



Behandelaar	Nick Bruins afdeling Bouwen en Wonen (0593)539301
Portefeuillehouder	Wethouder van Hooft
Besluitvormend orgaan	Gemeenteraad
Overleg gepleegd met	☒ financieel adviseur AZ Henk Heijen ☐ personeelsconsulent AZ ☐ medewerker bestuur en juridische zaken AZ ☐ afdeling ☒ naam medewerker Fokko Meilof ☒ inspraak/adviesorgaan Recreatieschap Drenthe

Financiële gevolgen

Exploitatielasten	€
Investing	€ 38.000
Kapitaallasten	€

Dekking:

		Ten laste van:	Naam reserve:	Stand na verwerking:
Incidenteel	€ 19.000	50% subsidie	Recreatieschap Drenthe	n.v.t.
Incidenteel	€ 19.000	B –reserve	B-reserve	€ 2.574.176

Vervolgprocedure

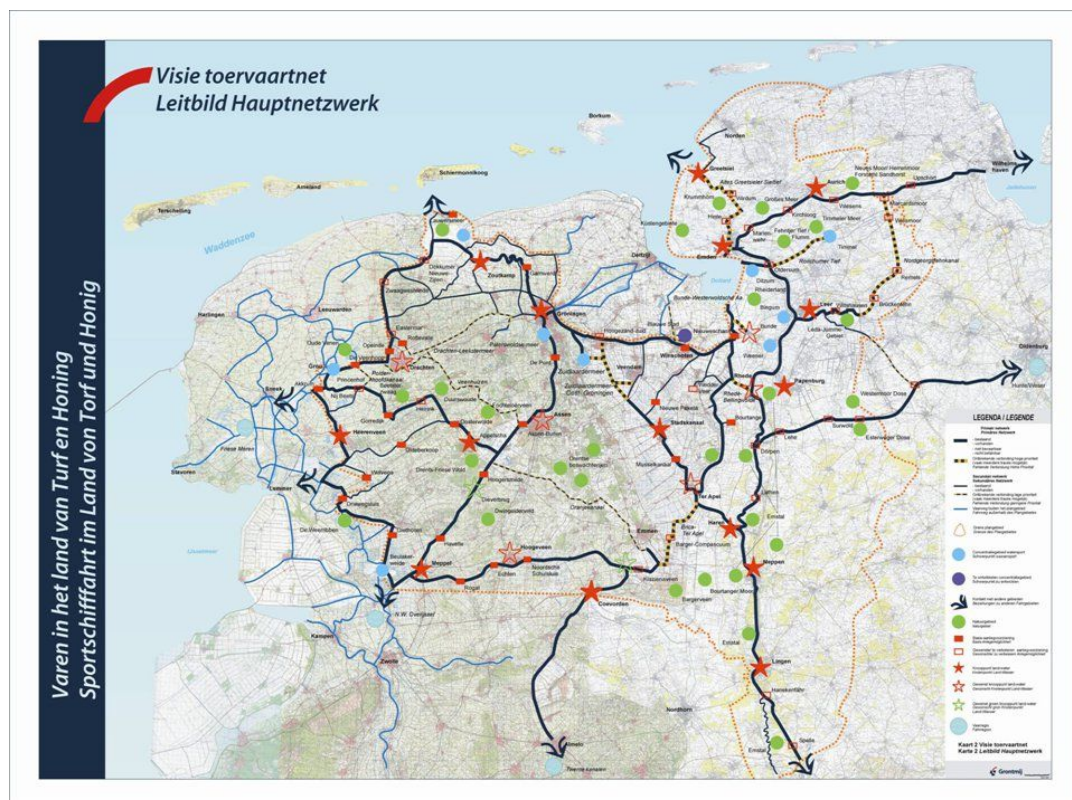
De gemeenteraad voorstellen akkoord te gaan met het renoveren van de sanitaire voorziening in Hoogersmilde en hiervoor het gevraagde krediet beschikbaar te laten stellen. Renoveren sanitaire voorziening voor aanvang vaarseizoen (april 2013).

