GEMEENTE MIDDEN-DRENTHE

December 2012

Nota van inspraak en overleg

Voorontwerpbestemmingsplan Drentsche Hoofdvaart

Nota van inspraak en overleg voorontwerpbestemmingsplan Drentse Hoofdvaart

Aanleiding
Bij besluit van 26 juni 2012 hebben Burgemeester en Wethouders ingestemd met het voorontwerpbestemmingsplan Drentse Hoofdvaart en besloten om deze voor vooroverleg (ex art. 3.1.1. Bro) en inspraak (art. 2 lid 1 Inspraakverordening Midden-Drenthe 2006) in procedure te brengen. Op 4 juli 2012 is er een kennisgeving van het voorontwerp-bestemmingsplan naar de vooroverlegpartners gestuurd, met het verzoek om binnen acht weken een vooroverlegreactie kenbaar te maken. Het voorontwerp-bestemmingsplan Drentse Hoofdvaart heeft met ingang van 5 juli 2012 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Een ieder had in deze periode de gelegenheid om een inspraakreactie in te dienen.

In deze nota worden de vooroverleg- en inspraakreacties samengevat en geeft de gemeente hierop een reactie. Tevens wordt aangegeven of er aanleiding is om het bestemmingsplan aan te passen. Daarnaast worden er enkele ambtelijke wijzigingen doorgevoerd, welke ook in deze nota worden benoemd.

Vooroverlegreacties
Het plan is naar de vooroverlegpartners gestuurd met het verzoek om een vooroverlegreactie kenbaar te maken. Van een aantal vooroverlegpartners hebben wij een reactie ontvangen. Het betreft de volgende
1. Provincie Drenthe
2. Waterschap Reest en Wieden
3. Hulpverleningsdienst Drenthe
4. N.V. Nederlandse Gasunie
5. LTO Noord
6. Gemeente Westerveld

De inhoudelijke vooroverlegreacties worden hieronder afzonderlijk samengevat en beantwoord. Wanneer de vooroverlegreactie leidt tot een aanpassing in het bestemmingsplan, dan wordt dit direct onder de betreffende beantwoording aangegeven.

1. Provincie Drenthe

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe zijn in het voorontwerpbestemmingsplan de volgende aspecten van provinciaal belang:
- Cultuurhistorie
- Agrarische bedrijvigheid – Intensieve veehouderij
- Scheepvaartkanalen

Provincie Drenthe geeft advies op 2 percelen:
1. <u>Vaartweg 1</u>

<u>Cultuurhistorie</u>
De provincie verzoek het advies van 13 december 2010, kenmerk 201000852-00252985 (Vaartweg 1, Smilde, provinciaal belang Cultuurhistorie) te betrekken in de verdere procedure.

In het advies door de provincie op 13 december 2010 is het volgende aangegeven:
De Drentse Hoofdvaart, met aanpalende lintbebouwing, is van cultuurhistorisch provinciaal belang en staat als gebied in de Cultuurhistorische Hoofdstructuur. De karakteristieken en provinciale ambities staan beschreven in de nota “Het Cultuurhistorisch Kompas Drenthe”. De Drentse Hoofdvaart valt als gebied onder de sturingscategorie “Voorwaarden verbinden”.

De grote gesloopte schuur op het perceel Vaartweg 1 in het bestemmingsplan stond, net als de bijbehorende bedrijfswoningen, haaks op de Hoofdvaart, net als de andere, meest traditionele bebouwing in het lint. De nieuw te bouwen woning heeft een andere oriëntatie en staan schuin op de vaart. Dit doorbreekt het karakter van het lint. In uw bestemmingsplan geeft u aan waarde te hechten aan de structuur en kenmerken van de lintbebouwing. Door het bouwvlak en de nokrichting haaks op de vaart te plaatsen, wordt hier volgens de provincie meer recht aan gedaan. De provincie stelt daarom voor het bouwvlak en de nokrichting van de nieuwe woning haaks op de vaart te plaatsen.

2. Rijksweg 85 te Smilde

Deze brief mag, op voorhand, niet worden beschouwd als instemming t.a.v. de Rijksweg 85 te Smilde in het bestemmingsplan bedrijventerrein Leemdijk.

3. Agrarische bedrijvigheid – Intensieve veehouderij

De wijzigingsbevoegdheid in artikel 3.9.b.1 spreekt over “de noodzaak tot vergroting voortvloeit uit het realiseren of behouden van een volwaardige neventak of een volwaardig bedrijf en deze noodzaak is aangetoond’. Het realiseren van een volwaardige neventak of een volwaardig bedrijf (intensieve veehouderij) is in strijd met de POV artikel 3.23. Het verzoek is om dit onderdeel van de wijzigingsbevoegdheid te verwijderen.

Volgens de POV kan een neventak niet doorontwikkelen naar een hoofdfunctie, deze blijft altijd bestaan uit grondgebonden agrarische bedrijvigheid. Dit onderdeel aan de wijzigingsbevoegdheid toevoegen.

4. Scheepvaartkanalen

De bouw van aanlegsteigers is op basis van de wijzigingsbevoegdheid in artikel 13.5 mogelijk gemaakt. In kader van de Vaarwegverordening (POV hoofdstuk 12) dient een vergunning bij de provincie aangevraagd te worden t.b.v. de aanleg van steigers in de Drentsche Hoofdvaart. Dit is niet opgenomen in het plan. De provincie verzoekt dit als voorwaarde aan deze aanwijzingsbevoegdheid toe te voegen.

Reactie gemeente

1. Vaartweg 1, Cultuurhistorie

Het advies van 13 december 2010 betreffende het perceel Vaartweg 1 te Smilde zal in de verdere procedure worden betrokken.

2. Rijksweg 85

De opmerking t.a.v. de locatie Rijksweg 85 te Smilde wordt voor kennisgeving aangenomen. Wellicht nog ter verduidelijking, het bestemmingsplan Bedrijventerrein Smilde ligt op dit moment als ontwerp ter inzage.

3. Agrarische bedrijvigheid – Intensieve veehouderij

Het onderdeel van het realiseren van een intensieve veehouderij zullen wij uit de wijzigingsbevoegdheid verwijderen omdat deze in strijd is met de POV artikel 3.23.

Het onderdeel dat een neventak niet kan doorontwikkelen naar een hoofdfunctie zullen wij toevoegen aan de wijzigingsbevoegdheid.

4. Scheepvaartkanalen

Aan de wijzigingsbevoegdheid zal een voorwaarde worden opgenomen dat voor de bouw van aanlegsteigers op basis van de Vaarwegverordening een vergunning bij de provincie dient te worden aangevraagd.

Aanpassingsvoorstel
In de toelichting zal de cultuurhistorie verder verwerkt worden.
Artikel 3.9.b.1 wordt uit het bestemmingsplan verwijderd.
Aan artikel 13.5 het volgende toevoegen:
Op basis van de Vaarwegverordening moet er voor de bouw van aanlegsteigers een vergunning bij de provincie worden aangevraagd.

2. Waterschap Reest en Wieden

Het waterschap geeft de volgende reactie:
Het waterschap let op de mogelijkheden voor toekomstige ontwikkelingen. In wijzigingsbevoegdheden en uitwerkingen m.b.t. grotere oppervlaktes (>1500 m2) zal ook moeten worden gekeken naar de waterhuishouding. In de voorschriften moet daarop worden ingegaan. Bijvoorbeeld door in de uitwerkingsregels een passage over de waterhuishouding mee te nemen: “de uitwerking geldt onder de voorwaarden dat de bestaande waterhuishoudkundige situatie niet verslechterd en wordt verbeterd om te voldoen aan de maatstaven van het huidige moderne waterbeheer”.

In het kader van de watertoets moet er nog officieel een wateradvies gegeven worden.

Reactie gemeente
De gemeente zal aan de wijzigingsbevoegdheden indien van toepassing de opmerking van het Waterschap meenemen in de wijzigingsbevoegdheid.

De watertoets is aangevraagd.

