



Vaststelling bestemmingsplan Nieuw-Balinge

Behandelaar	Nathalie Fels afdeling Bouwen en Wonen (0593)539291
Portefeuillehouder	Wethouder Dolfing
Besluitvormend orgaan	Gemeenteraad
Overleg gepleegd met	☐ financieel adviseur AZ ☐ personeelsconsulent AZ ☐ medewerker bestuur en juridische zaken AZ ☐ afdeling ☐ naam medewerker ☐ inspraak/adviesorgaan

Vervolgprocedure

- ☐ brief
- ☐ gemeenteberichten; publicatie

Toelichting

1. Onderwerp

In het kader van de meerjarenplanning actualisering bestemmingsplannen is begonnen met de actualisatie van het bestemmingsplan Nieuw-Balinge. Voor Nieuw-Balinge zijn op dit moment twee bestemmingsplannen van kracht. Na vaststelling van voorliggend bestemmingsplan komen deze vigerende bestemmingsplannen te vervallen. Het terrein van bungalowpark 'De Breistroeken' is hierbij buiten beschouwing gelaten. Het is de bedoeling om dit park op te nemen in het bestemmingsplan voor de gebiedsontwikkeling rondom Nieuw-Balinge.

Wat zit er allemaal in het bestemmingsplan

Directe aanleiding voor het bestemmingsplan is de actualisatie van het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan voorziet in hoofdzaak in de vastlegging en regeling van de bestaande situatie voor wat betreft bebouwing en gebruik. Bestaande, maar nog niet ingevulde bouwmogelijkheden worden overgenomen. Daarnaast is het woningbouwgebied rondom de Boekweitstraat in het bestemmingsplan opgenomen. Het nieuwe bestemmingsplan biedt voor deze locatie meer flexibiliteit en de mogelijkheid om in beperkte mate meer woningen te realiseren dan het vigerende bestemmingsplan.

2. Procedure

Op 12 juni 2012 heeft ons college ingestemd met het voorontwerp bestemmingsplan. Het voorontwerp bestemmingsplan heeft 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode hebben we ook een inloopbijeenkomst georganiseerd voor de bewoners van Nieuw-Balinge. Op het voorontwerpbestemmingsplan zijn twee inhoudelijke reacties van instanties binnengekomen. Er is één inspraakreactie ingediend. Voornoemde reacties zijn verwerkt in een nota van vooroverleg en inspraak. Deze nota hebben de betreffende instanties en de indiener van de inspraakreactie ontvangen.

Het college heeft op 23 oktober 2012 ingestemd met de beantwoording van de inspraakreacties in de nota van vooroverleg en inspraak en het gewijzigde ontwerpbestemmingsplan. Het gewijzigde ontwerpbestemmingsplan Nieuw-Balinge heeft met ingang van 15 november 2012 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn twee zienswijzen binnengekomen. Dit heeft niet geleid tot aanpassingen in het plan. Ambtelijk zijn er eveneens geen wijzigingen doorgevoerd. In de nota van zienswijzen is hiervan een samenvatting te vinden.

Wij stellen u voor om het bestemmingsplan ongewijzigd, ten opzichte van het ontwerp, vast te stellen.

3. Vervolgprocedure

Het besluit tot vaststelling van het voorliggende bestemmingsplan zal na zes weken gepubliceerd worden in de Krant van Midden Drenthe, de Staatscourant en op de website. Het zal via e-mail bekend worden gemaakt aan genoemde (overheids)instanties. Vervolgens zal het zes weken ter inzage gelegd worden voor eventueel beroep.