



BEILEN

**SAMEN
WERKEN
AAN
BEILEN**

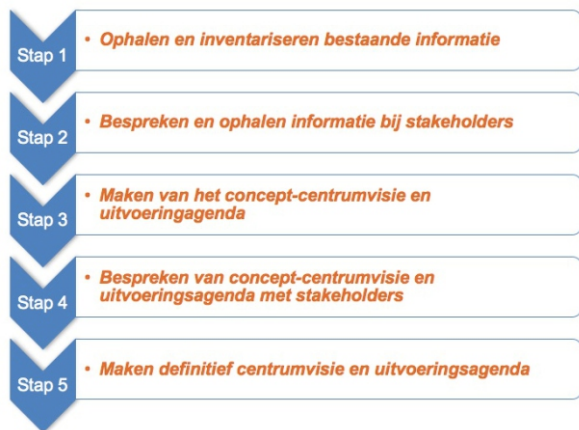
GEMEENTE
MIDDEN-DRENTHE



WWW.MIDDENDRENTHE.NL/SAMENWERKENAANBEILEN

PROCES

Om te komen tot de centrumvisie Beilen hebben we een proces van inventariseren gevolgd. We hebben vijf stappen doorlopen. We zijn begonnen met het ophalen van ideeën en plannen bij diverse doelgroepen, onder meer inwoners, bezoekers, ondernemers, vastgoedeigenaren. Op basis van hun ideeën hebben we een conceptvisie opgesteld. Dit concept gaan we toetsen bij dezelfde doelgroepen. Hebben we alle input op de juiste manier vertaald? Eventuele aanpassingen en verbeteringen leiden tot de definitieve centrumvisie.



Betrokkenheid belanghebbende

De inwoners, ondernemers, vastgoedeigenaren en andere partijen zijn betrokken bij alle stappen in het planproces. Samen met hen zijn de vraagstukken die spelen in het centrum van Beilen opgehaald, verdiept en is naar antwoorden gezocht. Dit gebeurde op verschillende manieren, waardoor de visie vorm heeft gekregen met ieders inbreng.

De ontvangen informatie is op verschillende wijze verkregen :

- het houden van een enquête centrumbeleving onder bezoekers van het centrum;
- het ophalen van ideeën en suggesties bij supermarktbezoekers in de Jumbo;
- het voeren van gesprekken met diverse stakeholders van het centrumgebied over hun ideeën en plannen;
- het openstellen van een informatiecentrum in de Brinkstraat waar het winkelend publiek zijn mening kon geven over het centrumgebied;
- het opzetten van een website waar mensen hun mening konden geven over het centrum.

SAMENLEVING

meebeslissen >

coproduceren >

adviseren >

raadplegen >

informereren >

OVERHEID

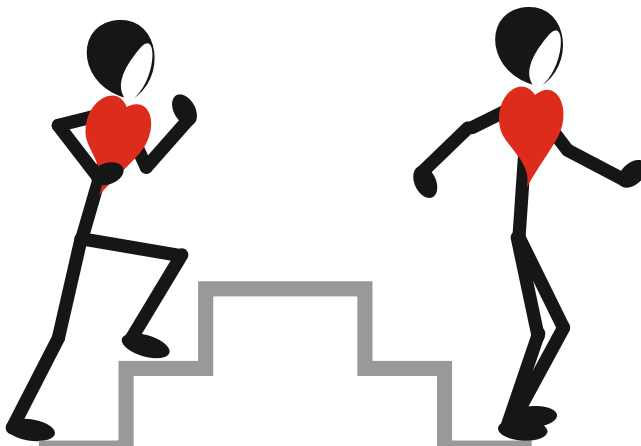
< reguleren

< regisseren

< stimuleren

< faciliteren

< loslaten



CENTRAAL BEILEN

De kracht en het specifieke van Beilen wordt bepaald door een aantal karakteristieken.

Ligging

De centrale ligging op het kruispunt van de wegen A28 en de Frieslandroute N381 en aan de spoorlijn Groningen-Zwolle maakt Beilen goed bereikbaar. Beilen is daarmee een uitstekende locatie om te wonen en te werken en een prima uitvalsbasis voor het bezoeken van de omgeving.

Nationale parken

De nabijheid van de nationale parken Dwingelder Veld, het Drents-Friese Wold en Boswachterij Hooghalen dragen bij aan de natuurbeleving, toerisme en identiteit van Beilen.

