

Prestatieafspraken 2018



actium



GEMEENTE
MIDDEN-DRENTHE

november 2017

1. INLEIDING

Voor u ligt de overeenkomst Prestatieafspraken Midden-Drenthe 2018. De Woningwet 2015 beoogt dat gemeenten, huurdersorganisaties en corporaties prestatieafspraken maken over hun werkgebied. Alle partijen kunnen daar volwaardig en gelijkwaardig aan bijdragen. In deze overeenkomst Prestatieafspraken Midden-Drenthe 2018 hebben gemeente Midden-Drenthe, woningcorporatie Actium en huurdersplatform MEVM de onderlinge werkaafspraken vastgelegd voor het jaar 2018.

Vóór 1 juli heeft Actium haar activiteitenoverzicht met de bijdrage aan het gemeentelijke Woonplan kenbaar gemaakt aan de gemeente. Dit bestaat uit een overzicht van voorgenomen activiteiten voor het komende jaar en een doorkijk naar de jaren daarna. Het activiteitenoverzicht 2018 Midden-Drenthe (juni 2017) van Actium is als bijlage bijgevoegd (zie bijlage 1)

De gemeente stelt een nieuw Woonplan op. Deze is inmiddels in concept gereed. Het plan zal naar verwachting in december 2017 ter vaststelling aan de gemeenteraad worden voorgelegd. Op basis van dit nieuwe Woonplan zal tussen de gemeente, de corporaties (Actium en Woonservice) en de huurdersorganisaties (MEVM / Samen Sterk) een raamovereenkomst prestatieafspraken worden opgesteld. Deze raamovereenkomst maakt een vertaalslag van de visie op wonen naar concrete doelen en activiteiten waarmee de genoemde partijen de komende jaren uitvoering geven aan het Woonplan. De raamovereenkomst zal uiterlijk medio 2018 door partijen worden vastgesteld.

Deze overeenkomst Prestatieafspraken 2018:

- geldt voor de periode van 1 januari 2018 tot en met 31 december 2018.
- bevat afspraken die aansluiten aan bij de door de minister aangegeven prioritaire onderwerpen over de volgende thema's:
 - Algemene samenwerkingsafspraken
 - Ontwikkeling woningvoorraad
 - Woonruimteverdeling en betaalbaarheid
 - Kwaliteit en duurzaamheid
 - Huisvesting bijzondere doelgroepen
 - Wonen, welzijn en zorg (met een lichte zorgvraag, ouderen)
 - Leefbaarheid en participatie
 - Financiën

2. ALGEMENE SAMENWERKINGSAFSPRAKEN

In het kader van algemene samenwerkingsafspraken, spreken partijen het volgende af:

- Gemeente Midden-Drenthe legt haar volkshuisvestelijke doelstellingen vast in haar Woonplan 2017-2021. Het Woonplan 2017-2021 is in concept gereed en wordt naar verwachting in december 2017 vastgesteld. Actium, Woonservice en huurdersorganisaties MEVM en Samen Sterk zijn door de gemeente actief betrokken bij het proces om te komen tot een nieuw Woonplan.
- Om de toekomstige prestatieafspraken goed vorm te geven, stellen de gemeente Midden-Drenthe, corporaties Actium en Woonservice, alsmede haar huurdersorganisaties MEVM en Samen Sterk uiterlijk in mei/juni 2018 een meerjarige raamovereenkomst prestatieafspraken vast. Deze raamovereenkomst fungeert als meerjarig kader voor de jaarlijkse prestatieafspraken.
- Actium brengt vóór 1 juli 2018 haar jaarlijkse activiteitenoverzicht uit aan de gemeente Midden-Drenthe, waarin zij haar voorgenomen activiteiten in de gemeente Midden-Drenthe voor 2019 inzichtelijk maakt en een doorkijk geeft naar de jaren tot en met 2023. In het activiteitenoverzicht wordt duidelijk wat de volkshuisvestelijke bijdrage is van Actium aan de ambities van de gemeente Midden-Drenthe, zoals vastgelegd in het Woonplan 2017-2021.

