

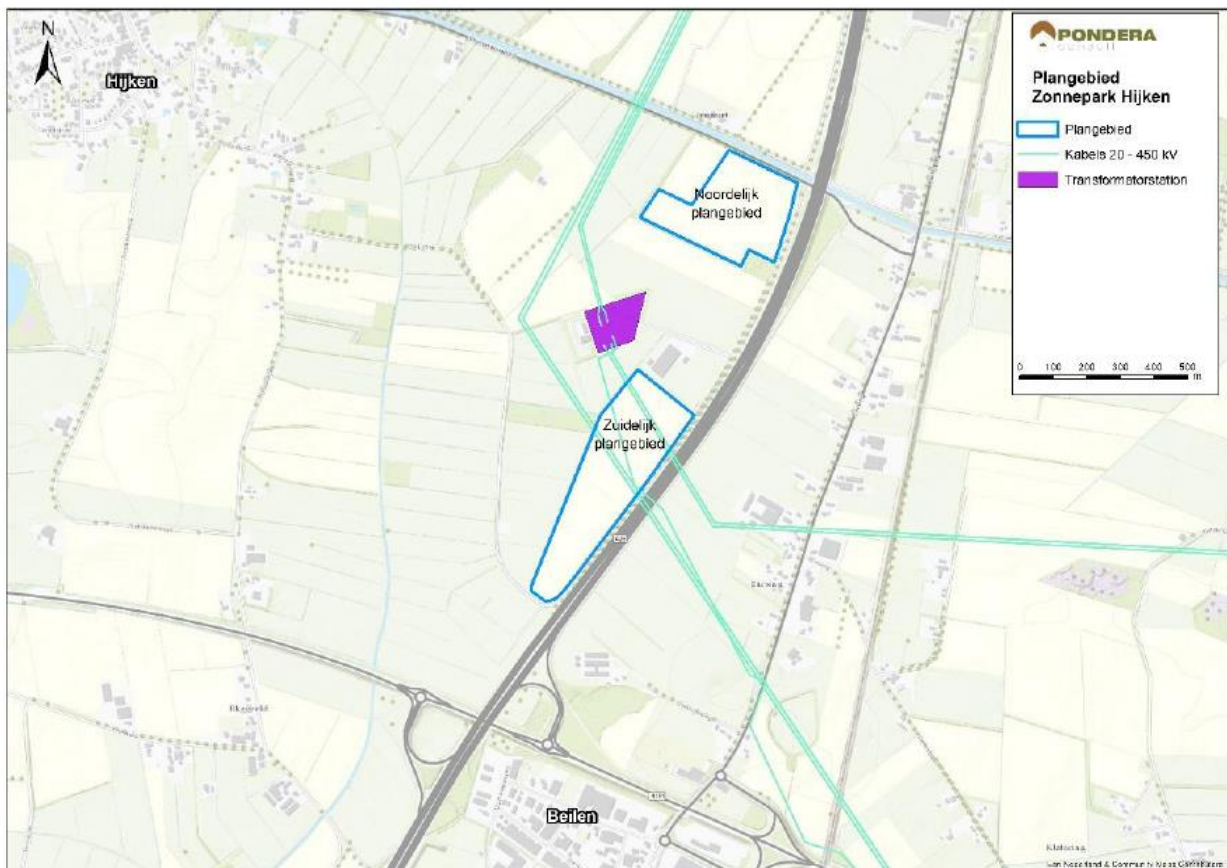
**Onderwerp****Zonnepark nabij de Lotten te Hijken****Informatie**

|                              |                 |
|------------------------------|-----------------|
| <b>Datum</b>                 | 6 november 2017 |
| <b>Behandelaar</b>           | Michiel de Heer |
| <b>Zaaknummer</b>            | 960413          |
| <b>Portefeuillehouder</b>    | Wethouder Bent  |
| <b>Besluitvormend orgaan</b> | Gemeenteraad    |

Overleg gepleegd met:

☐ Financieel adviseur AZ:☐ Personeelsconsulent AZ:☒ Medewerker bestuur en juridische zaken:  
B. Rink☒ Communicatieadviseur: T. Oldengarm☒ Afdeling: Ruimte☒ Naam medewerker: T. de Jong, G. van der  
Veen, S. van Veen, C. Viersen, I. Zwartkruis☒ Inspraak/adviesorgaan: RUD, Provincie  
Drenthe**Aanleiding/voorgeschiedenis****Aanvraag zonnepark**

