

Onderwerp**Concept centrumvisie Beilen****Informatie**

Datum	6 november 2017	Overleg gepleegd met:
Behandelaar	Nick Bruins	☐ Financieel adviseur AZ:
Zaaknummer	962158	☐ Personeelsconsulent AZ:
Portefeuillehouder	Burgemeester Baas	☐ Medewerker bestuur en juridische zaken:
Besluitvormend orgaan	Commissie Algemeen Bestuur	☒ Communicatieadviseur: Miriam Fokkema
		☐ Afdeling:
		☒ Naam medewerker: Rinette Ipema, Elma Busz, Geert van der Logt, Douwe van der Laan, Ruud Dörfel, Ellen Folkers, Mylotte Huisjes
		☒ Inspraak/adviesorgaan: Kwaliteitsteam, Stuurgroep centrum Beilen, Inwoners, ondernemers en bezoekers

Aanleiding/voorgeschiedenis

We hebben u eerder geïnformeerd over het opstellen van een visie voor het Centrum van Beilen met een daadkrachtig uitvoeringsprogramma. We hebben de ambitie om te komen tot een toekomstbestendig centrum van Beilen, waarbij een impuls wordt gegeven aan de beleving van het centrum.

Binnenstadsfonds

In 2016 is provincie Drenthe gestart met de Retail Agenda. Een van de zaken die daaruit is voortgekomen is het binnenstadsfonds waarvoor ook voor Beilen geld beschikbaar is.

Het fonds heeft een bedrag beschikbaar van in totaal € 13 miljoen en is bestemd voor 7 kernen (HEMA en RoBeCo). Door verschillen in de omvang van de problematiek, zijn er verschillen in de bijdragen die uit dit fonds worden toegekend. De gemeente Midden-Drenthe komt in aanmerking voor € 750.000,-- uit dit binnenstadsfonds.

Aanpak

In juni 2017 is een start gemaakt met het maken van een centrumvisie en uitvoeringsprogramma voor het centrum van Beilen. Om dit in gang te zetten is een kwartiermaker aangesteld. Vervolgens is een proces opgestart met inwoners, ondernemers, vastgoedeigenaren en bezoekers om ideeën op te halen voor een visie. De ideeën hebben we in een eerste concept visie vertaald. Deze zal uiteraard met alle betrokkenen worden besproken en zal op basis van de reacties op onderdelen worden aangepast.

In de concept centrumvisie Beilen hebben we gebruik gemaakt van de bijna 600 reacties die we hebben opgehaald uit de samenleving. De reacties zijn opgehaald doormiddel van een enquête over

de beleving van Beilen, gesprekken in het informatiecentrum dat we hebben ingericht in het pand Brinkstraat 3, aan de praattafel in de Jumbo supermarkt en online. Onder bijlage I treft u het communicatieplan met daarin alle stappen en de betrokken stakeholders. Onder bijlage II vindt u het rapport van de enquêtes en onder bijlage III de reacties van de praattafel, online en de gesprekken in het informatiecentrum.

Naast de centrumvisie wordt een uitvoeringsprogramma opgesteld, waarin projecten worden benoemd, die invulling geven aan deze visie.

Voorstel

Toelichting voorstel

Deze concept centrumvisie is gemaakt in samenspraak met de samenleving. Bijna 600 mensen hebben meegedacht en deze hebben tal van ideeën aangedragen voor de toekomst van het centrum van Beilen. Deze concept centrumvisie is een vertaling van deze ideeën. Uiteindelijk zal deze visie, samen met een stevig uitvoeringsprogramma, begin 2018 voor vaststelling aan uw raad worden aangeboden.

We willen graag aan aantal zaken weten van de commissie.

1. Zijn we nog (doel)groepen vergeten te vragen om mee te denken?
2. Hoe kijkt de commissie aan tegen de concept centrumvisie Beilen met in het bijzonder:
 - het nieuwe kernwinkelgebied
 - de nieuwe verkeersroute
 - de bijdrage die dit levert voor het vraagstuk van leegstand van panden
 - de ambitie voor de ingrepen in de openbare ruimte
3. Heeft de commissie ideeën om de kwaliteit in menggebied 1 & 2 te bewaken?
4. Hoe kijkt de commissie aan tegen de voorgestelde inzet van de beschikbare middelen in het uitvoeringsprogramma.

Alternatieven

Randvoorwaarden

Er moet een centrumvisie en uitvoeringsprogramma komen die voldoet aan een aantal eisen om aanspraak te kunnen maken op de bijdrage uit het binnenstadsfonds van de provincie Drenthe.

Hiervoor gelden de volgende criteria:

- De gemeente dient een binnenstadplan in te dienen;
- In dit plan wordt het DNA geschetst van de binnenstad en er wordt aangegeven hoe het plan effect heeft op de leegstand;
- In het plan moet duidelijk naar voren komen dat het gedragen wordt door de stakeholders en belangenvertegenwoordigers;
- Het plan gaat gepaard met een uitvoeringsprogramma, raming en planning.

Het uitgangspunt is dat de bijdrage van de provincie wordt aangevuld met minimaal hetzelfde bedrag

door de gemeenten en door private partijen (cofinanciering). In het geval van de gemeente Midden-Drenthe betekent dit dat in de periode 2017-2019 naast de € 750.000,00 van de provincie minimaal € 1,5 miljoen moet worden geïnvesteerd door de gemeente en private partijen.

Risico's

Financiële gevolgen

Er is € 750.000,00 aan gemeentelijk middelen beschikbaar gesteld ter dekking van de projecten, die in het uitvoeringsprogramma worden opgenomen. Daarnaast is er vanuit het binnenstadsfonds van de provincie Drenthe € 750.000 beschikbaar en er moeten met deze publieke investering in elk geval minimaal € 750.000 private, afgeleide investeringen plaatsvinden.

Personele gevolgen

Er zijn geen personele gevolgen.

Duurzaamheid

Bij het uitvoeringsprogramma zal, waar mogelijk, rekening gehouden worden met de ambities op het gebied van duurzaamheid.

Publicatieniveau

Openbaar

Overig

In de periode van 15 november tot 25 november 2017 leggen we deze concept centrumvisie ook terug in de samenleving. De verschillende doelgroepen worden opnieuw uitgenodigd om te kijken of wij de ideeën goed vertaald hebben. Dat doen we wederom in het pand Brinkstraat 3 in Beilen op woensdag van 13.00 – 17.00 uur, vrijdag van 13.00- 20.00 uur en op zaterdag van 10.00 – 13.00 uur.

De concept centrumvisie is opgemaakt als flyer. In de definitieve versie zal het digitale bestand anders worden opgemaakt.

Vervolgprocedure/communicatie

Na deze opiniërende behandeling in de raadscommissie, zal het college een samenvatting van de behandeling opstellen en deze ter vaststelling aanbieden voor de raadsvergadering op 11 december 2017.

De input van u en die van de samenleving zal worden verwerkt in een definitieve centrumvisie met uitvoeringsprogramma. Deze proberen we begin 2018 ter behandeling aan u voor te leggen.

Bijlagen

- De concept centrumvisie Beilen
- Communicatieplan
- Rapport enquêtes
- Input van inwoners, bezoekers en ondernemers