Winkelaanbod

Het complete en ruime winkelaanbod voor met name de dagelijkse boodschappen draagt bij aan de aantrekkelijkheid van het centrum.

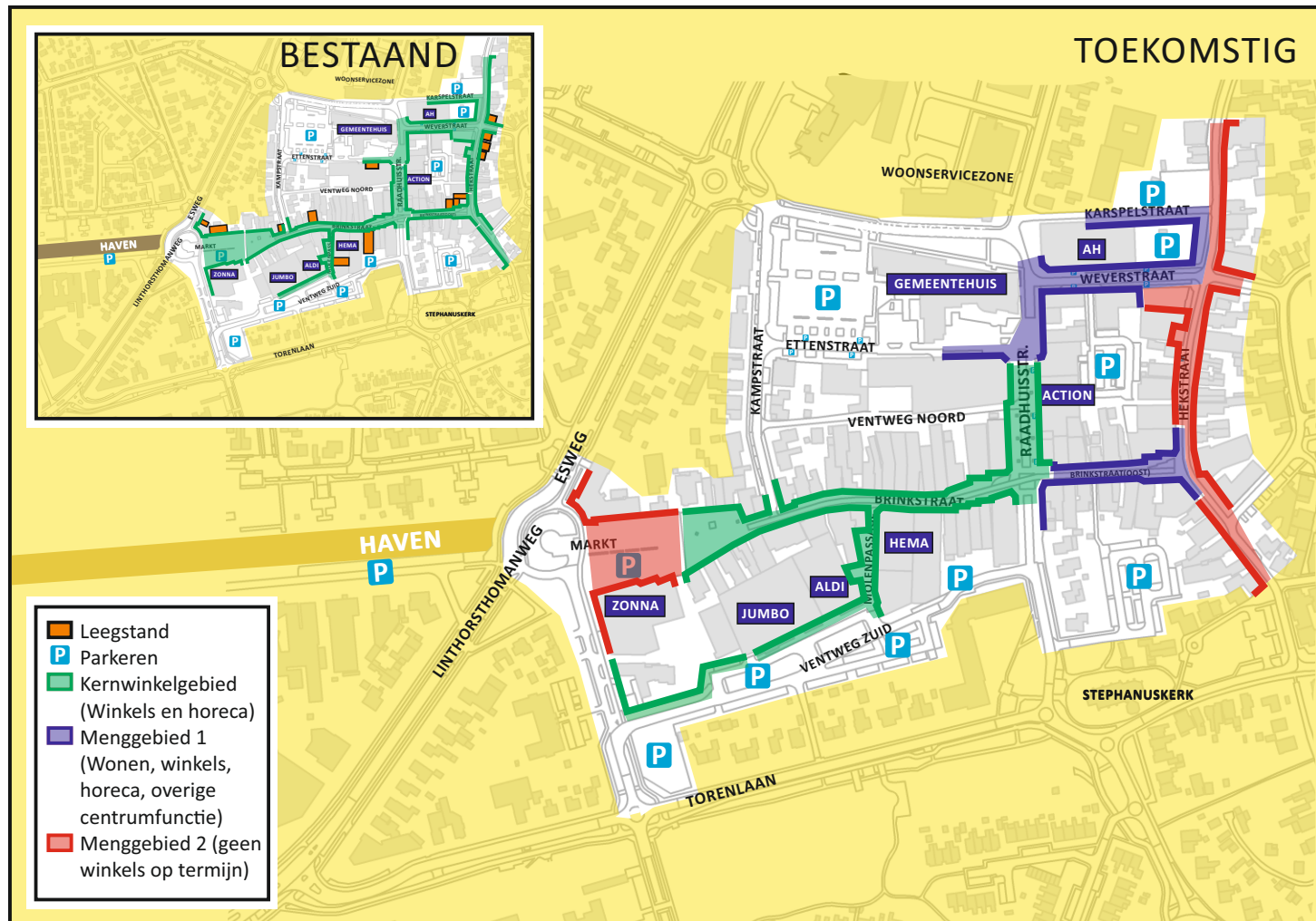
Parkeren

Rondom het winkelgebied zijn ruim voldoende parkeervoorzieningen aanwezig. In combinatie met het gratis parkeren maakt dat Beilen aantrekkelijk om te bezoeken.

Voorzieningen

De aanwezigheid van voorzieningen zoals sportverenigingen en onderwijsinstellingen, maar ook van een treinstation wordt in Beilen als positief ervaren.