OVERLEGSTRUCTUUR

- In 2018 vindt er minimaal twee keer een tripartiet bestuurlijk overleg plaats tussen de wethouder Wonen, Actium en huurdersplatform MEVM. Op verzoek van één van de partijen kan een extra bestuurlijk overleg worden geïnitieerd.
- In 2018 komen de gemeente Midden-Drenthe, Actium en Woonservice regelmatig (ambtelijk) bij elkaar voor een beleidsmatig overleg. Deze overleggen zijn bedoeld om de prestatieafspraken en de woningmarkt te monitoren, voor de wederzijdse uitwisseling van informatie, het in gang zetten van nieuwe initiatieven, de bespreking van het activiteitenoverzicht en de voorbereiding van het bestuurlijk overleg. De agenda en verslaglegging wordt afwisselend door de partijen verzorgd.

3. ONTWIKKELING WONINGVOORRAAD

Ongeveer 25% van de totale woningvoorraad in Midden-Drenthe betreft sociale huurwoningen. Het marktaandeel van Actium in Midden-Drenthe bedraagt 32%. Ons vastgoed is geconcentreerd in de kernen Bovensmilde, Hoogersmilde en Smilde. In totaal heeft Actium (d.d. 31-12-2016 ruim duizend sociale huurwoningen (1.037 eenheden). Daarnaast heeft Actium 60 eenheden intramuraal zorgvastgoed in Midden-Drenthe.

Ten aanzien van het thema ontwikkeling woningvoorraad, spreken partijen het volgende af:

ACTIUM

- In 2018 levert Actium geen nieuwe woningen op.
- In 2018 heeft Actium geen voorgenomen sloopplannen voor woningen in de gemeente Midden-Drenthe.
- Actium verwacht in 2018 acht woningen te verkopen. Actium verkoopt alleen de woningen die een verkooplabel toegekend hebben gekregen. Woningen met het label Verkoop worden in eerste instantie aan de zittende huurder aangeboden. Wanneer de huurder de woning niet kan of wil kopen, kan de huurder de woning gewoon blijven huren. Bij het vrijkomen, na vertrek van de zittende huurder, komt de woning opnieuw in aanmerking voor verkoop en wordt de woning als verkoopwoning op de markt gebracht.
- Actium biedt de koopwoning aan belangstellenden aan in de volgende volgorde:
 - Huurders van Actium, die vanwege een sloopproject gedwongen moeten verhuizen en daarom een sloopturgentie hebben ontvangen.
 - Huurders van Actium, woonachtig in dezelfde plaats als waar de koopwoning zich bevindt. Indien er meerdere huurders reageren, wordt de woning als eerste aangeboden aan de huurder met de langste woontijd op het huidige adres.
 - Starters (een starter is jonger dan dertig jaar en koopt voor het eerst een woning), woonachtig in dezelfde plaats als waar de koopwoning zich bevindt.¹ Indien er meerdere starters reageren, wordt de woning als eerste aangeboden aan de oudste starter waarvan de naam op het koopcontract komt.
 - Huurders van Actium die in een andere plaats wonen. Indien er meerdere huurders reageren, wordt de woning als eerste aangeboden aan de huurder met de langste woontijd op het huidige adres.

GEMEENTE MIDDEN-DRENTHE

- Om bij te dragen aan de betaalbaarheid van nieuwbouw, hanteert de gemeente Midden-Drenthe bij nieuwbouw, sociale kavelprijzen. De kavelprijs voor sociale huurwoningen bedraagt € 15.558 (exclusief BTW). Dit is vastgelegd in de notitie Grondprijzenbeleid (2017).