Aanpassingsvoorstel
Bij artikel 3.9 lid b en lid c en artikel 23 lid c en lid d aan de wijzigingsbevoegdheid de volgende voorwaarde toevoegen:
De uitwerking geldt onder de voorwaarde dat de bestaande waterhuishoudkundige situatie niet verslechterd en wordt verbeterd om te voldoen aan de maatstaven van het huidige moderne waterbeheer.
De waterparagraaf wordt aangevuld met het wateradvies van het Waterschap.

3. Hulpverleningsdienst Drenthe

De Brandweer Drenthe geeft aan dat zij een advies geven vanuit het oogpunt van externe veiligheid.
De brandweer Drenthe adviseert het groepsrisico te verantwoorden. Dit betekent dat de gemeente de bestemming afweegt tegen het risico dat aanwezige personen. Risico loopt men door de aanwezigheid van een hogedruk aardgastransportleiding en drie LPG tankstations. Het risico dat aanwezige personen lopen is zeer laag.

De brandweer geeft tevens aan dat zij geen aanvullende adviezen geven over de bestrijding en beperking van de ramp of zwaar ongeval. Ook niet over de verbetering van de zelfredzaamheid van burgers. De maatgevende scenario’s ontwikkelen zich namelijk zo snel dat hulpdiensten niet kunnen voorkomen. Voor de bestrijding van secundaire branden is de brandweer voldoende uitgerust.

Reactie gemeente
In de toelichting zullen wij aandacht besteden met betrekking tot het verantwoorden van het groepsrisico. Tevens zullen wij in de bijlage bij het bestemmingsplan het brandweeradvies externe veiligheid opnemen.

Aanpassingsvoorstel
Het groepsrisico in de toelichting verantwoorden, inclusief het opnemen van het brandweeradvies externe veiligheid in de bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan. Het brandweeradvies is te vinden in bijlage 1.

4. N.V. Nederlandse Gasunie

De N.V. Nederlandse Gasunie geeft de volgende reactie:
Op de verbeelding is de ligging van de gastransportleidingen niet geheel overeenkomstig de gegevens van de Gasunie weergegeven.

- Op blad 4 is de leiding N-521-49-KR-006 nabij het gasontvangststation niet geheel volgens onze gegevens opgenomen.
- Op blad 5 ontbreekt de leiding N-521-44-KR-013
- Op blad 6 ontbreekt een deel van de leiding N-521-45-KR-004/005
- Op blad 6 is leiding N-521-45-KR-006-BB ter hoogte van Roelfsema Rozenweg 17 te Hoogersmilde aangegeven, deze is niet meer in gebruik, een zogeheten Buiten Bedrijf leiding. De planologische bescherming die deze leiding geniet, kan vervallen en de leiding kan van de verbeelding worden verwijderd.

Een aantal bedrijfs- en agrarische bouwvlakken zijn over de leidingen geprojecteerd. Ter waarborging van een veilig en bedrijfszeker gastransport en ter beperking van gevaar voor personen en goederen in de directe omgeving van de leidingen is het niet toegestaan enig bouwwerk op te richten boven de leidingen of binnen een afstand van 4 meter ter weerszijden van de hartlijn van de leidingen. De Gasunie verzoekt de gemeente de desbetreffende bouwpercelen zodanig aan te passen, dat de afstand tussen de leiding en de grens van het bouwblok minimaal 4 meter bedraagt en zo nodig de twee bouwblokken te koppelen middels een koppelteken.

Planregels
In artikel 15 lid 6 punt a wordt een zone van 5 meter ter weerszijden van de leidingen als belemmeringstrook genoemd. Een strook van 4 meter aan weerszijden is voldoende. Op de verbeeldingen is dit wel correct aangegeven.

Bestemming
Het gasontvangststation is opgenomen als Bedrijf – openbaar nut. De Gasunie zou de bestemming gewijzigd willen zien in Bedrijf – Gasontvangstation. Het beleid van Gasunie is om binnen bestemmingsplannen gasontvangststations op een eenduidige en uniforme wijze te bestemmen. Gelet hierop en op de veiligheidsaspecten die gelden voor dit GOS, verzoeken wij u om het GOS en de daarbij behorende gronden afzonderlijk te bestemmen als Bedrijf – Gasstation. De Gasunie heeft regels meegestuurd waar gebruikt gemaakt kan worden.

Reactie gemeente
De juiste ligging van de gastransportleidingen zullen wij in het ontwerpbestemmingsplan opnemen. Hiervoor hebben wij contact gehad met de Gasunie. De Gasunie heeft de juiste ligging van de leiding door middel van een digitaal tekenbestand aangegeven. Daarnaast zullen wij de breedte van de belemmeringstrook terugbrengen naar 4 meter. Op grond van de dubbelbestemming is het verboden in deze strook te bouwen. Het opsplitsen van een bouwblok is om die reden ook niet noodzakelijk.

De bestemming Bedrijf – Openbaar nut zal worden omgezet naar de bestemming Bedrijf – Gasontvangstation inclusief de gewenste regels.

Aanpassingsvoorstel
De bestemming Bedrijf – Openbaar Nut zal worden gewijzigd in Bedrijf – Gasontvangstation inclusief de bijbehorende regels zoals aangegeven in Bijlage 2.
De ligging van de gastransportleiding wordt conform de digitale tekening van de Gasunie aangepast. Artikel 15 lid 6a wordt 4 meter. Dit wordt ook op de verbeelding en in de toelichting aangepast.

5. LTO Noord

LTO Noord geeft de volgende reactie:
- Begrippen zijn verwarrend
- Bouwvlakken weinig flexibel
- Strategische oplossingen
- Ruimte voor loonbedrijven

In de definiëring van zaken wordt in artikel 1.63 van de voorschriften een opmerkelijke lijn gekozen. Het artikel is als volgt geformuleerd.
Intensief veehouderij: Een agrarisch bedrijf met een bedrijfsvoering die geheel of in overwegende mate in gebouwen plaatsvindt en die gericht is op het houden van dieren, zoals rundveemesterij, varkens-,vleeskalver-,pluimvee-,pelsdier-,geiten- of schapenhouderij of een combinatie van deze bedrijfsvormen, alsmede naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijfsvormen, met uitzondering van grondgebonden melkveehouderij en het biologisch houden van dieren conform de Landbouwkwaliteitswet.

Begrippen
LTO Noord is van mening dat voor het bepalen van een dergelijk stempel op een bedrijf gekeken moet worden naar de mate waarin er bij het houden van dieren sprake is van binding met grondgebruik. Vanuit deze overwegingen zijn wij van mening dat schapen- en geitenhouderij geen intensieve veehouderij is en dat ook in de rundveemesterij segmenten uit de sector als grondgebonden mogen worden gezien. Het lijkt ons raadzaam om de definiëring van het begrip aan te passen en in zijn algemeenheid toe te voegen dat een individuele situatie op basis van aangetoonde grondgebondenheid, het stempel intensief veehouderijbedrijf niet van toepassing hoeft te zijn.

Bouwvlakken
In de bestemming Agrarisch met waarden zijn op de plankaart bouwvlakken geduid. De achterzijde van deze bouwvlakken valt veelal samen met de bestemmingsplangrens. De maximale effectieve diepte van een bouwvlak ligt in dit bestemmingsplan rond de 150 meter. Deze fysieke situatie, alsmede het streven om een conserverend bestemmingsplan te maken, leidt er toe dat de betrokken agrarische ondernemers niet dezelfde vrije expansiemogelijkheden hebben als de collega's in het bestemmingsplan buitengebied. De geboden ruimte zal voor een deel van de ondernemers genoeg zijn maar er zullen ook situaties zijn waar ondernemers klem komen te zitten. LTO Noord signaleert in relatie tot dit thema in dit bestemmingsplan meerdere knelpunten.

Allereerst kan het zijn dat een bouwvlak zonder problemen groter gemaakt kan worden binnen de grenzen van dit bestemmingsplan. In het bestemmingsplan ontbreekt de mogelijkheid om met een afwijking of een wijziging het bouwvlak groter te maken.

Tevens zou voor bedrijven die nu weten dat ze binnen 10 jaar een ontwikkeling zullen doormaken die meer ruimte vraagt dan hen nu via het toegekende bouwblok wordt gegund, alsnog gekeken moeten worden naar een passend bouwvlak. Met als doel om dit bouwvlak in dit plan mee te nemen.

