 exploiteer ik Natuurkampeerterrein / Restaurant De Voscheheugte aan de Mantingerdijk 8 te Mantinge. Hemelsbreed ligt het terrein op geringe afstand van de biogasinstallatie aan de Mr. J.B. Kanweg 105. Kan ik er van uitgaan dat verruiming van het bouwblok aan de Mr. Kanweg c.q. de activiteiten die daaruit voortvloeien geen invloed hebben op mijn bedrijf, bijv. als gevolg van meer overlast door geluid, geur of andere zaken? Omdat ik financieel afhankelijk ben van het Natuurkampeerterrein/Restaurant zou ik niet graag zien dat het aantal gasten terugloopt door effecten van de activiteiten van de biogasinstallatie.'

Reactie gemeente:

De aanvrager en ondernemer wenst het rendement van het vergistingsproces te verhogen door de bouw van een silo en een bezinkbassin. Omdat binnen het huidige bestemmingsplan het huidige bouwblok het maximale bouwblok is wil de ondernemer zijn bouwblok uitbreiden ten behoeve van de bouw van een silo en bezinkbassin. De silo komt naast de bestaande silo's van de biovergistingsinstallatie te staan en het bezinkbassin komt hier achter. De activiteiten komen nauwelijks dicht bij het natuurkampeerterrein dan in de huidige situatie. Het bestemmingsplan heeft daarnaast betrekking op de neventak van het bedrijf, de pluimveehouderij. De oppervlakte van deze pluimveehouderij wordt vergroot naar 5.300 m². Dit is nodig om de bouw van een koude schaarrelruimte (wintergarten) bij de bestaande stal mogelijk te maken.

De afstand tussen het natuurkampeerterrein en het bouwblok is ruim 450 meter. Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de richtafstanden die de VNG voorschrijft in haar publicatie 'Bedrijven en milieuzonering': 200 meter voor het houden van pluimvee en 100 meter voor een biovergistingsinstallatie.

De indiener van de zienswijze vreest voor overlast door geur en geluid. De gemeente is van mening dat er geen overlast te verwachten is.

Wat betreft geur: het bedrijf breidt het aantal kippen niet uit. De kippenstal wordt voorzien van een wintergarten (overdekte uitloop). De geurbelasting verandert daardoor niet. In de bestaande situatie wordt voldaan aan de norm, de situatie met de wintergarten voldoet derhalve ook.

Voor de opslag van agrarische bedrijfsstoffen (in dit geval: mest en digestaat) moet conform het Activiteitenbesluit een afstand van 50 meter tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom worden aangehouden. Voor opslag van max. 2500 m³ digestaat in een mestbassin wordt een minimale afstand gehanteerd van 100 meter. Aan deze afstand kan ruim worden voldaan.

Wat betreft geluid: de omgevingsvergunning milieu zal geluidsvoorschriften bevatten. In de vigerende voorschriften zijn meetpunten gelegen op 50 meter van de grens van de inrichting. Dit betekent dat op deze afstand de geluidhinder acceptabel moet zijn. Dergelijke voorschriften zullen ook aan de nog te verlenen vergunning worden verbonden. Gezien de ligging van het bedrijf van mevrouw Prinsen – van Leeuwen (op ruim 450 meter) wordt onacceptabele geluidhinder niet verwacht.

4 Conclusie

De conclusie is dat de verruiming van het bouwblok geen invloed zal hebben op het natuurkampeerterrein. De zienswijze brengt geen verandering in het standpunt van de gemeente ten aanzien van de voorgenomen plannen van initiatiefnemer. De procedure zal worden vervolgd.