

Postadres Postbus 24, 9410 AA Beilen
Telefoon (0593) 53 92 22
Internet www.middendrenthe.nl
E-mail gemeente@middendrenthe.nl

Aan de leden van de Gemeenteraad
Postbus 24
9410 AA BEILEN

Bezoekadres
Beilen Raadhuisplein 1
ma, di, vr 8.30 – 12.00
wo 8.30 – 16.00
do 8.30 – 20.00
Smilde Hoofdweg 24
ma, do 8.30 – 12.00
Westerbork B.G. van Weezelplein 10
di 8.30 – 12.00

Datum: 27 november 2017
Behandeld door: Suzanne Braxhoofden-Warries
Zaaknummer: 687050
Onderwerp: Promotieplan bouw kavels

Bijlagen: 1

Geachte leden van de Gemeenteraad,

Het college heeft een promotieplan voor onze gemeentelijke bouw kavels vastgesteld.

Bij de behandeling van de notitie 'Grondprijzen woningbouw kavels kleine kernen en bedrijfs kavels 2017' in april 2017 is door het college toegezegd dat er een promotieplan komt voor onze gemeentelijke bouw kavels. De aanleiding is het feit dat we de laatste jaren nagenoeg geen kavels hebben verkocht en dat we nauwelijks aan promotie hebben gedaan.

Aanleiding promotieplan

Het is niet de doelstelling van de gemeente om zoveel mogelijk en zo snel mogelijk kavels te verkopen. Ons doel is dat we onze inwoners en eventueel belangstellenden van buiten onze gemeente, de mogelijkheid te bieden om nieuw te bouwen in onze gemeente. Zoals ons woonplan ook aangeeft: 'bouwen in het ritme van vraag en aanbod'. Maar de laatste jaren haalden we onze verwachte verkoopplanning van ca. 1 à 2 kavels per kern per jaar helaas niet. Dit valt grotendeel te wijten aan de ontstane situatie op de woningmarkt, als gevolg van de economisch crisis. Maar daarnaast hebben we als gemeente nagenoeg geen aandacht aan de promotie van onze bouw kavels besteed. Vooral de woningbouw kavels zijn buiten de dorpen en buiten onze gemeentegrenzen nog nooit bekend gemaakt.

Stand van zaken kavelverkoop

Sinds de behandeling van de bovengenoemde notitie in de commissie Algemeen Bestuur en de gemeenteraad, is de belangstelling voor de gemeentelijke bouw kavels aanzienlijk gestegen. De stand van zaken voor de woningbouw kavels is dat er tot 17 november 2017 in totaal 43 reserveringen zijn geweest, waarvan zes inmiddels tot een definitieve verkoop hebben geleid. Van deze reserveringen zijn er 25 omgezet naar een optie. Daarnaast staan er



vier gegadigden op de reservelijst. Dat de belangstelling zo is gestegen is hoofdzakelijk te danken aan de groeiende economie en gunstige woningbouwmarkt.

Ook de belangstelling voor de bedrijfskavels neemt toe, er liggen een aantal opties (één op Leemdijk, één op Koekoeksdijk en één op Dambroeken) en op Ossebroeken worden binnenkort twee kavels verkocht. Dit betreft allemaal lokale ondernemers die willen verhuizen, dan wel uitbreiden.

Promotieplan

Ondanks dat de belangstelling is toegenomen, is het college van mening dat het toch goed is om onze bouw kavels te promoten. Het promotieplan is hoofdzakelijk gericht op onze woningbouw kavels. Voor de bedrijfskavels richten we ons hoofdzakelijk op de regionale en lokale markt. Doordat we veel energie steken in de goede relatie met ondernemers in onze gemeente, merken we dat deze ondernemers meteen naar de gemeente stappen als ze huisvestigingswensen hebben. Daarom kiezen we voor om de promotie van onze bedrijfskavels tot een minimum te beperken.

Wat gaan we doen?

Met betrekking tot de woningbouw kavels worden een aantal acties ondernomen, passend bij ons beleid om te 'bouwen in het ritme van vraag en aanbod'. Als gemeente blijven we onze eigen middelen gebruiken om de kavels onder de aandacht te brengen, via de website, nieuwsbrieven, sociale media en onze contacten met de dorpen. Dit zijn allemaal acties die geen geld kosten en hiermee bereiken we hoofdzakelijk inwoners van onze eigen gemeente.

Daarnaast gaan we, met het budget dat is vrijgemaakt binnen de bouwgrondexploitatie (€ 25.000,00 voor 2017 en 2018 samen), een aantal concrete acties uitvoeren, zoals het plaatsen van onze kavels op de website www.funda.nl via een lokale makelaar en het uitbrengen van betaalde advertenties via de sociale media. Ook gaan we bouw borden plaatsen op een aantal locaties.

Voor een compleet overzicht verwijzen wij u naar het promotieplan dat als bijlage bij deze brief is gevoegd.

Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Suzanne Braxhoofden-Warries, planeconoom, te bereiken op maandag, dinsdag, woensdagochtend, donderdag en vrijdag via telefoonnummer (0593) 53 94 33.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe,

de secretaris,

de burgemeester.