Strategische oplossingen
Gelet op de ligging van de grens van dit bestemmingsplan en het feit dat het hier gaat om lintbebouwing, is het goed denkbaar dat agrarische ondernemers naar achteren willen/moeten uitbreiden. Dit betekent dat het bedrijf/de inrichting in twee bestemmingsplannen ligt en dientengevolge de ondernemer meerdere procedurele stappen moet zetten om alsnog iets gedaan te krijgen.

Binnen de gemeente wordt er nu met twee maten gemeten. We kennen een actueel bestemmingsplan Buitengebied met voor de agrarische sector ruimtelijke spelregels die veel mogelijkheden bieden voor agrarische ontwikkeling. De agrarische ondernemers langs de Drentsche Hoofdvaart lijken deze mogelijkheden nu niet te krijgen.

De meeste agrarische bedrijven binnen dit plan raken met de achterzijde van hun bouwblok aan de bestemmingsplangrens met het Buitengebied. Deze situatie gekoppeld aan het feit dat tegenwoordig sprake is van digitale bestemmingsplannen, biedt volgens ons mogelijkheden om tot een praktische oplossing van problemen te komen.

LTO Noord wil de gemeente vragen om een analyse te maken van de situatie bij bedrijven die de komende tien jaar nog een ontwikkeling willen doormaken en hiervoor de uitbreiding naar achteren zullen zoeken. Misschien kunnen deze bedrijven uit het bestemmingsplan Drentsche Hoofdvaart worden gehaald en door het wijzigen van de grenzen aan het bestemmingsplan Buitengebied worden toegevoegd. Dit exclaveren leidt er toe dat ook een bedrijf dat groeit in één bestemmingsplan ligt, maar ook tot de situatie dat de ruimtelijke spelregels van het bestemmingsplan buitengebied op dit bedrijf van toepassing is.

Ruimte
Er zijn diverse locaties gemarkeerd als “Bedrijf-agrarisch dienstverlenend”. Deze groep bedrijven heeft een nauwe relatie met het landelijk gebied en de agrarische sector. Voor hen geldt een bouwregime dat een blokkade vormt voor bedrijfsontwikkeling. Als het gaat om de oppervlakte aan bedrijfsgebouwen dan mag de bestaande oppervlakte als gevolg van de bouwregels met 20% worden uitgebreid. Gelet op het feit dat ook deze bedrijven binnen tien jaar schaalsprongen zullen maken die verder gaan dan 20%, lijkt het ons wenselijk om dit percentage naar een hoger niveau te brengen.

<u>Reactie gemeente</u>
Begrip intensieve veehouderij
Bij dit bestemmingsplan is zoveel mogelijk aangesloten bij het bestemmingsplan Buitengebied Midden-Drenthe, hierin is hetzelfde opgenomen voor het begrip ‘Intensieve veehouderij’. Wij zullen het begrip niet aanpassen. Maatwerk blijft natuurlijk in individuele gevallen altijd mogelijk

Bouwvlakken:
Voor de start van het opstellen van het bestemmingsplan Drentsche Hoofdvaart is door het college een Nota van uitgangspunten vastgesteld. In deze nota is onder andere opgenomen dat de Drentsche Hoofdvaart een conserverend plan betreft. Dat houdt in dat we zoveel mogelijk de bestaande bestemmings- en bouwvlakken overnemen uit het vigerende plan. De huidige planologische mogelijkheden voor de agrarische bouwvlakken blijft behouden en wordt niet uitgebreid. Dit laatste is een bewuste keuze geweest van ons college, omdat voor het verruimen van mogelijkheden een MER noodzakelijk is en dit is vanwege de tijdsplanning niet gewenst. Wel is aangegeven dat bestaande agrarische bedrijven de mogelijkheid krijgen om mee te liften in dit bestemmingsplan indien er sprake is van een concreet bouwplan. Tot op heden hebben wij nog geen concrete verzoeken van agrariërs ontvangen, die direct leiden tot het vergroten van een bouwvlak.

De meeste agrarische bedrijven hebben nog (ruim) voldoende mogelijkheden om uit te breiden binnen het bestaand aanwezige bouwvlak. Mocht blijken dat dit niet toereikend is, zal op dat moment door middel van een concreet bouwplan onderzocht worden wat de mogelijkheden op het gebied van de ruimtelijke ordening zijn en wat de milieugevolgen zijn.

Mocht het dan ook noodzakelijk zijn om de grens van het voorliggende bestemmingsplan Drentsche Hoofdvaart wat op te rekken, wordt maatwerk door ons geleverd.

Bedrijf-agrarisch dienstverlenend:
In het vigerende bestemmingsplan is er voor bedrijfsgebouwen geen maximale oppervlakte opgenomen. Abusievelijk zijn de bestaande mogelijkheden niet overgenomen. Wij nemen de bestaande mogelijkheden uit het vigerend bestemmingsplan over in het voorliggende bestemmingsplan.

Aanpassingsvoorstel
Artikel 5.2.1.e uit het bestemmingsplan verwijderen.

6. Gemeente Westerveld

Het voorontwerpbestemmingsplan “Drentsche Hoofdvaart” geeft gemeente Westerveld geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Reactie Gemeente
Wij nemen dit ter kennisgeving aan.

Inspraakreacties
Gedurende de termijn van terinzagelegging, zijn 15 inspraakreacties ingediend op het voorontwerpbestemmingsplan. De inhoudelijke inspraakreacties worden hieronder afzonderlijk samengevat en beantwoord. Wanneer de inspraakreactie leidt tot een aanpassing in het bestemmingsplan, dan wordt dit direct onder de betreffende beantwoording aangegeven.

Indiener	Naam	Adres	Zaak
1	De heer J.C. Sikken	P.R. Roelfsema Rzn weg 10, Hoogersmilde	66160
2	De heer J.C. Boerma	Vaartweg 82, Smilde	66161
3	De heer G. v.d. Bult	Kanaalweg 171, Bovensmilde	66162
4	De heer H. De Groot	Kanaalweg 151, Bovensmilde	66166
5	De heer L.H. Venema	Rijksweg 163, Hoogersmilde	66722
6	De heer J. Rispens	Rijksweg 133, Hoogersmilde	66826
7	Familie J. Venema	Rijksweg 161, Hoogersmilde	66979
8	P. Hoogeveen (autoservice Smilde)	Kanaalweg 96, Smilde	67217
9	Dhr. Van der Meulen	C.R. de Boerstraat 95, Drachten	67573
10	Dhr. J.H. Hoogeveen	Kanaalweg 98, Smilde	67908
11	Loonbedrijf/mestdistributie Meilof	Rijksweg 246, Hoogersmilde	68143
12	De heer P. Hoogeveen	Kanaalweg 97, Smilde	68292
13	Mts. Daling	Vaartweg 101, Smilde	68488
14	De heer Hoeks	Rijksweg 228, Hoogersmilde	68500
15	Familie J. Nijboer	Kanaalweg 142 Bovensmilde	74567
16	De heer A. Teeuw	Kanaalweg 64 Smilde	75382

1. De heer J.C. Sikken, P.R. Roelfsema Rzn weg 10 te Hoogersmilde

Indiener verzoek om het bouwvlak te vergroten i.v.m. loopafstand tot boerderij. Graag het bouwblok recht houden, de knik/hoek eruit halen.

Reactie gemeente
De knik in het bouwvlak is opgenomen in verband met de afstanden die gelden op grond van de milieuwetgeving. Op deze manier wordt voldoende afstand gewaarborgd tot het naastliggende perceel. Door de knik/hoek eruit te halen, wordt het bouwvlak vergroot. Hierdoor ontstaat de mogelijkheid om ook op dit gedeelte van het perceel een gebouw te realiseren. Door deze mogelijkheid wordt de afstand tot de naastgelegen woning door deze vergroting minder dan 50 meter wanneer in deze vergroting nieuwe bebouwing wordt gerealiseerd. Het bedrijf valt dan niet meer onder het Besluit Landbouw en zal vergunningsplichtig worden, waarbij geluid een punt van aandacht is.
Het vergroten van het bouwvlak is om die reden dan ook niet gewenst.

