25 JANUARI 2013
1021
GEMEENTE MIDDEN-DRENTHE

Aan: Gemeenteraad van de gemeente Midden-Drenthe
Postbus 24
9410 AA BEILEN

Uw kenmerk :
Ons kenmerk : 20.082
Betreft : zienswijze ontwerp bestemmingsplan Drentsche Hoofdvaart
Datum : 23 januari 2013

Geachte gemeenteraad,

Bij onze woning aan de Kanaalweg 189 in Bovensmilde willen we graag meer bouwmogelijkheden voor bijgebouwen dan nu in het ontwerp bestemmingsplan is opgenomen. We hebben bij onze ruime woning van 180 m2 oppervlak een ruim perceel met een stuk land van in totaal bijna 1,5 ha waarop we paarden houden. Daardoor is er behoefte aan extra opslag voor hooi en stro en stalling van onze paardentrailer en auto.

Ons perceel heeft voor een deel de bestemming 'wonen' (oppervlak 4915 m2) en voor het andere deel 'agrarisch met waarden1' (oppervlak 10005 m2). Voor de bestemming 'wonen' is maximaal 85 m2 aan bijgebouwen toegestaan, voor de bestemming 'agrarisch met waarden1' is een regeling voor schuilstallen opgenomen. Aangezien het laatstgenoemde perceel tegen ons woonperceel ligt, heeft de regeling voor schuilstallen geen toegevoegde waarde voor ons. Het is zinvoller meer bouwmogelijkheden voor bijgebouwen op ons perceel te geven.

De bebouwing aan de Kanaalweg heeft op veel plaatsen alle kenmerken van een buitengebied met vrijstaande woningen op ruime kavels. Dat geldt ook voor onze woning, die de grootte en de uiterlijke kenmerken van een boerderij heeft en op ruime afstand van naburige woningen staat. Ondanks dat is er maximaal 85 m2 oppervlak aan bijgebouwen toegestaan, terwijl er in het buitengebied 100 m2 is toegestaan. Het nu toegestane oppervlak van 85 m2 voor bijgebouwen is voor een woning en perceel van mijn afmeting te beperkend.

In hoofdstuk 4.1 van de toelichting staat bij bebouwing dat er wordt ingezet op behoud en vergroting van het wooncomfort door middel van passende mogelijkheden voor bijbehorende bouwwerken. Het toegestane oppervlak voor bijgebouwen van 85 m2 staat echter niet in verhouding tot onze woning van 180 m2 en grondoppervlak van 1,5 ha. Er is daardoor voor ons perceel geen sprake van passende mogelijkheden. Ik verzoek u daarom voor dergelijke ruime woningen en percelen de bouwmogelijkheden te verruimen tot 100 m2, zoals dat ook in het buitengebied het geval is.

In het ontwerp is in artikel 3.4 lid a een regeling voor schuilstallen opgenomen. Hierdoor is het mogelijk her en der op het platteland stallen te bouwen. Het is echter beter de bouwmogelijkheden bij de woning te clusteren zodat verrommeling van het platteland wordt voorkomen. In de toelichting op de bestemmingsregels staat dat het de bedoeling is de landschappelijke waarden te beschermen. De regeling voor schuilstallen staat hiermee op gespannen voet vanwege de kans op verrommeling.

Ik verzoek u het bestemmingsplan naar aanleiding van de bovengenoemde uiteenzetting en argumentatie aan te passen en voor ruime woningen op ruime percelen 100 m2 aan bijgebouwen toe te staan. Indien u vragen heeft, verzoek ik u contact met mij op te nemen.

Hoogachtend,

H Drent

H. Drent
Kanaalweg 189
9421 TB BOVENSMILDE

ZWOLLE 1
24-11-13-22
NEDERLAND
604

Gemeenteraad van de gemeente
Midden-Drenthe
Postbus 24
9410 AA Beilen

2015S 9410AA 24

9421 TB - 189