

Onderwerp

Aanpassen Welstandsnota 2018

Informatie

Datum	7 december 2017	Overleg gepleegd met:
Behandelaar	Hilda Teijema	☐ Financieel adviseur:
Zaaknummer	984738	☐ Personeelsconsulent:
Portefeuillehouder	Wethouder Bouwman	☒ Medewerker bestuur en juridische zaken: Jelle de Muinck
Besluitvormend orgaan	Gemeenteraad	☐ Communicatieadviseur:
		☐ Inkoopadviseur:
		☐ Afdeling:
		☒ Naam medewerker: Stephan van Kampen, Barbara de Roo, Douwe van der Laan
		☒ Inspraak/adviesorgaan: De Welstandscommissie

Aanleiding/voorgeschiedenis

Aanleiding

Op dit moment is het lastig om als gemeente verpauperde en vervallen panden aan te pakken. Dit is wel wenselijk. Met name met het oog op aspecten van veiligheid en de beeldkwaliteit van de omgeving. De mogelijkheden voor de gemeente zijn beperkt.

In het college van 12 juni 2017 is een memo aan de orde geweest over de mogelijkheden daarin. Gekozen is om de excessenregeling in de welstandsnota aan te passen.

Excessenregeling in de welstandsnota

Veel gemeenten kiezen er voor om de excessenregeling aan te passen om de aanpak van verpauperde panden op basis van de excessenregeling makkelijker te maken.

Ingevolge artikel 12, eerste lid, aanhef en onder a, van de Woningwet mag het *uiterlijk* van een *bestaand* bouwwerk niet in ernstige mate in strijd zijn met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria als bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onderdeel b.

Deze criteria zijn vastgelegd in de welstandsnota.

De excessenregeling is zo opgesteld dat die criteria ook van toepassing zijn op bestaande panden. Het college kan een eigenaar verplichten maatregelen te nemen zodat het bouwwerk weer voldoet, aan redelijke eisen van welstand. Eventueel kan het college een dwangsom aan de last verbinden, of zo nodig zelf maatregelen nemen.



Huidige welstandsnota 2011

De huidige welstandsnota is in 2011 vastgesteld en is alweer enige jaren oud.

De welstandsnota heeft als uitgangspunt: Houd rekening met je burens.

Dit principe werkt nog steeds.

Aanpassingen in de welstandsnota 2018

We hebben ervoor gekozen om de huidige welstandsnota aan te passen. In overleg met de welstandscommissie hebben we bekeken wat wel en niet werkt in de huidige nota en wat aangepast moet worden.

De volgende onderwerpen zijn aangepast en/of geactualiseerd:

- De excessenregeling (hoofdstuk 5.5)
- De monumentenlijst (bijlage 2), in de welstandsnota uit 2011 stonden nog een aantal panden op de voorlopige lijst, deze zijn nu in de lijst opgenomen.
- Reglement van orde (bijlage 3), deze is aangepast aan de huidige manier van werken.

Geen zienswijzen

Op grond van de inspraakverordening Midden-Drenthe heeft de concept welstandsnota Midden-Drenthe 2017 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend.

Toezegging College tijdens Begroting

Door het college is tijdens de begrotingsraad van 2 november 2017 de toezegging gedaan om te onderzoeken of het welstandsbeleid in Midden-Drenthe gestroomlijnd kan worden en een commissie te formeren met hierin een vertegenwoordiging van de gemeenteraad, college en ambtelijke ondersteuning, (naar voorbeeld van de commissie wegen en bruggen beleid), die de gemeenteraad kan adviseren.

Voorstel

Toelichting voorstel

Voorgesteld wordt dat de raad, via tussenkomst van de commissie ruimte en groen, de welstandsnota Midden-Drenthe 2018 vaststelt.

Alternatieven

Er zijn geen alternatieven

Randvoorwaarden

Er zijn geen randvoorwaarden.

Risico's

Er zijn geen risico's.

Financiële gevolgen

nvt.

Personele gevolgen

nvt.

Duurzaamheid

Nvt.

Publicatieniveau

Openbaar.

Overig

nvt.

Vervolgprocedure/communicatie

De welstandsnota wordt gepubliceerd in het gemeenteblad en op de website van Midden-Drenthe.

Bijlagen

- Welstandsnota Midden-Drenthe 2018