2. De heer J.C. Boerma, Vaartweg 82 te Smilde

Indiener wil graag het bouwvlak gewijzigd zien in intensieve veehouderij.

Kan de woning aan de Vaartweg 80 omgezet worden naar bedrijfswoning (puur informatief)

Reactie gemeente
Uit onze gegevens blijkt dat de hoofdfunctie van de aanwezige bedrijfsvoering op dit perceel akkerbouw is. Tevens is een intensieve neventak aanwezig. Wij zien geen reden om de bestemming te wijzigen in een intensieve veehouderij.

In het vigerend bestemmingsplan rust op dit perceel een Woonbestemming. Uit onze gegegevens verder blijkt dat Vaartweg 80 geen deel uit maakt van het bedrijf en is om die reden geen bedrijfswoning. De woonbestemming op het perceel zal in tact blijven.

3. De heer G. v.d. Bult, Kanaalweg 171 te Bovensmilde

Indiener wil dat de bouwblokken net zo veel mogelijkheden hebben dan in het bestemmingsgebied Buitengebied. (bouwblok van 1,5 ha) Het bedrijf heeft opvolgers en daarom is het van belang dat het bouwblok vergroot wordt tot 1,5 ha.

Reactie gemeente
In de Nota van Uitgangspunten is vastgesteld dat de huidige planologische mogelijkheden voor de agrarische bouwvlakken behouden blijft. Als aanvulling hierop is door het college aangegeven dat, indien er concrete bouwplannen zijn die niet passen binnen het bestaande bouwvlak, deze plannen mee kunnen liften in dit bestemmingsplan. Op dit moment is er geen sprake van een concreet bouwplan dat niet past binnen het aanwezige bouwblok. Op het perceel is een bouwblok van ongeveer 6400 m^2 aanwezig. Het aanwezige bouwblok is voldoende groot om het aanwezige agrarisch bedrijf te verruimen. Het bestemmingsplan is in principe voor de duur van 10 jaar, waarbinnen plannen moeten worden gerealiseerd. Mocht toch blijken dat er behoefte ontstaat voor het verruimen van het bouwblok, zal op dat moment door middel van een concreet bouwplan onderzocht worden wat de mogelijkheden op het gebied van de ruimtelijke ordening zijn en wat de milieugevolgen zijn.

4. De heer H. de Groot, Kanaalweg 151 te Bovensmilde

Indiener geeft aan dat het huidige bestemmingsplan de mogelijkheid biedt voor het realiseren van 2 woningen. In het voorontwerp is dit teruggebracht naar 1 woning, graag de mogelijkheid voor 2 woningen houden.

Reactie gemeente
In 1999 is door de gemeente een bouwvergunning afgegeven voor het realiseren van één woning op het perceel Kanaalweg 151 te Bovensmilde. Door de ligging van deze woning op het perceel is er op het perceel nu geen ruimte meer voor 2 woningen. In het bestemmingsplan is een afwijkingsmogelijkheid opgenomen, waarbij de mogelijkheid bestaat de woning te splitsen, mits wordt voldaan aan de gestelde voorwaarden zoals gesteld in artikel 14.6 lid a.

5. De heer L.H. Venema, Rijksweg 163 te Hoogersmilde

Indiener wil graag een strook grond aan de achterzijde van het perceel met bestemming agrarisch wijzigen in Wonen. Gezien de bestemming “Agrarisch” hier niet van toepassing is, overige grond heeft ook de bestemming “Wonen”.

Reactie gemeente
Op deze bestemming is in juni 2011 een vergunning afgegeven voor een berging. Wij kunnen ons om die reden vinden in het wijzigen van de bestemming van Agrarisch naar Wonen.

Aanpassingsvoorstel
De bestemming van (een gedeelte van) de strook met kadastraal nummer Gemeente Smilde, Sectie C, nummer 03669 dient aangepast te worden naar Wonen, conform Bijlage 3.

6. De heer J. Rispens, Rijksweg 133 te Hoogersmilde

Indiener geeft aan dat het perceel een horeca bestemming heeft. Conform eerdere afspraken dient dit een woonbestemming te zijn. (RO20090196/09-7521)

Reactie gemeente
In 2009 zijn er afspraken gemaakt met de heer Rispens en de Gemeente Midden-Drenthe over het omzetten naar een woonbestemming. Dit is nog niet opgenomen in het voorontwerp bestemmingsplan, maar wordt nu meegenomen in het ontwerp bestemmingsplan.

Aanpassingsvoorstel
Bestemming van het perceel dient gewijzigd te worden in de bestemming Wonen

7. Familie J. Venema, Rijksweg 161 te Hoogersmilde

Indiener wil graag het perceel tussen nummer 160 en 161 gaan benutten als een woonlocatie. Dit om leeftijdsredenen, op nummer 161 zit een winkel en een VVV-infopost. Om leeftijdsredenen zijn de eigenaren genoodzaakt om de winkel en VVV-infopost over te doen naar de dochter. De dochter zal dan in het voorhuis gaan wonen. Indien het kan bijdragen aan een door hun gewenste aanpassing van het voorontwerp bieden zij de mogelijkheid de bestemming intensieve veehouderij te laten vervallen, dat rust op een perceel land dat achter de boerderij van nummer 161 ligt.

Reactie gemeente
Prioriteit wordt gegeven aan behoud van de karakteristieke lintstructuur en daarnaast aan de kwaliteit van de woon- en leefomgeving. De Drentsche Hoofdvaart wordt gekenmerkt door een landschapstypologie, waarin sprake is van een patroon van 'verdichte' gebieden en meer 'open' gebieden. De ruimtelijke patronen zijn zichtbaar en waardevol.
Het beleid is er opgericht om het bestaande ruimtelijk beeld als zodanig zoveel mogelijk te 'handhaven' en niet zonder meer de lege plekken in het lint op te vullen met woningen. Wel is de Ruimte voor Ruimte regeling opgenomen. Deze regeling maakt het mogelijk dat in ruil voor het afbreken en opruimen van vrijkomende agrarische gebouwen de mogelijkheid ontstaat voor de realisatie van één woning. Aangezien op deze locatie geen sprake is van een nieuwe woning in het kader van de Ruimte voor ruimte regeling is een nieuwe woning op deze locatie hier niet aan de orde. Voor overige informatie over het perceel Rijksweg 161 ook in relatie tot de bestemming intensieve veehouderij verwijzen wij u naar de ambtelijke opmerkingen verder opgenomen in deze Nota.

8. De heer P. Hoogeveen (autoservice Smilde), Kanaalweg 96 te Smilde

Indiener geeft aan dat het perceel in het huidige en nieuwe bestemmingsplan de bestemming "Wonen" heeft, dit is niet juist. Op het perceel is al jaren een bedrijf aanwezig, hierover heeft op 30 mei 2008 een gesprek met de gemeente plaatsgevonden. Graag de bestemming wijzigen naar een bedrijvenbestemming.

Reactie gemeente
In het bestemmingsplan dat is vastgesteld in 1982 heeft het gehele kadastrale perceel behorende bij nummer 96 inderdaad de bestemming "Bedrijf". Abusievelijk is in het vigerend bestemmingsplan Drentsche Hoofdvaart uit 2001 een gedeelte van het perceel omgezet naar Wonen. In de brief van 2 juni 2008 n.a.v. het gesprek op 30 mei 2008 is aangegeven dat het deel van het perceel dat achter de woning van nummer 95 ligt in dit bestemmingsplan wordt omgezet naar de bestemming "Bedrijf", conform het bestemmingsplan uit 1982.

Aanpassingsvoorstel
De bestemming van het deel van het perceel behorende bij nummer 96 dat ligt achter de woning op Kanaalweg 95 wijzigen van bestemming "wonen" naar de bestemming "Bedrijf", conform bijlage 4.