4. WOONRUIMTEVERDELING EN BETAALBAARHEID

MONITOR

Opbouw huurwoningvoorraad corporatie Actium naar streefhuurprijsklassen

(peildatum: 31-12-2016)

Opbouw huurwoningvoorraad	Actium	
	Aantal	%
goedkoop $\leq$ kwaliteitskortingsgrens (€414)	68	7%
betalbaar-laag $\leq$ 1 ^e aftoppingsgrens (€592)	791	76%
betalbaar-hoog $\leq$ 2 ^e aftoppingsgrens (€635)	109	11%
duur $\leq$ liberalisatiegrens (€710)	69	7%
vrije sector $>$ liberalisatiegrens ($>$ €710)	0	0%
Totaal	1.037*	100%

* excl. 60 eenheden intramuraal Zorgvastgoed

In relatie tot woonruimteverdeling en betaalbaarheid spreken partijen het volgende af:

ACTIUM

- Actium streeft ernaar dat minimaal 93% van de woningvoorraad in de gemeente Midden-Drenthe een huurprijs heeft tot € 635,05 (tweede aftoppingsgrens, prijspeil 2017) en daarmee betaalbaar en bereikbaar blijft voor de primaire doelgroep. Langzamerhand zullen de huurprijzen van de woningen toegroeien naar deze verdeling over de huurprijsklassen, met name doordat woningen van huurder wisselen. Gemiddeld verwisselt 8 à 9% van de woningen van Actium per jaar van huurder.
- In 2018 beperkt Actium de totale huursomstijging tot maximaal inflatie +1%. Dit is conform de wettelijke vastgestelde huursombenadering (Wet Doorstroming Huurmarkt 2016) en de afspraken in het Sociaal Huurakkoord (2015). De huursombenadering houdt in dat de totale huursom over een jaar gerekend, in dit geval, niet meer mag stijgen dan inflatie +1%. De totale huursom(stijging) betreft dus zowel de jaarlijkse huuraanpassing als huurwijziging bij mutatie.
- Actium en gemeente Midden-Drenthe blijven samenwerken op het gebied van ondersteuning voor huurders bij financiële problemen. Via de regiegroep Armoedebeleid wordt kennis uitgewisseld met andere ketenpartners en zijn er korte lijnen als het gaat om concrete samenwerking rondom huurders. Afspraken met betrekking tot vroegsignalering van betalingsachterstanden van de huur, zijn vastgelegd in een convenant met de gemeente.
- Actium komt zo vroeg mogelijk in actie bij dreigende betalingsachterstanden om huurachterstanden en huisuitzettingen te voorkomen. We voeren een actief en persoonlijk incassobeleid om huurachterstanden zo snel mogelijk op te lossen of niet te hoog op te laten lopen. Dit kan bijvoorbeeld door het afsluiten van een betalingsregeling.
- Actium draagt bij aan het tegengaan van 'niet gebruik van regelingen' door haar huurders periodiek te informeren over huurtoeslag en andere regelingen die voor huurders van toepassing zijn.

- Ten bate van de monitoring van de ontwikkeling van de wachttijden en slaagkans bij woningtoewijzing maakt Actium deze gegevens inzichtelijk en treft, indien nodig, aanvullende maatregelen. De monitor wordt opgepakt als een integraal onderdeel van de nog op te stellen raamwerkovereenkomst. Actium hecht er aan dat hierin ook wordt gekeken hoe de wachttijd in Midden-Drenthe zich verhoudt tot die van andere gemeenten uit de regio. Daarnaast verwachten wij dat er ook binnen de gemeente verschillen bestaan tussen de kernen.
- In 2018 wordt er door Actium, in gezamenlijkheid met andere Drentse corporaties, een woonlastenonderzoek onder huurders uitgevoerd.