Solarcentury B.V. heeft het voornemen een zonnepark te realiseren in het buitengebied van Hijken, ter hoogte van De Lotten en het transformatorstation St. Juk. Het zonnepark bestaat uit twee veldopstellingen van zonnepanelen met bijbehorende infrastructuur en heeft een totale omvang van circa 21 hectare, waarmee een opgesteld vermogen van circa 13 megawattpiek (MWp) kan worden gerealiseerd. Door het zonnepark wordt elektriciteit opgewekt uit zonne-energie. Hiermee kan een bijdrage worden geleverd aan de duurzaamheidsdoelstellingen van de gemeente Midden-Drenthe. De elektriciteitsopbrengst is goed voor circa 3.250 huishoudens. De omgeving kan ook participeren in het zonnepark in de vorm van obligaties tegen een aantrekkelijk rendement. Deze zullen worden uitgegeven in samenwerking met de Energie Coöperatie Hooghalen. In onderstaande afbeelding is te zien waar het park komt. Hiertoe is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend, deze is in de bijlagen opgenomen. Alvorens de aanvraag ingediend kon worden is een aanmeldnotitie m.e.r. ingediend. Wij hebben besloten dat er geen merplicht geldt voor dit dossier omdat er geen gevolgen voor het milieu verwacht worden. Een nadere onderbouwing van de mogelijke milieugevolgen is dan ook niet nodig. Het besluit hierover is als bijlage bij de aanvraag gevoegd.