9. De heer L. v/d Meulen, C.R. de Boerstraat 95 te Drachten betreffende het perceel Vaartweg 1 te Smilde (nieuw bouwvlak)

Indiener heeft het verzoek om het bouwblok van zijn nieuw te realiseren woning naast Vaartweg 1 5.00 meter te verschuiven in noordwestelijke richting. De nieuw te bouwen woning sluit zo beter aan bij de bestaande bebouwing aan de Vaartweg en er ontstaat meer ruimte voor een achtertuin.

De indiener verzoekt de noordoostgevel van het hoofdgebouw vrij van plaatsing in het bouwblok en bijgebouwen toestaan aan de noordoostzijde van het hoofdgebouw en de plaatsing van de bijgebouwen vrij ten opzichte van voorgevel hoofdgebouw.

Reactie gemeente
Voor dit perceel is het qua milieu, geluid en stedenbouwkundig oogpunt geen probleem om het bouwblok 5 meter te verschuiven in de noordwestelijke richting.
Voor de bijgebouwen zien wij geen reden af te wijken van de standaard regeling zoals genomen in het voorliggende bestemmingsplan

Aanpassingsvoorstel
Het bouwblok op de plankaart 5.00 meter verschuiven in noordwestelijke richting.

10. De heer J.H. Hoogeveen, Kanaalweg 98 te Smilde

Indiener geeft aan verbijsterd te zijn dat de woning op Kanaalweg 98 is aangeduid als bedrijfswoning. Bij de vergunning in 1999 werd toen gesteld dat er hooguit één bedrijfswoning mocht worden gebouwd. Bij verkoop van het bedrijf aan de zoon, wonende op Kanaalweg 97 hebben zij een bouwkavel eruit gehaald om daar hun privéwoning te bouwen. De heer J.H. Hoogeveen is op 13-1-2000 uit het bedrijf gestapt en sindsdien is er geen officiële binding met het bedrijf. Uit eerdere tekeningen blijkt dat er geen aanduiding was als bedrijfswoning.

Reactie gemeente
Er is door de gemeente in 1999 een bouwvergunning afgegeven voor een dubbele woning (nr. 98 + 97), deze beide woningen zijn vergund als bedrijfswoning. Bij milieu is op nummer 98 geen bedrijf (meer) bekend en qua uitstraling betreft het hier geen bedrijfswoning.

Aanpassingsvoorstel
De bestemming voor het perceel behorende bij nummer 98 omzetten naar de bestemming 'Wonen", conform bijlage 4.

11. Loonbedrijf/mestdistributie Meilof, Rijksweg 246 te Hoogersmilde

Indiener geeft aan in de toekomst de werkplaats te willen vernieuwen, de herbouw is nodig omdat het materieel wat gebruikt wordt steeds groter wordt en de werkplaats niet meer bij de tijd is. Door deze verandering krijgen zij een andere indeling op het terrein waardoor zij aan de zuidkant van de bouwkavel 10 meter extra nodig hebben.

Reactie gemeente
In de Nota van Uitgangspunten is vastgesteld dat de huidige planologische mogelijkheden voor de (agrarische) bouwvlakken behouden blijft. Als aanvulling hierop is door het college aangegeven dat, indien er concrete bouwplannen zijn die niet passen binnen het bestaande bouwvlak, deze plannen mee kunnen liften in dit bestemmingsplan. Op dit moment is er geen sprake van een concreet bouwplan dat niet past binnen het aanwezige bouwblok. Van een uitbreiding van het bouwvlak aan de zuidkant zien wij op dit moment ook geen reden om hieraan mee te werken. Daarnaast is er binnen het bestaande bouwblok voldoende ruimte aanwezig om de bestaande bedrijfsactiviteiten te verruimen. Het bestemmingsplan is in principe voor de duur van 10 jaar, waarbinnen plannen moeten worden gerealiseerd. Mocht toch blijken dat er behoefte ontstaat voor het verruimen van het bouwblok, zal op dat moment door middel van een concreet bouwplan onderzocht worden wat de mogelijkheden op het gebied van de ruimtelijke ordening zijn en wat de milieugevolgen zijn.

12. De heer P. Hoogeveen, Kanaalweg 97 te Smilde

Indiener geeft aan dat zij willen dat hun woning niet als een bedrijfswoning wordt aangemerkt en derhalve niet onder het naast gelegen bedrijf valt.

Reactie gemeente
Er is door de gemeente in 1999 een bouwvergunning afgegeven voor een dubbele woning (nr. 98 + 97), deze beide woningen zijn vergund als bedrijfswoning. Bij milieu is op nummer 97 geen bedrijf (meer) bekend en qua uitstraling betreft het hier geen bedrijfswoning.

Aanpassingsvoorstel
De bestemming voor het perceel behorende bij nummer 97 omzetten naar de bestemming 'Wonen", conform bijlage 4.

13. Maatschap Daling, Vaartweg 101 te Smilde

Indiener verzoekt verruiming van het bouwblok (tot 1.5 ha) i.v.m. bedrijfsontwikkeling en geeft aan dat archeologische waarde 2 niet reëel is voor het bouwblok. Dit is niet reëel i.v.m. ontgronding in de jaren zeventig.

Reactie gemeente
In de Nota van Uitgangspunten is vastgesteld dat de huidige planologische mogelijkheden voor de agrarische bouwvlakken behouden blijft. Op het perceel is een bouwblok van ongeveer 5200 m^2 aanwezig en qua bebouwing is circa 915 m2 aanwezig. Het aanwezige bouwblok is voldoende groot om het aanwezige agrarisch bedrijf te verruimen. Het bestemmingsplan is in principe voor de duur van 10 jaar, waarbinnen plannen moeten worden gerealiseerd. Mocht toch blijken dat er behoefte ontstaat voor het verruimen van het bouwblok, zal op dat moment door middel van een concreet bouwplan onderzocht worden wat de mogelijkheden op het gebied van de ruimtelijke ordening zijn en wat de milieugevolgen zijn.

Naar aanleiding van de inspraakreactie van de Maatschap Daling is contact gezocht met de familie Daling met betrekking tot de ontgronding. De gemeente heeft aangegeven dat de familie Daling moet kunnen aantonen dat er sprake is geweest van ontgronding. Naar aanleiding van dit gesprek is ook contact gezocht met de provincie Drenthe. Maatschap Daling en de provincie zijn op dit moment nog aan het uitzoeken of er op dit perceel en/of waar er een ontgronding heeft plaatsgevonden. Wij hebben hier nog geen antwoord op ontvangen. De indiener kan bij het ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan een zienswijze indienen betreffende de ontgronding.

14. De heer Hoeks, Rijksweg 228 te Hoogersmilde

Indiener geeft aan dat bestaande bebouwing nu buiten het aangegeven bouwblok valt. Zo zit het bedrijf op slot omdat er geen uitbreidingsmogelijkheden meer zijn. Graag bouwblok aanpassen en uitbreiden naar achteren bij nummer 228 en achter bij nummer 229 (deze grond is van de heer Hoeks), deze gelijk trekken met Rijksweg 227

Reactie gemeente
In 2009 is er medewerking verleend aan een nieuw agrarisch bedrijf d.m.v. een artikel 19.1 procedure. In 2010 is er een bouwvergunning verleend voor de bouw van een schuur. Deze schuur is niet meegenomen in het bouwvlak. We nemen een reëel agrarisch bouwvlak op ten behoeve van het agrarisch bedrijf, waarbij de bestaande bebouwing past binnen het bouwvlak.

Aanpassingsvoorstel
Bouwblok aanpassen, conform bijlage 5.

15. Familie J. Nijboer, Kanaalweg 142 te Bovensmilde

Indiener wil graag dat het bouwvlak 4,5 meter verder naar achteren wordt geplaatst en in verband met hun woonwensen ook iets wordt verbreed.

Reactie gemeente
Uit stedenbouwkundig oogpunt is de 4,5 meter naar achteren plaatsen van het bouwvlak geen enkel probleem. Het huidige bouwvlak is 10 meter breed en 15 meter diep en voldoet hierdoor aan de vastgestelde Nota van Uitgangspunten.

Het bouwvlak zal niet worden verbreed het is wel mogelijk om het bouwblok te verschuiven zodat aan 1 zijde er een afstand van 2,5 meter ontstaat.