GEMEENTE MIDDEN-DRENTHE

- Woonlasten bestaan niet alleen uit de huurlasten, maar ook uit gemeentelijke heffingen. Gemeente Midden-Drenthe spant zich in om de gemeentelijke lasten voor haar inwoners zo laag mogelijk te houden, zodat de totale woonlasten betaalbaar blijven.
- Midden-Drenthe zet actief in op armoedebestrijding en het creëren van een goed sociaal vangnet voor minima. De gemeente gaat het 'niet gebruik van regelingen' tegen door actief voor te lichten over minimaregelingen, kwijschelding en bijzondere bijstand.
- Alle inwoners met financiële problematiek of vragen op het gebied van schulden, kunnen terecht bij de budgetconsulent van de gemeente. Zo nodig kan schuldhulp worden ingezet of worden verwezen naar instanties als AMW en verslavingszorg.
- Alle inwoners kunnen voor een (gratis) inkomenscheck terecht bij de sociaal raadvrouw. Zo nodig helpt zij het inkomen repareren.

MEVM

- In 2018 werkt MEVM samen met andere Drentse huurdersorganisaties mee aan het woonlastenonderzoek.
- MEVM zet in op het beter en meer gebruik maken van regelingen, zoals huurtoeslag en zorgtoeslagen door huurders.

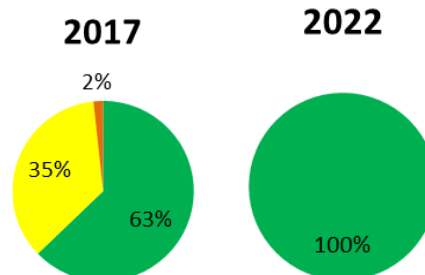
5. KWALITEIT EN DUURZAAMHEID

MONITOR

Woningen	Actium
	1.037
A++	0%
A+	0%
A	32%
B (1,2-1,4)	31%
C	28%
D	8%
E	1%
F	0%
G	0%
	100%
Energie-Index (gemiddeld)	1,37

Tabel Actium: Verdeling van de woningvoorraad in Midden-Drenthe naar energieprestaties

Energie-label	Energie - index	Gemiddeld 2017	Gemiddeld 2022
A++ - B	$> 0,0 \leq 1,4$	1,37	1,2
C - D	$> 1,4 \leq 2,1$		
E - G	$> 2,1 \leq 5,0$		



In relatie tot kwaliteit en duurzaamheid spreken partijen het volgende af:

ACTIUM

- Actium streeft op bedrijfsniveau naar een woningvoorraad met een gemiddelde Energie-index van 1,25 (energielabel B). Op dit moment heeft de woningvoorraad in Midden-Drenthe van Actium in de gemeente een gemiddelde Energie-Index van 1,37. Dit staat reeds gelijk aan gemiddeld energielabel B. De komende jaren staan er geen grootschalige energetische maatregelen meer gepland.
- In 2018 geeft Actium 89.000 euro uit aan planmatig onderhoud van ruim 700 woningen in Midden-Drenthe.

GEMEENTE MIDDEN-DRENTHE

- Vanuit de gemeentelijke duurzaamheidsambitie stelt de gemeente een energievisie op. In dit actieplan geeft de gemeente aan op welke manier zij er, samen met partijen en inwoners, voor wil zorgen dat Midden-Drenthe energieneutraal wordt en iedereen energieneutraal kan wonen. In het actieplan wordt ook ingegaan op de vraag op welke manier de gemeente hierin een voorbeeldfunctie kan vervullen.
- De gemeente zet actief in om woningeigenaren te stimuleren om energiebesparende maatregelen te nemen. Dit doen we, onder de noemer van het project WoonBewust, op verschillende manieren, zoals:
 - Woningeigenaren ondersteunen bij het nemen van energiebesparende maatregelen door het beschikbaar stellen van energieadviezen.
 - Bewustwording via bijeenkomsten over energiebesparing (in samenwerking met het Drents Energieloket).
 - Voorlichten van woningeigenaren over de bestaande subsidieregelingen en leningen voor woningverbetering. Dit doen we door informatiespecials over energie te plaatsen in de Krant van Midden-Drenthe en op de gemeentelijke website.
- De gemeente Midden-Drenthe heeft de Drentse Energiedeal ondertekend en zet zich in voor een energieneutrale woningvoorraad in 2040.
- BENG regeling (Bijna energie neutraal gebouw). De gemeente onderzoekt de mogelijkheden om een stimuleringsregeling op te zetten waarbij op gemeentelijke nieuwbouwkavels wordt gestimuleerd om (bijna) energieneutraal te bouwen. De gemeente betreft hierbij ook de woningcorporaties en kijkt of er ook met hen afspraken kunnen worden gemaakt.

