



Vaststelling bestemmingsplan Beilen

Behandelaar	Nathalie Fels afdeling Bouwen en Wonen (0593)539291
Portefeuillehouder	Wethouder Dolfing
Besluitvormend orgaan	Gemeenteraad
Overleg gepleegd met	☐ financieel adviseur AZ ☐ personeelsconsulent AZ ☐ medewerker bestuur en juridische zaken AZ ☐ afdeling ☒ naam medewerker Projectgroep BP Beilen ☐ inspraak/adviesorgaan

Vervolgprocedure

- ☐ brief indieners zienswijzen
- ☐ gemeenteberichten; publicatie

Toelichting

1. Onderwerp

In het kader van de meerjarenplanning actualisering bestemmingsplannen is begonnen met de actualisatie van het bestemmingsplan Beilen. Voor Beilen zijn op dit moment ruim 20 bestemmingsplannen van kracht. Na vaststelling van voorliggend bestemmingsplan komen deze vigerende bestemmingsplannen (of delen van deze plannen) te vervallen.

Wat zit er allemaal in het bestemmingsplan

Het voorliggende bestemmingsplan is in principe een actualisatie van de vigerende bestemmingsplannen. Het bestemmingsplan betreft grotendeels bestaande en reeds ingerichte gebieden en is in de hoofdzaak een conserverend of beheersgericht plan. De wijzigingen die zich vanaf de vaststelling van de vigerende plannen hebben voorgedaan, zijn in het nieuwe plan opgenomen (bijvoorbeeld de vrijstellingen, herzieningen enz.). De juridische regeling is zodanig flexibel dat beperkte aanpassingen en wijzigingen van functies binnen het plangebied rechtstreeks dan wel via binnenplanse afwijking mogelijk zijn. Er worden geen directe ontwikkelingen mogelijk gemaakt.

2. Procedure

Op 20 december 2011 heeft ons college ingestemd met het voorontwerp bestemmingsplan. Het voorontwerp bestemmingsplan heeft 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode hebben we ook een inloopbijeenkomst georganiseerd voor de bewoners van Beilen. Op het voorontwerpbestemmingsplan zijn vijf reacties van instanties binnengekomen en hebben we 13 inspraakreacties ontvangen.

Deze reacties zijn verwerkt in een nota van vooroverleg en inspraak. Deze nota hebben de indieners van de zienswijzen alsmede de instanties ontvangen.

Het college heeft op 10 juli 2012 ingestemd met de beantwoording van de inspraakreacties in de nota van vooroverleg en inspraak en het gewijzigde ontwerpbestemmingsplan. Het gewijzigde ontwerpbestemmingsplan Beilen heeft met ingang van 13 september 2012 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn tien zienswijzen binnengekomen. Dit heeft geleid tot enkele aanpassingen in het plan. De belangrijkste wijziging is dat de ontwikkeling 'Molenstraat-Asserstraat' uit dit bestemmingsplan zal worden verwijderd. Daarnaast zijn er ambtshalve nog een paar wijzigingen doorgevoerd. In de nota van zienswijzen is een samenvatting hiervan te vinden.

Wij stellen u voor het bestemmingsplan vast te stellen met in achtneming van de voorgestelde wijzigingen en aanpassingen.

3. Vervolgprocedure

Het besluit tot vaststelling van het voorliggende bestemmingsplan zal na zes weken gepubliceerd worden in de Krant van Midden Drenthe, de Staatscourant en op de website. Het zal via e-mail bekend worden gemaakt aan genoemde (overheids)instanties. Vervolgens zal het zes weken ter inzage gelegd worden voor eventueel beroep.