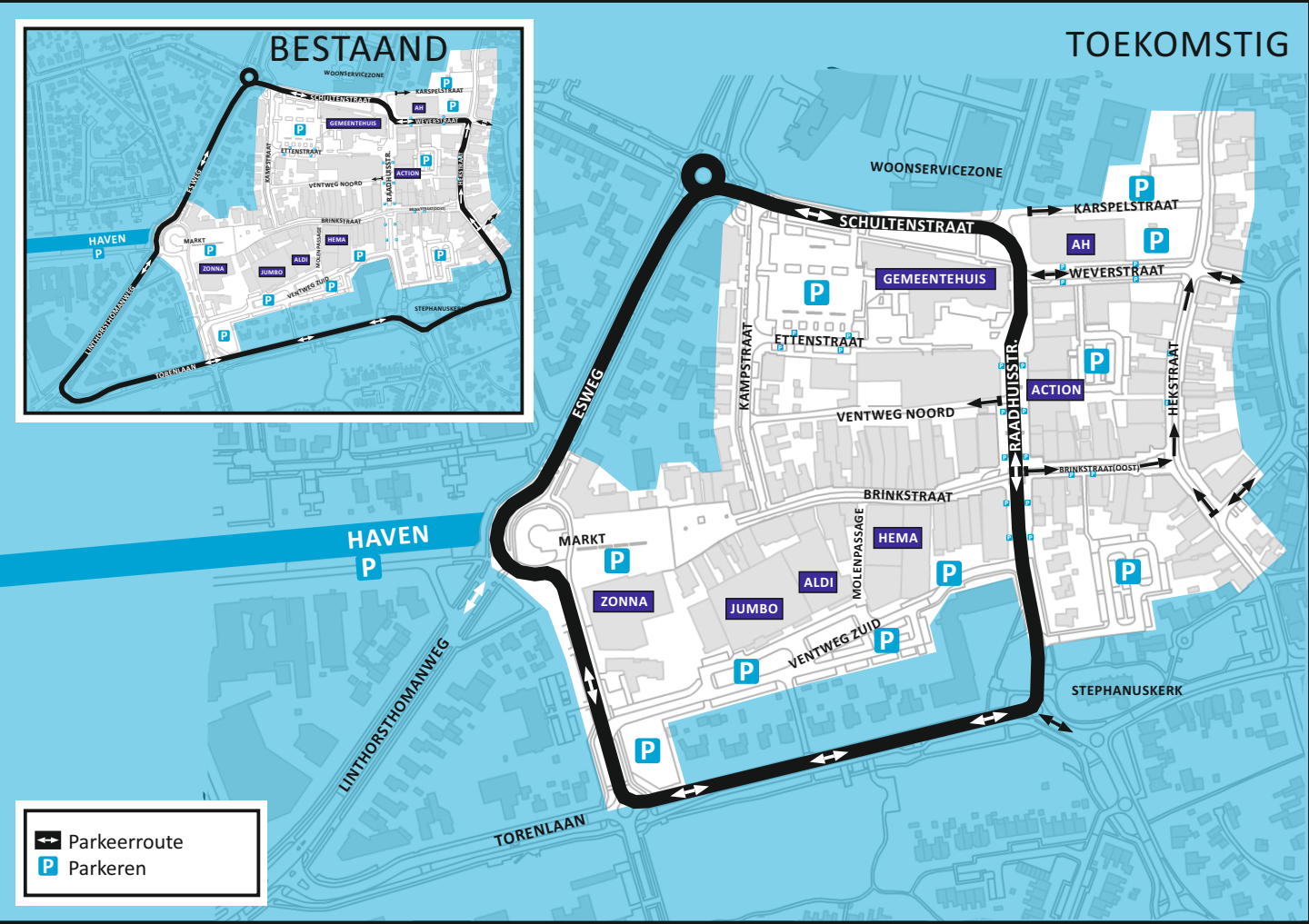
PARKEREN EN VERKEER

Parkeervoorzieningen

Rondom het winkelgebied zijn voldoende en kwalitatief goede parkeerplaatsen aanwezig. Wel ligt bij de entree van het winkelgebied, op de hoek Torenlaan/Nassaukade, een rommelig parkeerterrein dat qua vormgeving en toegankelijkheid aanpassing nodig heeft. Daarnaast verbeteren we de voetgangersverbinding vanaf de parkeerterreinen nabij de Stephanuskerk en Raadhuisstraat met het winkelgebied. Als het parkeerterrein bij de Wever wordt bebouwd dan moet een alternatieve parkeervoorziening worden gerealiseerd.