Aanpassingsvoorstel
Bouwvlak 4,5 meter naar achteren plaatsen en 2,5 meter afstand vanaf perceelgrens nummer 141a plaatsen.

16. De heer A. Teeuw, Kanaalweg 64 te Smilde

Indiener wil graag het gehele perceel behorende bij Kanaalweg 64 wijzigen in bestemming "Wonen- Erf".

Reactie gemeente
De meeste percelen aan de Kanaalweg zijn smal en lang, het perceel behorende bij nummer 64 is dit niet. Het perceel heeft naast de woning een behoorlijke tuin. Daarnaast zijn achter de woning een twee-tal schuren geplaatst Het gehele perceel omzetten naar "Wonen" is niet wenselijk en noodzakelijk. Het grootste gedeelte van het achterliggende perceel wordt gebruikt overeenkomstig de bestemming Agrarisch met Waarden -1. Een gedeelte van het perceel achter de woning wordt omgezet naar Wonen.

Aanpassingsvoorstel
Een gedeelte van de bestemming van het perceel wijzigen in de bestemming "Wonen", conform verbeelding in bijlage 6.

Ambtelijke aanpassingen

Tenslotte is er ambtelijk nog een aantal onjuistheden in het bestemmingsplan geconstateerd. Deze zijn hieronder benoemd, waarbij tevens wordt aangegeven op welke wijze het bestemmingsplan wordt aangepast.

Rijksweg 161 te Hoogersmilde

Op het perceel Rijksweg 161 samen met Rijksweg 163a te Hoogersmilde is in het voorontwerpbestemmingsplan abusievelijk de bestemming Detailhandel opgenomen. Daarnaast is op het perceel achter de woning abusievelijk de bestemming Agrarisch met waarden 1 met de aanduiding “intensieve veehouderij” opgenomen. De intensieve agrarische bedrijfsgebouwen oorspronkelijk behorend bij de woning Rijksweg 161 zijn verkocht zonder de bedrijfswoning. De aanduiding intensieve veehouderij ligt verkeerd over het bouwvlak. Het bouwvlak met de aanduiding intensieve veehouderij wordt beperkt tot het perceel Rijksweg 163a Hoogersmilde..
Op dit perceel is een Toeristisch Informatie Punt (TIP) aanwezig. Daarnaast is in 2000 toestemming gegeven voor de verkoop van agrarische producten, niet zijnde detailhandel. De bestemming “Detailhandel” is op de “oude” bedrijfswoning niet correct, wij staan geen nieuwvestiging van detailhandel toe. Vanwege de aanwezige TIP staan we ondergeschikt aan de bestemming Wonen, detailhandel toe.

Aanpassingsvoorstel
Rijksweg 161 krijgt de bestemming Wonen, met aanduiding detailhandel, conform bijlage 3. Het achterliggende perceel krijgt de bestemming Agrarisch met Waarden zonder verdere aanduiding. Voor het aanpassen van de regels zie de ambtelijke aanpassingen.

Rijksweg 163a te Hoogersmilde

Op het perceel Rijksweg 163a samen met Rijksweg 161 te Hoogersmilde is abusievelijk in het voorontwerpbestemmingsplan de bestemming Agrarisch met waarden 1 met de aanduiding intensieve veehouderij en bedrijfswoning uitgesloten aangegeven.
De intensieve agrarische bedrijfsgebouwen oorspronkelijk behorend bij de woning Rijksweg 161 zijn verkocht zonder de bedrijfswoning. De aanduiding intensieve veehouderij ligt verkeerd over het bouwvlak. Het bouwvlak met de aanduiding intensieve veehouderij wordt beperkt tot het perceel Rijksweg 163a Hoogersmilde..

Aanpassingsvoorstel
Rijksweg 163a krijgt de bestemming Agrarisch met waarden 1 met de aanduiding intensieve veehouderij, met het bouwvlak strak om de bestaande bebouwing heen. Een bedrijfswoning wordt uitgesloten. Zie hiervoor bijlage 3.

Artikel 4 Bedrijf

In het vigerende bestemmingsplan is een maximale oppervlakte van 50 m2 voor het bouwen van bijgebouwen per bedrijfswoning opgenomen. In het voorontwerpbestemmingsplan is niets aangegeven over de oppervlakte van bijgebouwen bij bedrijfswoningen. Dit geeft verwarring.

Aanpassingsvoorstel
Aan artikel 4.2 toevoegen: het gebruik van bedrijfsgebouwen ten behoeve van niet-bedrijfsmatige activiteiten moet ondergeschikt zijn aan de bedrijfsbestemming

Vaartweg 77/78 Smilde

Het koppelteken bij Vaartweg 77/78 te Smilde is niet juist opgenomen. Het koppelteken koppelt een perceel dat niet bij de bedrijfsvoering hoort aan elkaar.

Aanpassingsvoorstel
Koppelteken aanpassen zodat het perceel Vaartweg 77 en Vaartweg 78 aan elkaar gekoppeld worden.

Vaartweg 31 Smilde

Het koppelteken bij Vaartweg 31 te Smilde ontbreekt naar het perceel kadastraal bekend Smilde, sectie E, nummer 2645 ontbreekt.

Aanpassingsvoorstel
Koppelteken aangeven op de kaart, de ze hoort tussen Vaartweg 31 en kadastraal perceel gemeente Smilde, sectie E, nummer 2645.

Rijksweg 2c te Smilde

Links van de woning is een stuk grond gelegen wat de bestemming “Agrarisch” heeft gekregen, dit is in gebruik als “Tuin”.

Aanpassingsvoorstel
Het stuk grond gelegen tussen Rijksweg 2c en nummer 3 de bestemming “Wonen” geven.

Vaartweg 83a en 84 te Smilde

Op de percelen 83a en 84 te Smilde is een procedure gevolgd voor het splitsen van de bedrijven, percelen hebben nu zelfstandig de bestemming Bedrijf – Agrarisch dienstverlenend.

Aanpassingsvoorstel
Percelen aanpassen conform bijlage 7. De functieaanduiding is D-AD i.p.v. B-ADV zoals aangegeven in bijlage 7.

Hoofdweg 49, 50 en 56 Smilde

In het voorontwerp bestemmingsplan is nog de mogelijkheid opgenomen voor een bedrijfswoning. Een gedeelte van dit perceel is ondertussen verkocht aan een naastgelegen perceel. Hierdoor is het niet meer mogelijk om op deze locatie een bedrijfswoning te realiseren.

Aanpassingsvoorstel
Percelen aanpassen conform bijlage 8.

Hoofdweg 38, 39a Smilde

Hoofdweg 38 betreft het tankstation aan de Hoofdweg, op nummer 39a is een bedrijfswoning aangegeven. Abusievelijk is opgenomen dat het hier om de bedrijfswoning behorende bij het tankstation gaat. Dit is niet juist, het betreft hier een dienstwoning behorende bij het bedrijf gevestigd aan de Hoofdweg 39a. Op de percelen zijn 2 bedrijven gevestigd.

Aanpassingsvoorstel
Op het perceel Hoofdweg 38 de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten' opnemen. Dit tevens in de regels verwerken. Percelen aanpassen conform bijlage 9.

Rijksweg 42 Smilde

De oorspronkelijke bedrijfswoning naast het perceel Rijksweg 42 (Wittewijk 1) heeft een Woonbestemming gekregen. De beide percelen hebben een andere eigenaar. Op grond van het vorenstaande, is het niet meer mogelijk om op het perceel een bedrijfswoning bij te bouwen. De aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten' wordt op dit perceel opgenomen.

Aanpassingsvoorstel
Op het perceel Rijksweg 42 de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten' opnemen. Dit tevens in de regels verwerken.

Rijksweg 169 a Hoogersmilde

Rijksweg 196a betreft het tankstation aan de Rijksweg. Abusievelijk is hier vergeten een bouwvlak op te leggen voor de bestaande bebouwing.

Aanpassingsvoorstel
Op het perceel Rijksweg 196a te Hoogersmilde een bouwvlak opnemen strak om de bestaande aanwezige bebouwing.

