Toelichting voorstel

Ontwerpbestemmingsplan Drentsche Hoofdvaart

Behandelaar	Hilda Teijema afdeling Bouwen en Wonen (0593)539676
Portefeuillehouder	Wethouder Dolfing
Besluitvormend orgaan	College
Overleg gepleegd met	☐ financieel adviseur AZ ☐ personeelsconsulent AZ ☐ medewerker bestuur en juridische zaken AZ ☒ afdeling Projectteam Drentsche Hoofdvaart (Stephan van Kampen, Jolanda Abbing, Ruud Dorfel, Marinus Koster) ☐ naam medewerker ☐ inspraak/adviesorgaan

Aanleiding
In het kader van de meerjarenplanning actualisering bestemmingsplannen zijn we voor de Drentsche Hoofdvaart in de volgende fase beland.

Op 26 juni 2012 hebt u besloten om in te stemmen met het voorontwerpbestemmingsplan en deze vrij te geven voor vooroverleg en inspraak. In dit kader heeft het voorontwerp bestemmingsplan vervolgens van ingang van 5 juli tot en met 15 augustus 2012 gedurende 6 weken ter inzage gelegen.

Daarnaast hebben we het voorontwerp naar een aantal overleginstanties verzonden voor een reactie. Naar aanleiding van dit vooroverleg hebben 6 partijen inhoudelijk gereageerd. Daarnaast zijn er 16 inspraakreacties binnengekomen. Ook zijn er nog ambtelijk een aantal onjuistheden in het bestemmingsplan geconstateerd en zijn er nieuwe ontwikkelingen bekend die nu nog meegenomen kunnen worden.
De vooroverlegreacties, de inspraakreacties en de ambtelijke wijzigingen zijn verwerkt in de Nota van vooroverleg en inspraak. Hierin staan dus alle wijzigingen ten opzichte van het voorontwerp bestemmingsplan.
Naast de actualisering worden er twee nieuwe ontwikkelingen meegenomen, namelijk:

Nieuwbouw woning naast Vaartweg 1 Smilde.
Op het perceel Vaartweg 1 te Smilde wordt de agrarische bedrijfsvoering beëindigd. De aanwezige agrarische bedrijfsbebouwing wordt gesloopt. Hierdoor ontstaat de mogelijkheid op grond van de Ruimte voor Ruimte regeling een nieuwe woning te realiseren. Naast Vaartweg 1 komt een nieuw bouwvlak voor één woning.

Rijksweg 85 Smilde
Het terrein rondom en direct gelegen achter het bestaand bedrijf aan de Rijksweg 85 wordt op dit moment niet meer bedrijfsmatig gebruikt. De huidige familie wil het bedrijf voortzetten op het terrein achter Rijksweg 85, gelegen in het bedrijventerrein Leemdijk.
Rijksweg 85 is een monument en krijgt in dit bestemmingsplan de bestemming Wonen.

Vervolg

- Het ontwerpbestemmingsplan wordt gepubliceerd in de Staatscourant, in de gemeenteberichten en op onze website, waarna het plan voor een periode van 6 weken ter inzage wordt gelegd. Binnen deze termijn kan een ieder een zienswijze naar voren brengen bij de gemeenteraad.
- De raadscommissie Ruimte en Groen hier middels bijgaande brief over te informeren
- Na de terinzagelegging, dient de gemeenteraad binnen twaalf weken over de vaststelling van het bestemmingsplan te beslissen.
- Degene die een inspraakreactie hebben ingediend, ontvangen hiervan een brief inclusief de Nota.

□ brief
□ gemeenteberichten

Toelichting

<typ hier de toelichting op het voorstel>