Verkeer en routing

Met het kleiner en compacter maken van het kernwinkelgebied is de zoekring voor het parkeren ook kleiner gemaakt en aangepast. De verwijzing naar parkeerplaatsen wordt verbeterd. Het vele zoekverkeer op de Ventweg Zuid is ongewenst en wordt nu over de Torenlaan geleid. De Raadhuisstraat wordt tweerichtingsverkeer om een nieuwe dynamiek in het centrum te creëren en een betere verbinding te krijgen in de zoekring voor het parkeren. De Brinkstraat Oost stellen we open voor autoverkeer west-oost, waardoor de kans op functiewijziging of vestiging van andere (dienstverlenende) activiteiten en centrumfuncties toeneemt. Dit past bij de verruiming van de functies in Brinkstraat Oost.



EVENEMENTEN

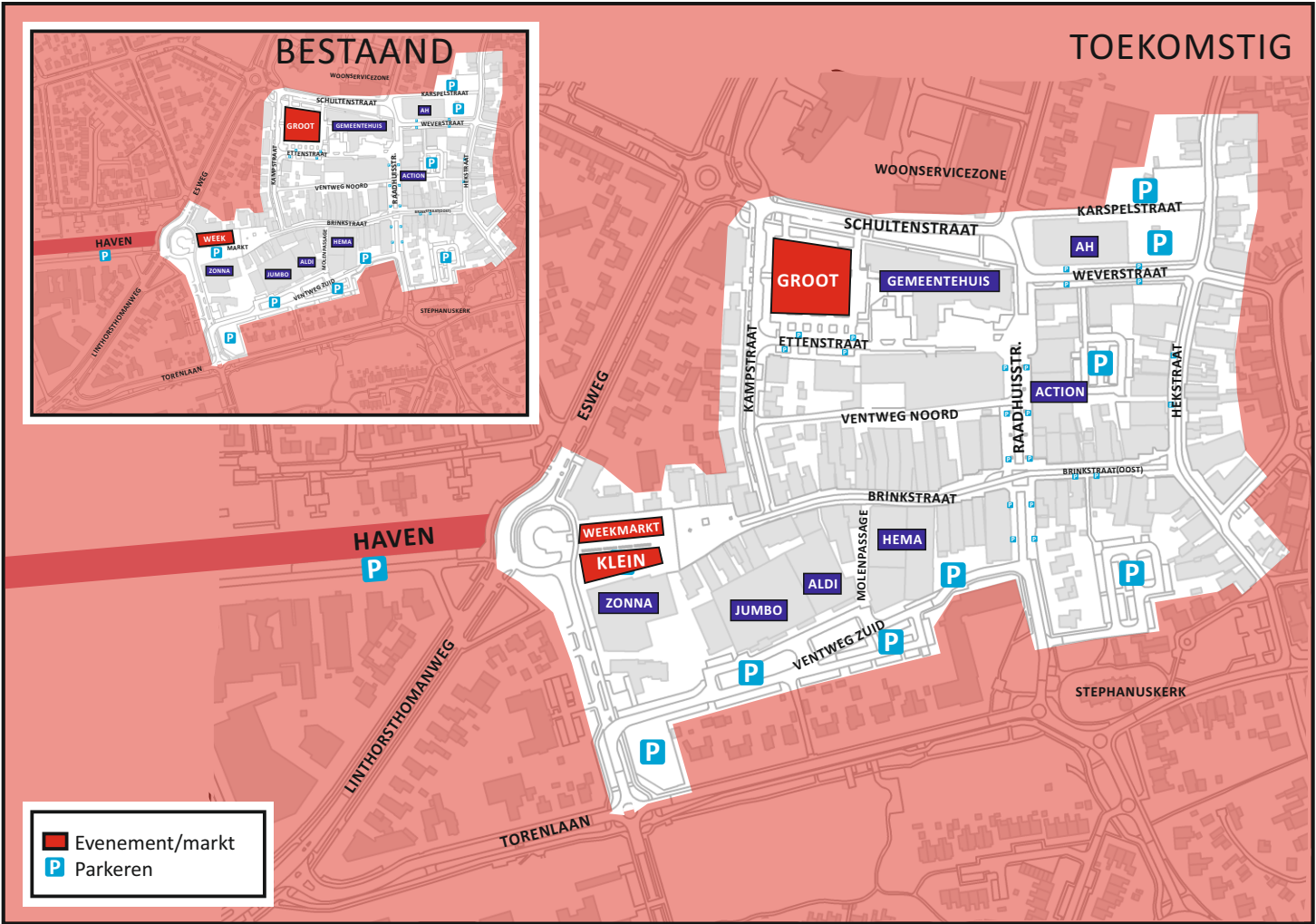
Een paar keer per jaar vinden grote evenementen plaats in Beilen zoals de Zomermarkt, Bourgondisch Beilen en de Sterkste Man en Vrouw van Midden-Drenthe. Evenementen van deze schaal hebben behoefte aan een evenemententerrein.