Wonen in voormalige boerderijen

Het nieuwe bestemmingsplan Drentsche Hoofdvaart sluit voornamelijk aan bij de systematiek van de kernen in de gemeente. Ten opzichte van het vigerend bestemmingsplan zijn de afgelopen jaren een aantal agrarische bedrijven gestopt. De bebouwing is meestal nog wel aanwezig.
Om deze percelen wat meer ruimte te bieden voor wat betreft gebruik, nemen we op deze percelen de bestemming Wonen – voormalige boerderijen op.
Deze bestemming geeft meer ruimte voor eventuele bedrijfsmatige activiteiten. Daarnaast is hier onze standaard bijgebouwenregeling nog wel op van toepassing, maar mag de bestaande bebouwing blijven bestaan.
De volgende percelen krijgen deze bestemming:

- Tramweg 7 Smilde
- Vaartweg 93 Smilde
- Rijksweg 104 Smilde

Daarnaast nemen we in de wijzigingsbevoegdheid bij agrarisch op dat de regels van Wonen-voormalige boerderijen van toepassing zijn. Ook verwijderen we het artikel dat de bijgebouwen terug gebracht moeten worden naar 85 m2.
Bij bedrijven die stoppen kan hetzelfde van toepassing zijn. Om die reden passen we in artikel 4 ook de wijzigingsbevoegdheid aan, zodat na bedrijfsbeëindiging dezelfde regels gelden als bij Voormalige boerderijen.

Aanpassingsvoorstel
Aan het bestemmingsplan de bestemming Wonen – voormalige boerderijen toevoegen op de volgende percelen:
Tramweg 7 Smilde
Vaartweg 93 Smilde
Rijksweg 104 Smilde

Daarnaast de regels van toepassing verklaren conform bijlage 10.
Artikel 3.9 lid d sub 4 verwijderen en artikel 3.9 lid d sub 1 aanpassen aan juiste regels.
Artikel 4.8 lid a wijzigen naar de juiste regels (Wonen-voormalige boerderijen)

Wijzigingen in de regels

De regels moeten op een aantal punten worden aangepast.

Aanpassingsvoorstel

Bij deze een tabel met de omschrijving inclusief de bijbehorende wijziging.

Bij begrippen toevoegen:	schuilgelegenheid: een niet voor bewoning, al dan niet in het kader van een agrarisch bedrijf bestemd gebouw dat dient voor het onderbrengen van vee tegen weersinvloeden;
Bij artikel 3.6 lid d.1 aanpassen:	de woonfunctie **in de bedrijfswoning** moet in ruimtelijke en visuele zin primair blijven
Bij artikel 3.4 toevoegen:	Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in: a. lid 3.2 sub 1 onder a: en worden toegestaan dat gebouwen, in de functie van schuilgelegenheden voor dieren, buiten het bouwvlak worden gebouwd, mits: 1. bij beschikbaarheid van minimaal 1 ha tot 2 ha aaneengesloten cultuurgrond, de oppervlakte maximaal 25 m^2 zal bedragen; 2. bij beschikbaarheid van 2 ha of meer aaneengesloten cultuurgrond, de oppervlakte maximaal 50 m^2 zal bedragen; 3. de bouwhoogte van de gebouwen ten hoogste 3,5 m zal bedragen; 4. de bebouwing aansluit op bestaande bebouwing en/of opgaande beplanting en er geen afbreuk wordt gedaan aan natuurlijke waarden, de waterhuishouding en de

	gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.
Bij artikel 4.6 lid b.1 aanpassen:	de woonfunctie **in de bedrijfswoning** moet in ruimtelijke en visuele zin primair blijven
Bij specifieke gebruiksregels (art. 14.5) toevoegen	het gebruik van gronden en bouwwerken in combinatie met bedrijfsdoeleinden anders dan een aan huis verbonden beroep;
Kinderopvang/ buitenschoolse opvang bij bestemming Wonen willen wij niet mogelijk maken	Artikel 14.6 lid b uit de voorschriften verwijderen
Artikel 14.1 lid c en d	Lid c en d verwijderen. Een aan huis verbonden beroep en mantelzorg verwijderen uit de bestemmingsomschrijving.
Artikel 14.2.1 lid i	Bouwhoogte vervangen door goothoogte
Artikel 14.2.2 a	Hier ontbreekt het volgende (tussen 1 en 2) 2. (nieuw) onverminderd het bepaalde onder 1 de gezamenlijke oppervlakte van aangebouwde bijbehorende bouwwerken maximaal 80% van het oppervlak van het hoofdgebouw mag bedragen;
Artikel 14.5 lid d wijzigen in het hierna genoemde en na artikel 14.5 lid d een extra artikel invoegen	Artikel 14.5 lid d: het gebruik van gronden en bouwwerken in combinatie met bedrijfsdoeleinden, behalve ter plaatse van de aanduiding “bedrijf aan huis’ en dat wordt voldaan aan de volgende voorwaarden: 1. de woonfunctie in ruimtelijke en visuele zin primair moet blijven; 2. ten hoogste 30% van de oppervlakte van hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken mag worden gebruikt voor de bedrijfsmatige activiteiten met een maximum van 45 m²; 3. degene die de gebruiker is van de woning ook degene moet zijn die de bedrijfsmatige activiteiten uitoefent; 4. de ruimtelijke uitstraling van de activiteiten qua aard, omvang en intensiteit verenigbaar moet zijn met het karakter van de omringende woonomgeving; 5. het gebruik geen ernstige hinder voor het woonmilieu oplevert, dan wel doet geen afbreuk aan het woonkarakter van de wijk of de buurt; 6. bedrijfsactiviteiten bovendien uitsluitend zijn toegestaan voor zover deze voorkomen in, dan wel naar de aard en de invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen zijn met de bedrijven categorie 1 en 2 van de in de bijlage opgenomen Staat van bedrijven; 7. behoudens een beperkte verkoop in het klein, in direct verband met de bedrijfsmatige activiteit, geen detailhandel mag plaatsvinden;

	8. het gebruik geen nadelige invloed zal hebben op de verkeersafwikkeling en de parkeersituatie ter plaatse; ten aanzien van het laatste geldt als uitgangspunt dat er dient te worden geparkeerd op eigen terrein; Artikel 14.5 lid e het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel, tenzij de gronden zijn aangeduid als 'detailhandel' en deze voldoen aan de volgende voorwaarden: 1. de woonfunctie moet in ruimtelijke en visuele zin primair blijven; 2. detailhandel en expositieverkoop mag uitsluitend inpandig worden verricht; 3. maximaal 30% van de oppervlakte van hoofd- en bijgebouwen mag worden gebruikt voor detailhandel en expositieverkoop met een maximum van 45 m²; 4. degene die de gebruiker is van de woning moet ook degene zijn die de verkoop uitoefent;het gebruik zal geen nadelige invloed hebben op de verkeersafwikkeling en de parkeersituatie ter plaatse; 5. ten aanzien van het laatste geldt als uitgangspunt dat er dient te worden geparkeerd op eigen terrein.
Artikel 14.6 lid a Toevoegen dat het na splitsing om maximaal twee woningen mag gaan	Toevoegen extra voorwaarde: Het aantal woningen maximaal twee bedraagt;

