

Aan de leden van de
Gemeenteraad van
Midden-Drenthe

Datum: 9 januari 2018
Behandeld door: Roelof Engbers
Zaaknummer:
Onderwerp: Structuurvisie Westerbork

Postadres Postbus 24, 9410 AA Beilen
Telefoon (0593) 53 92 22
Internet www.middendrenthe.nl
E-mail gemeente@middendrenthe.nl

Bezoekadres
Beilen Raadhuisplein 1
ma, di, vr 8.30 – 12.00
wo 8.30 – 16.00
do 8.30 – 20.00
Smilde Hoofdweg 24
ma, do 8.30 – 12.00
Westerbork B.G. van Weezelplein 10
di 8.30 – 12.00

Uw brief van:
Uw kenmerk:
Bijlagen:
Verzonden op:

Geachte dames en heren,

Het dorp Westerbork is voor onze gemeente van groot belang. Eerst en vooral voor onze inwoners. Maar ook als trekpleister voor heel veel toeristen. Een dorp blijft niet vanzelf een aantrekkelijk dorp. Dat vraagt steeds opnieuw aanpassing aan veranderende omstandigheden. We zien hoe in Westerbork inwoners en ondernemers die uitdaging telkens opnieuw aangaan. Daarmee is Westerbork een dorp om trots op te zijn.

We hebben ons als gemeenteraad en college gerealiseerd dat aanpassingen ook in de inrichting van de openbare ruimte nodig zijn.

U heeft daarom in maart 2009 de Structuurvisie Westerbork vastgesteld. Een ambitieus plan om, telkens samen met de inwoners van Westerbork, een groot aantal verbeteringen te realiseren. Daarbij was de rode draad: we gaan het dorp niet uitbreiden maar we gaan de kwaliteit binnen het dorp een impuls geven.

Veel daarvan is gelukt! En nu, bijna negen jaar later, is het een goed moment om te kijken waar we staan en hoe we de komende jaren verder gaan met Westerbork. Want stilstaan is er ook voor dit mooie dorp niet bij.

In deze brief geven we u vooral inzicht in hoe het met de verschillende onderdelen van de structuurvisie is gegaan of wat we nog te doen hebben. Zodat u weer een duidelijk overzicht heeft over alle plannen samen.

Herinrichtingswerkzaamheden

We hebben de Brandenweg doorgetrokken. Ook de laatste gronden die nodig waren zijn inmiddels aangekocht en in het voorjaar van 2018 gaan we ook de aansluiting van de Brandenweg op de Tilbrugstraat voor elkaar maken.

We zijn volop bezig met de herinrichting van het Van Weezelplein. Het is natuurlijk erg belangrijk dat dit centrale plein ook tijdens alle werkzaamheden zo veel mogelijk bereikbaar blijft. We hebben daar met veel betrokkenen overleg over gehad. Het resultaat: we doen deze klus in tien fasen. We zijn bezig met fase zeven en acht. En ook dit project hopen we in het voorjaar van 2018 af te ronden.

We gaan samen met de inwoners en andere partijen in gesprek over de doorgaande route Oosteinde – Hoofdstraat – Westeinde. We maken met elkaar een concept-ontwerp. Daar gaan we vervolgens over communiceren en dan volgt de aanbesteding. We beginnen met de uitvoering nadat we klaar zijn met het Van Weezelplein.

Hoofdstraat en het terrein erachter (An de Boerbrink)

De meeste boerderijen aan de Hoofdstraat 34 t/m 40 waren er slecht aan toe. Zo slecht dat ze eigenlijk niet meer op te knappen waren. Daarom zijn ze gesloopt.

We hebben een deel van het perceel Hoofdstraat 34 bij Hoofdstraat 30 gevoegd. Op deze plek kan nu een royale woning komen.

Icare had een tijdlang plannen om op het perceel Hoofdstraat 36 een complex voor dementerende ouderen te bouwen. Uiteindelijk is Icare van die plannen afgestapt. Woonservice heeft daarna ook nog onderzocht of ze hier samen met Tangenborgh iets konden doen. Ook die plannen zijn gestrand. Vandaar dat we dit perceel meenemen in de ontwikkeling van het gebied erachter.