Toelichting

Aanleiding

De gemeenteraad ziet in dat de gemeente Midden-Drenthe veel natuurlijke kansen biedt die nog beter benut kunnen worden en beschrijft dit ook in het in 2008 vastgestelde visie document Recreatie en Toerisme "Perspectief voor 2008-2017". Hierin beschrijft zij dat ze graag een bloeiende vaarrecreatie ziet in 2017. Ook in de marsroute Vrijtijdseconomie 2012-2015 wordt het belang van een bloeiende vaarrecreatie onderstreept.

Jaarlijks varen ruim 2700 boten over de Drentse Hoofdvaart. Door de opening van de vaarverbinding Erica-Ter Apel in april 2013 wordt een belangrijke schakel toegevoegd aan het (inter) nationale recreatie toervaartnet en wordt het mogelijk om een 'rondje Drenthe' te varen (zie afbeelding). Hierdoor wordt een duidelijke toename van het aantal vaarrecreanten verwacht. Mede omdat varen in Drenthe dan ook voor de Duitse vaarrecreant interessant wordt.



Momenteel worden rondom Emmen, Dieverbrug, Assen en Hoogeveen diverse vaarfaciliteiten ontwikkeld. (In Assen zijn bij de Nieuwe Kolk faciliteiten gecreëerd. Bij Dieverbrug heeft een renovatie plaatsgevonden en is procedure gestart voor de aanleg van een passanten haven.) Vaarrecreanten komen van Appelscha of Assen en varen door richting Dieverbrug. Het verstrekt de attractiviteit van het varen als de vaarrecreant ook in Hoogersmilde het achterland kan beleven en enige tijd kan verblijven bij een moderne aanlegplaats. Zo versterken we gezamenlijk het toeristische vaarproduct.

De ontwikkelingen rondom de vaarrecreatie bieden dus kansen voor Midden-Drenthe. Allereerst het economische belang van de inkomsten uit de vaarrecreanten, maar ook de belevingsfactor welke het water en de bootjes voor de landtoerist bieden, levert ook in economische zin voordeel op. Daarnaast kan zich rondom de Drentse Hoofdvaart specifieke bedrijvigheid ontwikkelen. Momenteel lopen gesprekken met een punter ondernemer. In de

tabel hieronder staat een overzicht van het economische belang van de vaarrecreatie voor de provincies Drenthe en Groningen.

Vaartoerisme in Drenthe en Groningen (Inschatting Ecorys / Arcadis, 2003)
Circa 20.000 boten (waarvan 8.500 gebiedsvreemd)
25 vaardagen per jaar
€ 65 per dag per boot consumptieve bestedingen
€ 700 per boot per jaar niet-consumptieve bestedingen
Totaal: € 28 miljoen bestedingen vaarrecreanten per jaar

Onderwerp

In 1996 is door de voormalige gemeente Smilde bij de Drentsche Hoofdvaart in Hoogesmilde een toiletvoorziening gerealiseerd voor de recreatievaart. Het beheer en onderhoud van deze voorziening is in handen van het Recreatieschap Drenthe. De gemeente betaalt hiervoor een jaarlijkse bijdrage van € 500. Tevens betaalt de gemeente de kosten voor gas, water en elektra en de huur van de boilers. Onlangs is bij deze voorziening een inspectie uitgevoerd. Daarbij is gebleken dat het gebouw, de technische installatie en de inrichting gebreken vertonen en niet meer voldoen aan de huidige eisen en daarnaast niet meer representatief is als visitekaartje van onze gemeente voor de vaarrecreant.

Bovenstaande is de aanleiding voor een beknopt onderzoek naar de wensen en behoeften van vaarrecreanten met als centrale vraag: hoe kunnen wij als gemeente zorgen dat onze gemeente aantrekkelijk wordt voor vaarrecreanten, zodat ze niet direct doorvaren, maar aanleggen en geld besteden in onze lokale economische voorzieningen?