MEVM

- Huurdersplatform MEVM zet zich, in het kader van de Drentse energiedeal, eventueel in samenwerking met andere lokale partijen, in voor bewustwording en gedragsbeïnvloeding van huurders op het gebied van duurzaamheid door het inzetten van een energievoorbereider. De energievoorbereider kan huurders, maar desgewenst ook woningeigenaren, voorlichten.
- MEVM spant zich in om de energievoorbereider zichtbaar te laten zijn in de gemeente.
- MEVM is initiatiefnemer van een pilot in 2018 waarbij huurders de beschikking kunnen krijgen over een energiemonitor. Gebruik van een dergelijke monitor kan leiden tot een vermindering van energieverbruik (tot 20%).

6. HUISVESTING BIJZONDERE DOELGROEPEN

In relatie tot de huisvesting van bijzondere doelgroepen spreken partijen het volgende af:

ACTIUM

- Actium houdt haar sociale huurwoningen voldoende bereikbaar voor reguliere woningzoekenden en wijst daarom maximaal 20% van de vrijgekomen woningen toe via bemiddeling aan bijzondere doelgroepen, buiten het reguliere woonruimteverdeelsysteem om.
- Actium beschouwt statushouders als urgente doelgroep.
- Actium draagt bij aan het realiseren van de gemeentelijke taakstelling voor huisvesting van statushouders en ziet de huisvesting van deze doelgroep ook als onderdeel van haar kerntaak. Actium vindt de huisvesting van statushouders bij uitstek een regionaal vraagstuk en werkt graag collegiaal (met andere corporaties en gemeenten) samen wanneer de situatie daarom vraagt. Actium monitort regelmatig de omvang van de verwachte huisvestingsvraag en de druk hiervan op de sociale huurwoningmarkt in Midden-Drenthe. Indien de norm van 20% dreigt te worden overschreden, worden alternatieve huisvestingsvormen voor statushouders verkend en desgewenst geïmplementeerd. Oplossingen worden in eerste instantie gezocht binnen de bestaande woningvoorraad van de corporatie. Indien noodzakelijk kunnen bijvoorbeeld woningen met een label verkoop ingezet worden om de vraagdruk voor woningen voor statushouders te verlichten. In tweede instantie zoeken de gemeente en de corporatie gezamenlijk oplossingen binnen het overige bestaande vastgoed. Tot slot is het realiseren van tijdelijke woonruimte een laatste mogelijke oplossingsrichting.

GEMEENTE MIDDEN-DRENTHE

- De gemeente Midden-Drenthe is verantwoordelijk voor de realisatie van de taakstelling voor de huisvesting van statushouders (deze is voor 2018 vastgesteld op 42 personen) en werkt hiervoor samen met de corporaties in haar gemeente.
- De gemeente is in beginsel bereid te faciliteren of te investeren in eventuele alternatieve huisvestingsvormen voor statushouders.
- De gemeente Midden-Drenthe spant zich maximaal in om transparantie te geven in de taakstelling huisvesting statushouders.

7. WONEN, WELZIJN EN ZORG

In relatie tot wonen, welzijn en zorg spreken partijen het volgende af:

ACTIUM

- Op aanvraag van huurders faciliteert Actium het langer zelfstandig wonen door op verzoek van de huurder woningaanpassingen uit te voeren binnen de kaders van het vastgestelde huurbeleid en, indien mogelijk, met gebruikmaking van de bestaande WMO voorzieningen.
- Actium en gemeente maken afspraken over het beschikbaar houden van woningen die met WMO-middelen zijn aangepast.
- Actium wil graag met de gemeente het beleid afstemmen en inzichtelijk maken welke aanpassingen in het kader van 'langer zelfstandig thuis wonen' onder de Wmo vallen of onder de verantwoordelijkheid van de corporatie.