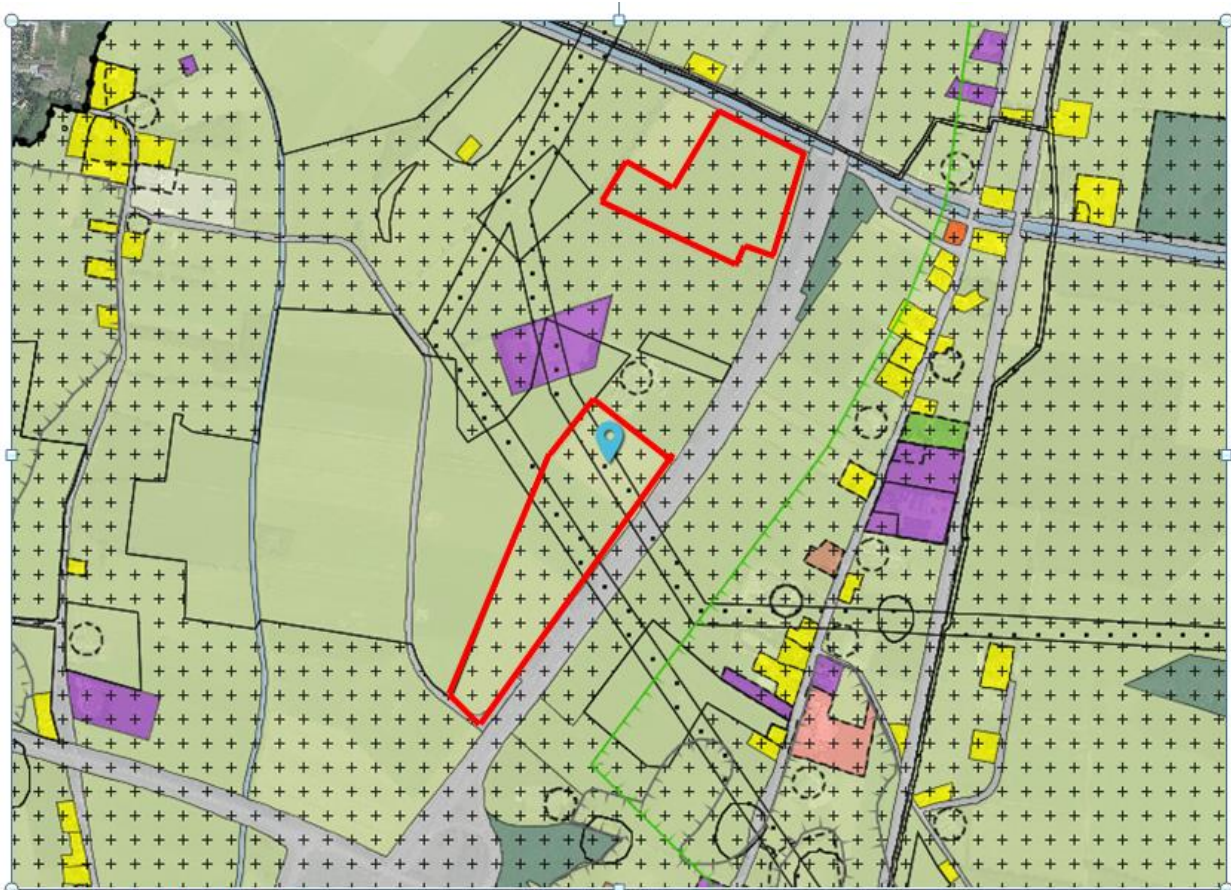
Afbeelding 1: ligging plangebied



Afbeelding 2: luchtfoto plangebied en omgeving

## Bestemmingsplan

De aanvraag ligt in het bestemmingsplan Buitengebied Midden-Drenthe 2012 en Correctieve herziening Buitengebied 2014 waar het de bestemming agrarisch met waarden – 4 (Grootschalige beekdalen) heeft (zie de afbeelding hieronder). Ook gelden de dubbelbestemmingen Leiding – Hoogspanning en Waarde – Archeologie 2. Hierbinnen is het niet toegestaan een zonnepark te realiseren omdat het niet gaat om agrarisch gebruik, maar om industrieel gebruik. Wij hebben afgewogen of het wenselijk is mee te werken aan de aanvraag door af te wijken van het bestemmingsplan. Dit kan door gebruik te maken van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo, de uitgebreide omgevingsvergunningprocedure.



Afbeelding 3: Bestemmingsplan

## Afwijken van het bestemmingsplan

Er is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld en bijgevoegd waarin gemotiveerd is dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening en een landschappelijk inpasbare uitvoering. Op basis hiervan en gelet op onze doelstelling om bij te dragen aan het opwekken van duurzame energie zijn wij voornemens medewerking aan het plan te verlenen.

## Vooroverleg waterschap en provincie

Er is vooroverleg gevoerd met het waterschap en de provincie Drenthe. Beiden hebben ingestemd met de aanvraag.

## Welstandscommissie

De aanvraag is voorgelegd aan de welstandscommissie die het plan op zichzelf en in relatie met de directe omgeving beoordeelt. De welstandscommissie heeft ingestemd met de aanvraag.

## **Omgeving**

Aanvrager heeft de direct betrokken zoveel als mogelijk geïnformeerd over het voornemen en houdt in de periode van ter inzage liggen van het ontwerp besluit een informatieavond over het plan. De Energie Coöperatie Hooghalen is actief bij het project betrokken, via informatievoorziening en doordat derden via hen obligaties van het project kunnen kopen. Zie voor meer informatie ook het onderdeel communicatie verderop in dit voorstel.

## **Verklaring van geen bedenkingen**

Bij een uitgebreide omgevingsvergunningsprocedure voor een zonnepark geldt dat uw raad een ontwerp verklaring van geen bedenking (in het vervolg: VVGB) dient af te geven zodat wij de procedure kunnen starten. Ook dient uw raad een definitieve VVGB af te geven voordat wij de omgevingsvergunning kunnen verlenen. Een VVGB van uw raad is dan ook vereist alvorens wij de vergunning kunnen verlenen. Bijgevoegd is de ontwerp VVGB voor dit project.

## **Voorstel**

### **Toelichting voorstel**

Wij stellen voor dat uw raad een ontwerp VVGB afgeeft. Na afgifte hiervan kunnen wij de procedure voor het afwijken van het bestemmingsplan starten door het ontwerp besluit en ontwerp VVGB met bijbehorende stukken ter inzage te leggen.

Na het ter inzage leggen van het ontwerp besluit en de ontwerp VVGB willen we de procedure niet onnodig vertragen. Daarom is het voorstel dat uw raad de bevoegdheid tot het definitief afhandelen van de VVGB in handen van ons college stelt in het geval er niemand een zienswijzen over de VVGB indient. Hiermee is zo'n acht weken tijdswinst mogelijk en kan naar verwachting voor 1 maart 2018 de omgevingsvergunning verleend worden. Dit maakt dat aanvrager tijdig, voor 1 maart 2018, SDE+ subsidie kan aanvragen.

