

Vaststelling bestemmingsplan Bovensmilde

Datum	14 februari 2013
Behandelaar	Nathalie Fels afdeling Bouwen en Wonen (0593)539291
Portefeuillehouder	Wethouder Dolfing
Besluitvormend orgaan	Gemeenteraad
Overleg gepleegd met	☐ financieel adviseur AZ ☐ personeelsconsulent AZ ☐ medewerker bestuur en juridische zaken AZ ☐ afdeling ☒ naam medewerker Hilda Teijema ☐ inspraak/adviesorgaan

Vervolgprocedure

- ☐ brief
- ☐ gemeenteberichten, publicatie

Toelichting

1. Onderwerp

In het kader van de meerjarenplanning actualisering bestemmingsplannen is begonnen met de actualisatie van het bestemmingsplan Bovensmilde. Voor Bovensmilde zijn op dit moment vier bestemmingsplannen van kracht. Na vaststelling van voorliggend bestemmingsplan komen deze vigerende bestemmingsplannen te vervallen.

Wat zit er allemaal in het bestemmingsplan

Het voorliggende bestemmingsplan is in principe een actualisatie van de vigerende bestemmingsplannen. Het bestemmingsplan betreft grotendeels bestaande en reeds ingerichte gebieden en is in de hoofdzaak een conserverend of beheersgericht plan. De wijzigingen die zich vanaf de vaststelling van de vigerende plannen hebben voorgedaan, zijn in het nieuwe plan opgenomen (bijvoorbeeld de vrijstellingen, herzieningen enz.). De juridische regeling is zodanig flexibel dat beperkte aanpassingen en wijzigingen van functies binnen het plangebied rechtstreeks dan wel via binnenplanse afwijking mogelijk zijn. Er worden geen directe ontwikkelingen mogelijk gemaakt.

Procedure

Op 8 mei 2012 heeft ons college ingestemd met het voorontwerp bestemmingsplan. Het voorontwerp bestemmingsplan heeft 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode hebben we ook een inloopbijeenkomst georganiseerd voor de bewoners van Bovensmilde. Op het voorontwerpbestemmingsplan zijn vier reacties van instanties binnengekomen. Er is één inspraakreactie ingediend. Voornoemde reacties zijn verwerkt in een nota van vooroverleg en inspraak. Deze nota hebben de betreffende instanties en de indiener van de inspraakreactie ontvangen.

Het college heeft op 23 oktober 2012 ingestemd met de beantwoording van de inspraakreacties in de nota van vooroverleg en inspraak en het gewijzigde ontwerpbestemmingsplan. Het gewijzigde ontwerpbestemmingsplan Bovensmilde heeft met ingang van 15 november 2012 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er is één zienswijze binnengekomen. Dit heeft niet geleid tot aanpassingen in het plan. Ambtelijk wordt wel een wijziging voorgesteld. In de nota van zienswijzen is hiervan een samenvatting te vinden.

Wij stellen u voor om het bestemmingsplan, met in achtneming van de voorgestelde wijziging vast te stellen.

Commissievergadering Ruimte en Groen d.d. 13 februari 2013

In de commissievergadering van 13 februari jl. is bestuurlijk aangegeven dat er een nog aanvullende ambtelijke wijziging in de Nota van zienswijzen zal worden opgenomen. De ambtelijke aanvullende wijziging is in de voorliggende Nota van zienswijzen van het bestemmingsplan Bovensmilde verwerkt.

2. Voorstel

- Het bestemmingsplan Bovensmilde NL.IMRO.1731.Bovensmilde-VST1 met in achtneming van de voorgestelde aanpassingen vast te stellen;
- het vastgestelde bestemmingsplan bekend te maken en ter inzage te leggen overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

3. Vervolg

Het besluit tot vaststelling van het voorliggende bestemmingsplan zal na zes weken gepubliceerd worden in de Krant van Midden Drenthe, de Staatscourant en op de website. Het zal via e-mail bekend worden gemaakt aan genoemde (overheids)instanties. Vervolgens zal het zes weken ter inzage gelegd worden voor eventueel beroep.

