

Hieronder staat hoe het totale kredietbedrag is opgebouwd. In de voetnoten staan nog een aantal toelichtende opmerkingen.

In het algemeen geldt: voor een aantal uitgaven worden de daadwerkelijke kosten pas zeker na de aanbestedingsprocedure. Anders gezegd: het blijven op dit moment goed onderbouwde prognoses.

Onderwerp	Kosten
Aankoop pand Oostland	1.150.000
Bijkomende kosten (notaris, makelaar, onvoorzien, afwerken terrein)	17.500
Onderzoek, sloop en saneringskosten ¹	82.500
Subtotaal aankoop Oostland	1.250.000
Bouwrijp maken	250.000
Bouwkosten schoolgebouw (o.b.v. 600 leerlingen in 2025)	10.350.000
Meerkosten Bijna Energie Neutraal Gebouw	1.005.510
Bouwkosten gymzaal	980.000
Buitensportveld (bij gymzaal)	110.000
Sanering bodem gemeentewerf ²	100.000
Buiteninrichting I (behorende bij de school, 1 ha.) ³	235.000
Buiteninrichting II (ruimtelijke aanpassing buiten 1 ha.) ⁴	900.000

¹ We maken in de koopovereenkomst afspraken over de kosten van bodemsanering en asbestverwijdering. Als de kosten voor bodemsanering meer bedragen dan € 25.000 en/of als de kosten van asbestverwijdering meer bedragen dan € 25.000 kunnen we koopovereenkomst ontbinden. Met de bedragen tot € 25.000 hebben we globaal in onze begroting rekening gehouden.

² Wanneer we over het water bouwen, is er sprake van meer saneringskosten, omdat we dan ook met de haven zelf aan de slag moeten. Daarom was er eerder (eind 2016) sprake van saneringskosten van circa € 450.000. Nu gaat het alleen nog om de sanering van de gemeentewerf, als we daar de gymzaal en het sportveld plaatsen.

³ Het gaat hier om het inrichten van de hectare die echt tot het bouwterrein behoort: het plein, de fietsenstalling en de parkeerplaatsen.

⁴ Het gaat hier om wat nèt buiten het buitengebied I valt, namelijk de aansluiting op de bestaande infrastructuur: wegen, fietspaden, riolering e.d. Voor de duidelijkheid: het gaat bij deze bedragen dus nèt om de mogelijke kosten van de gebiedsvisie.



Fietsbrug ⁵	60.000
Groenvoorzieningen ⁶	40.000
Sloopkosten oude schoolgebouwen	320.000
Boekwaarden oude gebouwen (per 1-1-2022)	980.000
Onvoorzien	500.000
Subtotaal overige bouwkosten (afgerond)	15.900.000
Totaal	17.150.000

Voor de bouwkosten van het gebouw is uitgegaan van ongeveer 600 leerlingen in het jaar 2025. De benodigde bruto vloeroppervlakte voor deze leerlingenaantallen is 5.026 m².

Voor alle nieuwbouw geldt dat aanvragen van de omgevingsvergunning vanaf 1 januari 2020 moeten voldoen aan de eisen van bijna energie neutrale gebouwen (BENG). Voor nieuwe overheidsgebouwen geldt dat de aanvragen vanaf 1 januari 2019 moeten voldoen aan de BENG-eisen. De overheid vervult namelijk een voorbeeldrol.

⁵ We zijn uitgegaan van de noodzaak van de fietsbrug als aanrijdroute voor scholieren, waar de school dan ook komt in het gebied De Haven.

⁶ Het gaat hier om apart in beeld gebrachte kosten van nieuwe bomen e.d. direct rond de school. Ook hier dus niet bedoeld voor de gebiedsvisie.