Als er wel een of meer zienswijzen ingediend worden, wegen wij die af en maken wij een voorstel aan uw raad hoe om te gaan met de zienswijzen en het al dan niet afgeven van een definitieve verklaring van geen bedenkingen.

Om duurzaamheidssubsidie (SDE+ subsidie) bij het Rijk te kunnen aanvragen is het nodig dat de omgevingsvergunning verleend is. Deze hoeft nog niet onherroepelijk te zijn.

### **Alternatieven**

Uw raad kan besluiten geen VVGB af te geven. In dat geval kan de afwijking van het bestemmingsplan niet gestart worden en zal het plan geen doorgang vinden. Uw raad heeft echter juist beleid vastgesteld voor dit soort aanvragen die voorzien in het opwekken van duurzame energie zodat wij verwachten dat u kunt instemmen met het plan.

### **Randvoorwaarden**

Alle betrokken randvoorwaarden zijn in de ruimtelijke onderbouwing benoemd en afgewogen. Aangetoond is dat aan alle voorwaarden voldaan wordt.

Overigens wordt de omgevingsvergunning verleend voor een periode van 25 jaar. Na deze periode dient het agrarische gebruik weer hersteld te worden conform de geldende agrarische bestemming. Daartoe dienen de zonnepanelen, de transformatorgebouwen en andere bijkomende gebouwen en bouwwerken verwijderd te worden en verwijderd te blijven. Dit is als voorwaarde bij de vergunning opgenomen.

## Risico's

N.v.t.

## Financiële gevolgen

Er zijn geen financiële gevolgen nu alle eventuele bijkomende planschadekosten voor rekening van aanvrager gaan komen. Hiertoe is een planschadeovereenkomst gesloten.

## Personele gevolgen

N.v.t.

## Duurzaamheid

Uw raad heeft beleid voor grondgebonden zonnepanelen vastgesteld. Hierbinnen past het verzoek. Het realiseren van een zonnepark draagt bij aan de verdere verduurzaming van de energieopwekking. De elektriciteitsopbrengst is goed voor circa 3.250 huishoudens. De omgeving kan ook participeren in het zonnepark in de vorm van obligaties tegen een aantrekkelijk rendement. Deze zullen worden uitgegeven in samenwerking met de Energie Coöperatie Hooghalen.

## Publicatieniveau

Openbaar.

## Overig

N.v.t.

## Vervolgprocedure/communicatie

### Procedure

Nadat uw raad een ontwerp VVGB heeft afgegeven starten wij de uitgebreide omgevingsvergunningprocedure door het ontwerp besluit tot vergunningverlening met bijbehorende documenten voor een ieder voor zienswijzen ter inzage te leggen. Wij publiceren het daartoe in de Staatscourant, de krant van Midden-Drenthe, op ruimtelijkeplannen.nl en onze website. Als niemand een zienswijze indient over het ontwerp besluit, kan ons college de vergunning, inclusief het definitief maken van uw ontwerp VVGB, afhandelen.

Komen er wel zienswijzen over het plan, dan wegen wij deze zienswijzen af. Als wij na afweging van de zienswijzen voornemens zijn om de omgevingsvergunning te verlenen, vragen wij uw raad een afweging van onze reactie op de zienswijzen te maken. Wij vragen u dan ook om een definitieve VVGB af te geven. Hierdoor duurt de procedure zo'n twee maanden langer. De verwachting is dat wij in dit scenario niet eerder dan in het tweede kwartaal van 2018 de omgevingsvergunning verlenen. Aanvrager zal dan in oktober 2018 subsidie kunnen aanvragen.

### Communicatie

De communicatie van dit project naar buiten toe is nadrukkelijk een taak die bij de aanvrager ligt. Wij zullen bij een eventueel te houden informatieavond aanwezig zijn, maar met een rol die gericht is op het verstrekken van informatie over de procedure.

## **Bijlagen**

- Bijlage A 1 t/m 12: aanvraag omgevingsvergunning zonnepark Hijken inclusief bijlagen
- Bijlage B ontwerp beschikking zonnepark Hijken
- Bijlage C ontwerp overwegingen zonnepark Hijken
- Bijlage D ontwerp voorwaarden zonnepark Hijken
- Bijlage E ontwerp VVGB zonnepark Hijken
- Bijlage F ontwerp RB VVGB zonnepark Hijken