GEMEENTE MIDDEN-DRENTHE

- Gemeente Midden-Drenthe heeft een verhuiskostenregeling in het kader van de WMO. Deze kan van toepassing zijn als een inwoner beter kan verhuizen naar een aangepaste woning in plaats van het aanpasbaar maken van de huidige woning.
- De gemeente Midden-Drenthe overweegt de inzet van de Blijverslening in de gemeente om op deze manier het 'Langer zelfstandig wonen' te faciliteren. Zij neemt hierover een besluit, zodra de nieuwe variant van de regeling (waardoor deze voor een bredere doelgroep bereikbaar wordt), door de Svn beschikbaar komt. Naar verwachting is dit in het voorjaar van 2018.
- De gemeente en Actium maken afspraken over het beschikbaar houden van woningen die met WMO-middelen zijn aangepast.

8. LEEFBAARHEID EN BEWONERSPARTICIPATIE

In relatie tot leefbaarheid en bewonersparticipatie spreken partijen het volgende af:

ACTIUM

- In 2018 zet Actium ongeveer € 110.000 (personele en financiële inzet) op leefbaarheidsactiviteiten in de gemeente Midden-Drenthe. Actium bepaalt heel gericht het niveau van inzet op leefbaarheid per gemeente aan de hand van een leefbaarheidsmonitor waarbij, met behulp van het landelijke instrument RIGO Leefbaarometer, op VHE-niveau informatie over de leefbaarheid inzichtelijk wordt gemaakt. In Midden-Drenthe scoort 70% van ons woningbezit op of(ver) beneden gemiddeld, tegenover 62% op Actium-niveau. De gemiddelde leefbaarheidsscores liggen in Midden-Drenthe dus lager dan in de rest van ons werkgebied. In Midden-Drenthe kiezen we daarom voor de basis-inzet en een extra inzet in de vorm van een plus en plusplusprogramma ten aanzien van leefbaarheid. In samenwerking met de gemeente Midden-Drenthe zal in 2018 onderzocht worden welke aanvullende leefbaarheidsmaatregelen op buurt- en complexniveau kunnen worden getroffen.
- Actium is trekker van de gebiedsvisie Smildes. Deze wordt opgesteld in samenwerking met de gemeente Midden-Drenthe, de overige samenwerkingspartners uit het kernteam en bewoners.
- Actium betreft huurders en woningzoekenden bij de voorbereiding, totstandkoming en uitvoering van haar beleid, haar producten en haar diensten. In 2018 besteedt Actium naar rato van het aantal woningen dat Actium heeft in de gemeente Midden-Drenthe in deze gemeente €7.400,-. Bovendien worden de aanwezige bewonerscommissies financieel ondersteund. Hiervoor is een totaalbedrag van €5.000,- vastgesteld.
- In 2018 legt Actium vragen voor aan haar online klantenpanel en gebruikt huurders en woningzoekenden dus als klankbord. De panelleden kunnen op deze laagdrempelige manier ons beleid beïnvloeden.
- Actium wil goed contact onderhouden met de gemeenteraad en organiseert daarom minimaal één keer per jaar een informatiebijeenkomst. Ook gaat Actium in op verzoeken om informatie vanuit de gemeenteraad. Goede informatie over bijvoorbeeld investeringsruimte en wachttijden draagt bij aan het maken van gedegen keuzes.

