Postadres: Postbus 24,
9410 AA Beilen
Telefoon: (0593) 53 92 22
E-mail: gemeente@middendrenthe.nl
Internet: www.middendrenthe.nl

Bezoekadressen:

Beilen: Raadhuisplein 1
Smilde: Hoofdweg 24
Westerbork: B.G. van Weezelplein 10

Aan de leden van de raadscommissie Ruimte en Groen

Datum: 29 januari 2013
Behandeld door: mevrouw A. Wattez-Popken
Zaaknummer: 33638
Onderwerp: Ontwerp bestemmingsplan Nagtegael

Uw brief van:
Uw kenmerk:
Bijlagen:
Verzonden op:

Geachte leden van de raadscommissie,

Graag informeren wij u over het ontwerpbestemmingsplan ‘Nagtegael’.

In het kader van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening dienen bestemmingsplannen uiterlijk 1 juli 2013 actueel te zijn. Voor de woonwijk Nagtegael vigeert op dit moment het bestemmingsplan “Nagtegael”. Het plangebied voor het nieuwe bestemmingsplan komt overeen met het plangebied van het vigerende plan.

Inhoud bestemmingsplan
Voor het bebouwde gedeelte van de woonwijk is sprake van een conserverend plan, waarbij bestaande mogelijkheden worden vastgelegd. Daarnaast is het ten westen van het Linthorst Homankanaal nog mogelijk om op basis van het vigerende bestemmingsplan woningen te realiseren. Voor deze woningen is met de ontwikkelaar al overeenstemming over een bouwprogramma. Voorliggend bestemmingsplan maakt uitvoering van dit bouwprogramma mogelijk.

Nadat de woningen uit dit bouwprogramma zijn gerealiseerd, blijft er nog een aanzienlijk onbebouwd gedeelte over. De plancapaciteit uit het vigerende bestemmingsplan is op dat moment ingevuld (600 woningen). Vanuit een goede ruimtelijke ordening en zuinig ruimtegebruik is het gewenst om deze ruimte binnen bestaand bebouwd gebied te gebruiken om te voorzien in de behoefte aan nieuwe woningen. Die behoefte blijkt uit het recent vastgestelde Woonplan Midden-Drenthe 2012-2020. Wij zijn daarom bereid om aan de bouw van maximaal 65 extra woningen in Nagtegael medewerking te verlenen. Deze mogelijkheid wordt in het bestemmingsplan opgenomen. Over de financiële aspecten voor deze extra woningen (exploitatiebijdrage) zijn goede afspraken met de ontwikkelaar gemaakt.

Procedure
Het voorontwerp bestemmingsplan heeft van 20 september 2012 tot en met 31 oktober 2012 ter inzage gelegen. Er zijn 5 reacties van instanties binnengekomen en 1 inspraakreactie. Ook zijn er nog ambtelijk een aantal onjuistheden in het bestemmingsplan geconstateerd. De reacties en wijzigingen zijn verwerkt in de Nota van vooroverleg en inspraak en ligt gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage.

Wij hebben ingestemd met dit ontwerpbestemmingsplan en zullen de bestemmingsplanprocedure binnenkort starten. Omdat de bevoegdheid tot vaststelling van het bestemmingsplan bij de gemeenteraad ligt, willen wij u graag vroegtijdig informeren over het vervolg van de procedure.

Mocht u belangstelling hebben om het ontwerpbestemmingsplan in te zien, dan verwijzen wij u naar de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Vragen
Voor vragen kunt u op maandag, dinsdag en donderdag contact opnemen met mevrouw H. Teijema van de afdeling Bouwen en Wonen via telefoonnummer (0593)539676.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe,

de secretaris, de burgemeester,