Het parkeerterrein bij het gemeentehuis wordt aangewezen als evenemententerrein van Beilen.

Kleine evenementen blijven op de Markt en de jaarmarkt blijft in het kernwinkelgebied.

Het 'tijdelijk verlies' aan parkeerruimte tijdens evenementen kan worden opgevangen op de andere parkeervoorzieningen rondom het centrum.

Mogelijk kan de weekmarkt meer naar het centrum gehaald, bijvoorbeeld op het Raadhuisplein.



BEILEN

Bestuurlijk opdrachtgever : Burgemeester Baas

Ambtelijk opdrachtgever : Peter Klont

Redactie en tekst : Gemeente Midden-Drenthe/Weusthuis en partners

Ontwerp/vormgeving : Gemeente Midden-Drenthe

Aan het maken van deze visie hebben onder andere bijgedragen:

- Inwoners Beilen
- Bezoekers Beilen
- Ondernemers Beilen
- Vastgoedeigenaren Beilen
- Gemeente Midden-Drenthe

Status documentconcept

Beilen, november 2017

1&2 NASSAUKADE EN MARKT



1. PARKEERPLAATS BESTAAND NASSAUKADE



1

1. PARKEERPLAATS IMPRESSIE NASSAUKADE



2. VERBLIJVEN BESTAAND MARKT



2

2. VERBLIJVEN IMPRESSIE MARKT



3&4 BRINKSTRAAT EN RAADHUISSTRAAT



3. VERBLIJVEN BESTAAND BRINKSTRAAT



3

3. VERBLIJVEN IMPRESSIE BRINKSTRAAT



4. VERBLIJVEN BESTAAND RAADHUISSTRAAT



4

4. VERBLIJVEN IMPRESSIE RAADHUISSTRAAT



5&6 TRANSITIEGEBIED

In het transitiegebied (menggebied 2) zetten we stevig in op wonen in het centrum. De beoogde doelgroepen zijn starters maar ook ouderen. De vele leegstaande winkelpanden in de Hekstraat bieden kansen voor een dergelijke functiewijziging, waarbij het maken van een kwaliteitsslag van belang is. De Hekstraat wordt op termijn niet meer gezien als onderdeel van het kernwinkelgebied, zodat toekomstige winkelontwikkelingen hier niet meer passen (menggebied 2).

5 6

De Brinkstraat Oost wordt eveneens gekenmerkt door winkelleegstand en wordt gezien als overloopgebied van het kernwinkelgebied. Naast de aanwezigheid van winkels is er ruimte voor horeca, kantoren en andere centrumfuncties. Toekomstige winkelontwikkelingen kunnen hier nog wel een plek krijgen (menggebied 1).

Gevelverbetering

Ter verbetering van de uitstraling van de winkelpanden in het kernwinkelgebied verstrekken we subsidie. Het doel is om een rustiger en meer uniform straatbeeld te krijgen.