GEMEENTE MIDDEN-DRENTHE

- In 2018 zal de gemeente de regeling Mooi op eigen kracht (MOEK) weer openstellen voor nieuwe initiatieven. Het budget is bedoeld voor ontwikkeling en uitvoering van maatschappelijke initiatieven. Doel is om meer ruimte te bieden aan initiatieven van inwoners en daarmee de leefbaarheid en/of sociale vitaliteit en/of de sociale infrastructuur van een dorp of de gemeente te vergroten.
- De gemeente Midden-Drenthe werkt met 'kernteams' Leefbaarheid. Ook in de Smildes is een kernteam actief. Het kernteam wordt gevormd door de gemeente, welzijnswerk, Actium, maatschappelijk werk en de wijkagent. Doel is het samen met bewoners oppakken van projecten gericht op het versterken van de leefbaarheid in wijken en buurten. Uitgangspunt daarbij is de combinatie van fysiek, sociaal en veilig. Na projecten in Bovensmilde en Hoogersmilde zal in 2018 de focus op Smilde komen te liggen.
- De gemeente Midden-Drenthe is een actieve partner bij de totstandkoming van de gebiedsvisie Smildes.
- In het kader van de subsidieregeling 'Vitaal Platteland' ontvangt de gemeente in 2018 € 50.000,- van de provincie Drenthe. De gemeente doet hier voor 2018 eenzelfde bedrag bij. 'Vitaal platteland' is bedoeld voor bewonersinitiatieven die bijdragen aan de leefbaarheid in wijken, dorpen en buurten.

MEVM

- Het huurdersplatform MEVM vertegenwoordigt formeel de belangen van de huurders van Actium, ook in gemeente Midden-Drenthe. MEVM vergadert regelmatig met Actium en voorziet Actium gevraagd en ongevraagd om advies op het gebied van beleid en dienstverlening. Contant met woningzoekenden en huurders gebeurt voornamelijk op aanvraag van woningzoekenden en huurders zelf, per e-mail, telefoon of desgewenst via persoonlijk contact. Daarnaast informeren en raadplegen we huurders over ingenomen standpunten ten aanzien van beleid, prestatieafspraken et cetera.
- In 2018 zal MEVM een aantal themagerichte huurderbijeenkomsten organiseren in de regio. Diverse onderwerpen kunnen aan de orde gesteld worden.

FINANCIËN

In relatie tot financiën spreken partijen het volgende af:

ACTIUM

Actium heeft ruim twee ton begroot om in Midden-Drenthe aan 'Wonen' te besteden.

Tabel 1: Begrote uitgaven Actium in Midden-Drenthe in 2018

Onderwerp	Begrote investeringen en uitgaven (euro)
Planmatig onderhoud	89.000
Inzet leefbaarheid	110.000
Participatie op organisatie niveau	7.400
Bewonerscommissies	5.000
Totaal	211.400

GEMEENTE MIDDEN-DRENTHE

- De gemeente Midden-Drenthe heeft een overeenkomst met het Waarborgfonds Sociale Woningbouw.
 - Per lening wordt een achtervangovereenkomst opgesteld. Dit betekent dat de gemeente bij elke lening opnieuw moet tekenen.
 - Ook bij wijziging van de lening of wijziging van het aan de lening gekoppelde bezit moet de gemeente tekenen.

BIJLAGEN

Bijlage 1: Activiteitenoverzicht 2018 in de gemeente Midden-Drenthe Actium (juni 2017)

ONDERTEKENING

Aldus overeengekomen en getekend te Beilen, 4 december 2017

NAMENS GEMEENTE MIDDEN-DRENTHE

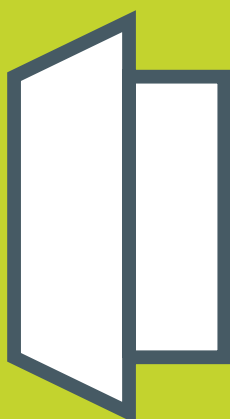
Dhr. D. Bouwman

NAMENS ACTIUM

Mevr. E. Dost-Bijl

NAMENS HUURDERSPLATFORM MEVM

Dhr. H. Oostland



Actium
Adviseur strategie en beleid
Karlijn Toebast
0592 400 190
k.toebast@actiumwonen.nl

Huurdersplatform MEVM
Voorzitter
Henk Oostland
h.oostland@mevm.nl

Gemeente Midden-Drenthe
Beleidsmedewerker
Ellen Folkerts
0593 539 294
e.folkerts@middendrenthe.nl