Voor dit onderzoek is een concurrentieanalyse uitgevoerd bij andere gemeenten die ervaring hebben met vaarrecreatie (zie bijlage). Daarbij is getracht een beeld te schetsen van de prijzen en het niveau van de voorzieningen voor de vaarrecreanten. Uit het onderzoek blijkt dat het kwaliteit- en prijsniveau bij de diverse voorzieningen sterk verschilt. De gemeente Midden-Drenthe heeft een voorziening met een douche- en toiletvoorziening en een vuilwatertank. Hiermee wordt voldaan aan de basisbehoeften van de vaarrecreant. Aanvullend bestaat de behoefte aan het realiseren van een oplaadpunt voor elektrische fietsen bij de toiletvoorziening. Ook het beter bekend maken van de mogelijkheden qua (toeristische) voorzieningen aan wal is een aandachtspunt bij het aantrekkelijker maken van de vaarvoorziening. Hiervoor wordt een Toeristisch Overstap Punt (TOP) geplaatst, zoals bij station Beilen. Dit punt is het startpunt van fiets- en wandelroutes en motiveert de vaarrecreant om langer aan wal te blijven, vaker terug te komen en meer te besteden.

Om de toiletvoorziening bij de Drentsche Hoofdvaart weer te laten voldoen aan de huidige eisen en aan de wensen en behoeften van de vaarrecreant zijn er drie mogelijkheden:

1. Het renoveren van de bestaande sanitaire voorziening
2. Het geheel vernieuwen van de sanitaire voorziening
3. Het slopen van de sanitaire voorziening



Renoveren



Vernieuwen

Voor het renoveren en vernieuwen van de bestaande toiletvoorziening zijn geheel vrijblijvend schriftelijke offertes gevraagd drie partijen. Hieronder staan de goedkoopste opties weergegeven.

De keuze bestaat dus uit de volgende opties:

	Optie 1: Renoveren	Optie 2: Vernieuwen	Optie 3: Slopen
Kosten gebouw	€ 25.000	€ 40.000	
Slopen gebouw, afsluiten nutsvoorzieningen en afwerken terrein			€ 4.500
TOP	€ 7.000	€ 7.000	
Zonnepanelen	€ 5.000	€ 5.000	
Oplaadpunt	€ 1.000	€ 1.000	
Totale kosten	€ 38.000	€ 53.000	€ 4.500

Bij het voorstel is rekening gehouden met het energie zuinig/neutraal maken van de voorziening, omdat dit ook een kostenbesparing kan opleveren op de jaarlijkse nutskosten. De zonnepanelen + omvormer (omzetten zonne-energie naar energie dat geschikt is voor gebruik) inclusief installatie wordt geraamd op €5.000,-. De terugverdientijd van de zonnepanelen + omvormer bedraagt circa 10 jaar.

Advies

Het advies is om de huidige sanitaire voorziening geheel te strippen en compleet te renoveren (optie 1). Ook de uitstraling aan de buitenkant wordt aantrekkelijker gemaakt. Het resultaat is een sanitaire voorziening die weer voldoet aan de huidige Europese standaard én dat ook representatief is voor onze gemeente.

Argumenten:

- Met minimale investering weer voldoen aan Europese richtlijnen;
- De concurrentiepositie van de aanlegsteiger t.o.v. de andere aanlegplaatsen (denk aan Dieverbrug, Appelscha en Assen) verbeteren;
- Economisch belang voor het gebied (vaarrecreant heeft geld, als hij langer blijft geeft hij meer geld uit in lokale bedrijfsleven);
- Potentiële kansen Erica-Ter Apel en andere Drentse ontwikkelingen (groei van vaarrecreatie en aantal passanten);
- Meegaan met ontwikkelingen in markt (inspelen wensen en behoeften vaarrecreant, huidige voorziening voldoet niet);
- Levendighedsfactor voor landtoeristen die daardoor langer blijven en meer besteden.

Financiën

De dekking van een dergelijk sanitair gebouw in de openbare ruimte heeft maatschappelijk nut. Investerings met een maatschappelijk nut mogen niet geactiveerd worden.

Daarom wordt de gemeenteraad een bedrag gevraagd van € 38.000 dat gedekt wordt uit een bijdrage van het Recreatieschap van € 19.000; (afgesproken is dat zij 50% van de kosten voor hun rekening willen nemen met een maximum van € 20.000) en € 19.000 vanuit de B - reserve

De te innen gelden voor het gebruik van warm water vloeien door naar het Recreatieschap voor het beheer en schoonmaken van de voorziening. Via de zonnepanelen op het dak worden de jaarlijkse nutskosten voor de gemeente teruggedrongen.