IMPRESSIES GEVELWIJZIGINGEN



Van winkelgevel naar woongevel



Gevelbeleving

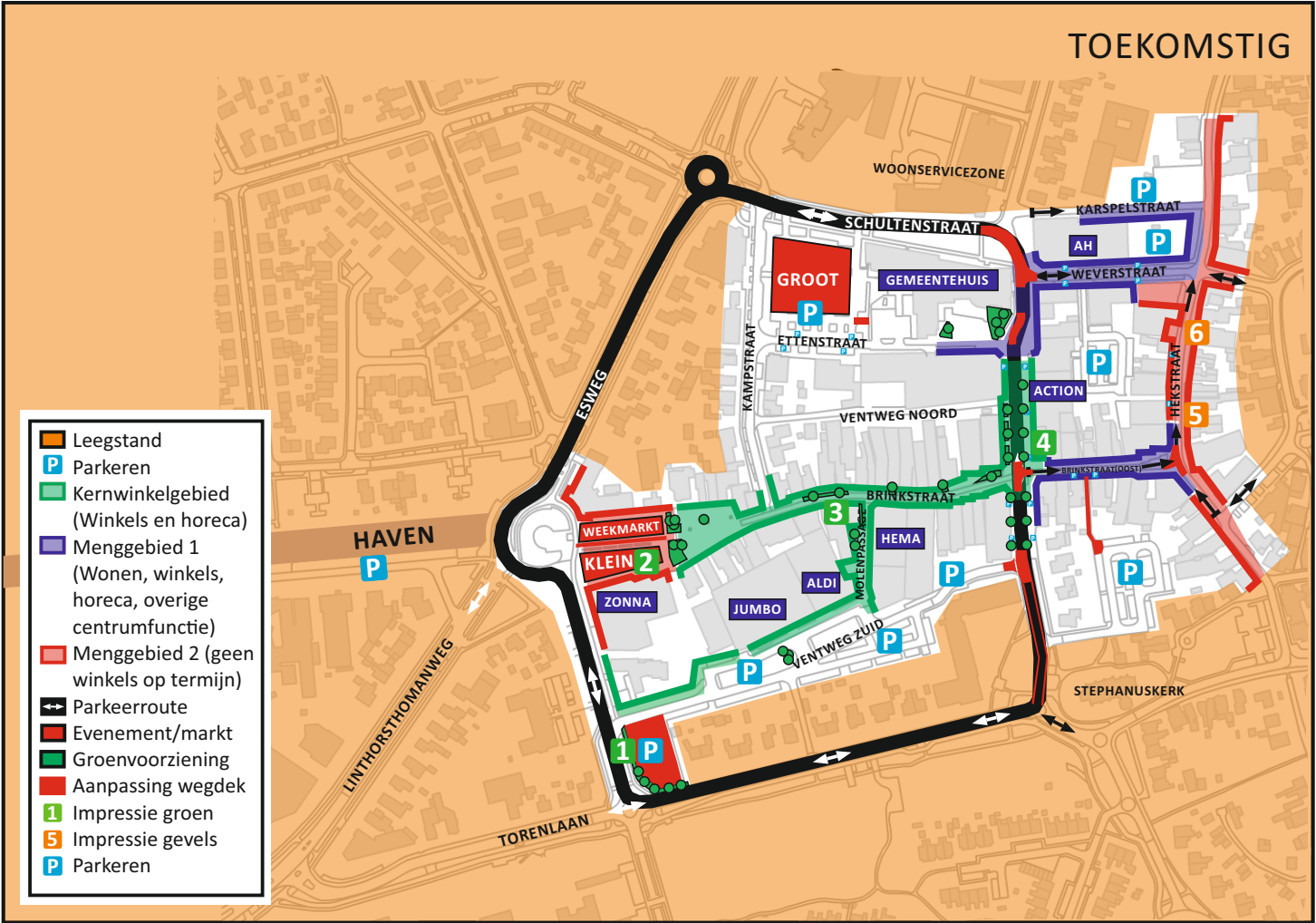


Gevelreklame



Van winkelgevel naar woongevel





UITVOERINGSPROGRAMMA

Om te anticiperen op de gevolgen van de geschetste ontwikkelingen heeft de provincie Drenthe het Binnenstadfonds in het leven geroepen. Het fonds heeft als doel een bijdrage te leveren aan het aantrekkelijker en meer leefbaar maken van stads- en dorpscentra door het verkleinen en compacter maken van winkelgebieden. Stads- en dorpscentra worden daarmee toekomstbestendig gemaakt

Gekoppeld aan de centrumvisie is een uitvoeringsprogramma opgesteld met daarin de volgende maatregelen:

Stimuleringsfonds detailhandel kernwinkelgebied t.b.v.:

- Gevelverbetering van winkels in het kernwinkelgebied
- transformatie van leegstaande winkels
- verplaatsing van winkels naar het kernwinkelgebied
- planontwikkeling leegstaand vastgoed

Aanpak openbare ruimte

- toevoegen groenvoorzieningen in winkelstraten
- aanpak Markt/horecaplein (groen, podiumfunctie, speelvoorziening)
- herinrichting Raadhuisstraat, Prins Bernardstraat (verharding en groen)
- aanpassen Ventweg Zuid/Nassaukade (verharding en groen)
- aanpak oostzijde gemeentehuisplein (toevoegen groen)
- verbeteren en toevoegen parkeerplaatsen, straatmeubilair
- verbeteren bebording en parkeeroute

