

Postadres Postbus 24, 9410 AA Beilen
Telefoon (0593) 53 92 22
Internet www.middendrenthe.nl
E-mail gemeente@middendrenthe.nl

De leden van de raadscommissie
Ruimte en Groen

Bezoekadres
Beilen Raadhuisplein 1
ma, di, vr 8.30 – 12.00
wo 8.30 – 16.00
do 8.30 – 20.00
Smilde Hoofdweg 24
ma, do 8.30 – 12.00
Westerbork B.G. van Weezelplein 10
di 8.30 – 12.00

Datum: 21 november 2017
Behandeld door: Rinette Ipema
Zaaknummer: 715733
Onderwerp: Verlengde Havenstraat Beilen

Uw brief van: 10 november 2017
Uw kenmerk:
Bijlagen:
Verzonden op:

Geachte leden van de raadscommissie Ruimte en Groen

Met deze brief willen wij u informeren over de op te starten procedure voor het ontwerpbestemmingsplan Verlengde Havenstraat te Beilen. Omdat de bevoegdheid tot vaststelling van het bestemmingsplan bij de gemeenteraad ligt, informeren wij u hierbij vroegtijdig over deze procedure.

Aanleiding

Aan de Verlengde Havenstraat 10 t/m 40 (even), staan verouderde huurwoningen van Woonservice. Woonservice wil deze woningen slopen en vervangen door 14 levensloopbestendige woningen. Op ons verzoek heeft Woonservice het plan zo opgesteld, dat een stukje openbaar groen dat nu achter de woningen ligt, straks voor de woningen komt te liggen. De ligging achter de woning geeft een sociaal onwenselijke situatie, waardoor het groen weinig wordt gebruikt. Door het “naar voren halen” van dit groen verbetert de situatie ter plaatse sterk.

Procedure

Om uitvoering van het plan mogelijk te maken is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld. Wij hebben ingestemd met dit ontwerpbestemmingsplan en starten de bestemmingsplanprocedure binnenkort door het ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage te leggen. In deze periode heeft eenieder de gelegenheid om een zienswijze in te dienen. De bevoegdheid tot vaststelling van het bestemmingsplan ligt daarna bij de gemeenteraad.

Inrichten openbaar gebied

Woonservice is bereid om medewerking te verlenen aan het verplaatsen van het openbare groen, maar we kunnen niet van Woonservice verwachten dat zij de inrichting hiervan voor haar rekening neemt. Wij vinden het redelijk dat de gemeente dit doet. Binnen de bestaande budgetten is hiervoor geen ruimte. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan komt

