

Nota van zienswijzen
ontwerpbestemmingsplan
Bovensmilde

Nota van zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Bovensmilde

Aanleiding

Bij besluit van 23 oktober 2012 hebben Burgemeester en Wethouders ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan Bovensmilde en besloten om het plan, op grond van artikel 3.8 Wro jo. Art. 3:11 Awb. voor zienswijzen ter inzage te leggen. Het ontwerpbestemmingsplan Bovensmilde heeft met ingang van 15 november 2012 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode had eenieder de gelegenheid om een zienswijze in te dienen. Er is één zienswijze ingediend.

In deze nota wordt de zienswijze samengevat en geeft de gemeente hierop een reactie. Tevens wordt aangegeven of er aanleiding is om het bestemmingsplan aan te passen. Daarnaast worden er een enkele ambtelijke wijziging doorgevoerd, welke ook in deze nota worden benoemd.

Schriftelijke zienswijzen

De zienswijze wordt hieronder afzonderlijk samengevat en van een reactie voorzien. Wanneer de zienswijze leidt tot een aanpassing of wijziging in het ontwerpbestemmingsplan, wordt dit direct onder de zienswijze aangegeven. Hieronder volgt de zienswijze van de overlegpartner. Er zijn geen zienswijzen van bedrijven en burgers ingediend.

Zienswijzen overlegpartners

1. Provincie Drenthe

De provincie heeft destijds geen inhoudelijke opmerkingen geplaatst op het voorontwerpbestemmingsplan Bovensmilde. Indien het ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd wordt vastgesteld, mag er vanuit worden gegaan dat er geen reactieve aanwijzing zal worden gegeven.

Reactie gemeente

De zienswijze wordt voor kennisgeving aangenomen.

Ambtelijke aanpassingen

Tenslotte is er ambtelijk nog een onjuistheid geconstateerd in het bestemmingsplan. Deze is hieronder benoemd, waarbij tevens wordt aangegeven op welke wijze het bestemmingsplan wordt aangepast.

Hoofdweg 151 te Bovensmilde

Er is geconstateerd dat aan de Hoofdweg 151 te Bovensmilde 3 woningen aanwezig zijn terwijl er twee woningen zijn vergund. Ook het vigerend bestemmingsplan geeft aan dat er maximaal twee woningen gerealiseerd mogen worden. Het betreffende perceel heeft in het nieuwe ontwerpbestemmingsplan de aanduiding 'aaneen gebouwd'. In de bestemmingsomschrijving wordt 'aaneengebouwde bebouwing' omschreven als: 'bebouwing welke wordt gekenmerkt door een rij van minimaal drie aan elkaar gebouwde hoofdgebouwen'. Dit is echter niet wenselijk.

Reactie gemeente:

Het vigerende bestemmingsplan geeft twee woningen aan. Daarnaast is er voor twee woningen vergunning verleend voor deze locatie. In het nieuwe ontwerpbestemmingsplan Bovensmilde is voor dit perceel de aanduiding 'aaneen gebouwd' opgenomen. Voorgesteld wordt om de aanduiding 'aaneengebouwd' te wijzingen in de aanduiding 'twee-aan-één'

Aanpassingsvoorstel

Op de plankaart komt op het perceel Hoofdweg 151 wordt de aanduiding 'aaneengebouwd' gewijzigd in 'twee aaneen'.

Aanvullende ambtelijke opmerking – Bijgebouwen 'Bloemenbuurt e.o.'

Er is geconstateerd dat het in het nieuwe bestemmingsplan Bovensmilde mogelijk is om in de 'Bloemenbuurt' van het dorp zowel aan de voor- als de achterzijde een bijgebouw te kunnen realiseren. Uit zowel de regels als de verbeelding van het bestemmingsplan is momenteel niet te concluderen wat de voor- en de achtergevel van de woning is. Dit is echter niet wenselijk. Ook in het vigerende bestemmingsplan wordt deze mogelijkheid niet geboden.

Reactie gemeente:

Zowel in het vigerende bestemmingsplan als het nieuwe bestemmingsplan Bovensmilde is het niet wenselijk dat de mogelijkheid wordt gecreëerd dat er bijgebouwen voor de voorgevel gebouwd kunnen worden. Het bestemmingsplan Bovensmilde dient hierop te worden aangepast.

Aanpassingsvoorstel

- Voor de woningen die het betreft zal een aanduiding 'Gevellijn' op de verbeelding worden aangegeven. Daarnaast zal op de verbeelding een arcering 'bijgebouwen uitgesloten' op de betreffende achterterreinen worden geplaatst. (Bijlage 1)
- In de begripsomschrijving zal het begrip 'gevellijn' worden opgenomen.
Gevellijn: 'de als zodanig aangegeven lijn, waar de voorgevel van het hoofdgebouw op moet zijn georiënteerd'.
- Artikel 19.2. lid a wordt aangevuld met 'en dienen in de gevelrooilijn/gevellijn te worden geplaatst'
- Artikel 19.2.2. n wordt aangevuld met 'voorgevel/gevellijn'.

Aanvullende ambtelijke opmerking – Aanpassing verbeelding 'Bloemenbuurt e.o.'

Er is geconstateerd dat op de verbeelding in de 'Bloemenbuurt' een paar strookjes de bestemming 'Wonen' hebben gekregen terwijl dit bestemming 'Verkeer' had moeten zijn (Bijlage 1).

Reactie gemeente:

De bestemming dient in overeenstemming met de bestaande situatie te worden bestemd. Dit betekent dat er een aanpassing dient plaats te vinden op de verbeelding.

Aanpassingsvoorstel

- De bestemming 'Wonen' wordt gewijzigd in de bestemming 'Verkeer' in overeenstemming met de op de verbeelding aangegeven 'strookjes' (Bijlage 1).