Op het perceel Hoofdstraat 38 komt een woning. De bouw is al in gang. Voor Hoofdstraat 40 zijn er op dit moment nog geen concrete plannen.

Dan het gebied achter de Hoofdstraat. Vanaf 2014 hebben we eerst geprobeerd samen met de andere eigenaren een plan te maken. Dat bleek niet te lukken.

De andere eigenaren hebben zelf hun grond te koop aangeboden aan een projectontwikkelaar. We zijn nu samen met deze projectontwikkelaar aan het kijken hoe zijn plannen een bijdrage kunnen leveren aan een nog mooier Westerbork.

Bij deze plannen nemen we ook de percelen Hoofdstraat 34 (gedeeltelijk) en Hoofdstraat 36 mee. Als alles vlot verloopt kunnen we u in de tweede helft van 2018 een voorstel voorleggen. Dan zetten we opnieuw een belangrijke en mooie stap vooruit.

Supermarkten

Vanwege de ligging aan het Van Weezelplein, is de mogelijke verplaatsing van de Jumbo opgenomen in de structuurvisie. We zijn dat nu aan het onderzoeken. Ook de Lidl is op zoek naar een nieuwe plek. Misschien kunnen beide supermarkten vlak bij elkaar een nieuwe locatie vinden.

't Hees (voormalig AZC-terrein)

U heeft het bestemmingsplan voor 't Hees inmiddels vastgesteld. We kunnen hier nu 15 vrijstaande, wat duurdere woningen laten bouwen. De eerste 20 belangstellenden hebben zich al bij de makelaar gemeld.

Locatie Lindelaar

Voor deze locatie zijn we nog in de verkennende fase. We hebben al een ontwikkelaar gesproken, maar die kon met onze voorwaarden niet uit de voeten.

We gaan nu verder onderzoeken op welke manier we hier betaalbare woningen kunnen realiseren.

Locatie Wegwijzer

Op deze locatie gaat Woonservice woningen bouwen. Het bestemmingsplan is al in werking, want er is niemand in beroep gegaan bij de Raad van State. De aanvraag voor de omgevingsvergunning is op dit moment in behandeling. Woonservice verwacht rond de zomer 2018 met de bouw te starten.

Locatie Meursinge (restaurant)

Op deze locatie mogen een appartementencomplex komen en drie vrijstaande woningen. Er zijn hiervoor nog geen concrete plannen.

Locatie Zandhoeklaan

Over deze locatie heeft u in de gemeenteraad uitvoerig gesproken. U heeft er uiteindelijk voor gekozen om hier geen appartementen te laten bouwen.

Nu mogen er volgens het bestemmingsplan twee vrijstaande woningen komen. Een ontwikkelaar heeft dit opgepakt. Op een van beide kavels is nu al een woning in aanbouw.

Locatie gemeentewerf

Op deze locatie zouden we seniorenwoningen kunnen bouwen. Maar er zijn nog geen concrete plannen. We hebben er samen met een ontwikkelaar naar gekeken. Het blijkt echter lastig om hier een goed en mooi plan voor te ontwikkelen. We hebben trouwens de gemeentewerf ook nog steeds in gebruik.

Locaties VKW en Börkerkoel

In structuurvisie staan ook deze twee locaties genoemd. Op de locatie VKW (een bijveld) zouden betaalbare woningen kunnen komen. Op de locatie Börkerkoel ziet de structuurvisie levensloopbestendige woningen als mogelijkheid. We hebben voor deze beide locaties geen concrete plannen. Het terrein van VKW en de sporthal zijn nog volop in gebruik.

Actualisatie Structuurvisie Westerbork 2018

We kunnen als dorp, gemeenteraad en college trots zijn op alles wat we in de afgelopen jaren al gerealiseerd hebben. We gaan, in het tempo van het dorp, verder met de plannen die we nu uitvoeren. En we willen opnieuw gaan nadenken over wat voor Westerbork de komende jaren een goede ontwikkeling is.