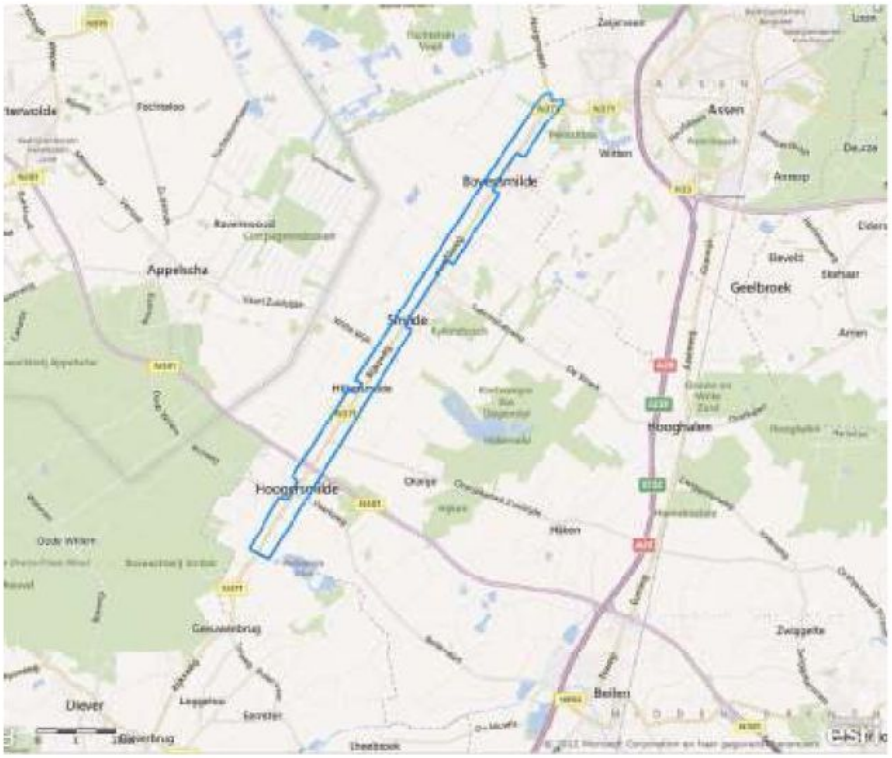
Bijlage 1

Brandweeradvies externe veiligheid inzake voorontwerp Bestemmingsplan Drentsche Hoofdvaart

Hulpverleningsdienst
Drenthe

Brandweeradvies externe veiligheid
inzake voorontwerp Bestemmingsplan

Drentsche Hoofdvaart



Auteur: D.H. van Dijken
Datum: 10 juli 2012

Hulpverleningsdienst Drenthe

1. Aanleiding

Op 29 juni 2012 is een verzoek om advies ontvangen ten behoeve van de verantwoordingsplicht groepsrisico voor bestemmingsplan Drentsche Hoofdvaart.

Binnen of nabij het vast te stellen bestemmingsplan liggen drie inrichtingen die vallen onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen en ligt een buisleiding die valt onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen. Derhalve dient het groepsrisico te worden verantwoord.

De regionale brandweer (Hulpverleningsdienst Drenthe) brengt, als aangewezen adviseur, advies uit over de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de ramp of zwaar ongeval en de zelfredzaamheid van burgers. De volgende bescheiden zijn gebruikt t.b.v. het opstellen van dit advies:

Voorontwerp bestemmingsplan Drentsche Hoofdvaart NL.IMRO.1731.DRHoofdvaart-VOO1

d.d. 27 oktober 2011

2. Doelstelling van het advies

De adviesrol van de regionale brandweer in het kader van de verantwoordingsplicht groepsrisico voor ruimtelijke besluiten is vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI), het Besluit transportroutes externe veiligheid (BTEV) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (BEVB).

De doelstelling van dit brandweer advies is om inzicht te verschaffen in de mogelijkheden voor de rampenbestrijding en zelfredzaamheid. Dit inzicht dient door het bevoegd gezag te worden betrokken in de afweging of het risico veroorzaakt door de ontwikkeling te verantwoorden is. Daarnaast biedt het advies een selectie van maatregelen die bijdragen aan het verlagen van de risico's ter plaatse van het plangebied en de meest kwetsbare bestemmingen.

3. Situatiebeschrijving en voortraject

De gemeente Midden-Drenthe wil haar ruimtelijke beleid in de vorm van bestemmingsplannen actueel maken en houden én wil daarnaast haar bestemmingsplannen meer uniform maken. Dit mede ingegeven door onder andere landelijke standaarden op het gebied van ruimtelijke ordening. De gemeente Midden-Drenthe werkt daarom aan een actualisatieslag voor alle bestemmingsplannen.

Het plangebied heeft betrekking op het totale grondgebied langs de Drentsche Hoofdvaart, voor zover gelegen binnen de gemeente Midden-Drenthe. De grenzen van het plangebied worden gevormd door de bestemmingsplannen voor de kernen van Smilde, Bovensmilde en Hoogersmilde en de bedrijventerreinen Leemdijk en Evert Hendriksweg. De bebouwing van de drie hoofdkernen (Bovensmilde, Smilde en Hoogersmilde) is niet in dit plan meegenomen; hiervoor gelden aparte bestemmingsplannen. Het plangebied strekt zich globaal uit tot een zone van 200 meter aan weerszijden van en uit het hart van de Drentsche Hoofdvaart en is ongeveer 17 km lang. Voor de begrenzing is aangesloten bij het vigerende plan Drentsche Hoofdvaart en het bestemmingsplan buitengebied Midden-Drenthe. De plangrens is op onderstaande afbeelding weergegeven.

Er is voor het opstellen van het ontwerpbestemmingsplan geen contact geweest tussen de gemeente Midden-Drenthe en de Hulpverleningsdienst Drenthe over de externe veiligheidsaspecten.

4. Relevante scenario's

In de directe nabijheid van het plangebied zijn de volgende relevante risicobronnen aanwezig die meegenomen dienen te worden in de verantwoording van het groepsrisico.

- Een hogedruk aardgastransportleiding
- Drie LPG-tankstations

Aardgastransportleidingen

Bij de Drentsche Hoofdvaart is de volgende hogedruk aardgastransportleiding te vinden.

Code	Diameter	druk	100% letaliteitzone	1% letaliteitzone
	inch	Bar	Meter	Meter
N-521-45	4,5	40	30	45

Wanneer wordt gesproken over incidenten met buisleidingen zijn twee scenario's denkbaar:

1. Lek in de buisleiding
2. Leidingbreuk

De inrichting

Langs de Drentsche Hoofdvaart zijn de volgende inrichtingen te vinden die vallen onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

Omschrijving tankstation	Straat	Plaats
LPG-tankstation Autobedrijf Hemmes	Kanaalweg 203	Bovensmilde
LPG-tankstation Gulf Smilde	Hoofdweg 38	Smilde
LPG-tankstation Tigelaar	Rijksweg 171	Hoogersmilde

Binnen de normale bedrijvigheid op het LPG-tankstation, vormt de bevoorrading (het transport, de overslag en opslag) van de ondergrondse tank door een tankwagen een verhoogd risico. Technische en/of menselijke fouten kunnen leiden tot het ongecontroleerd vrijkomen van LPG, met alle gevolgen van dien.
Vier scenario's zijn in algemene zin te onderkennen:

1. hittebelasting brand;
2. drukbelasting ten gevolge van een explosie;
3. druk- en hittebelasting ten gevolgen van een Blêve;
4. toxische belasting ten gevolgen van een giftige gas / damp.

5. Scenarioselectie

Aardgastransportleidingen

Uit een rapport van de Gasunie blijkt dat gaslekken niet langer worden meegenomen in risicoberekeningen. Hoewel een lek in een buisleiding met enige regelmaat voorkomt, is uit casuïstiek gebleken dat de bijdrage aan het totale risico van een buisleiding verwaarloosbaar is. Derhalve wordt scenario 'Lek in de buisleiding' niet verder meegenomen in dit advies. Het relevante scenario dat voor buisleidingen overblijft: ***leidingbreuk***.

De LPG-inrichting

Vier scenario's zijn in algemene zin te onderkennen:

1. Hittebelasting brand;
2. Drukbelasting ten gevolge van een explosie;
3. Druk- en hittebelasting ten gevolgen van een Blêve;
4. Toxische belasting ten gevolge van een giftige gas / damp.

Twee scenario's zijn qua externe veiligheid relevant:

- **druk- en hittebelasting ten gevolge van een blêve;**
- **gaswolkontbranding.**

Echter, door de aanwezigheid van veel ontstekingsbronnen in de omgeving (bebouwing c.q. verkeer) en het feit dat neutraal weer driekwart van de tijd voorkomt is het scenario waarbij op grote afstand de gaswolkexplosie ontstaat niet erg waarschijnlijk. Om deze reden kiezen wij voor de **blêve** als het maatgevend scenario.

5.1 Scenario leidingbreuk (aardgastransportleiding)

De kans dat een buisleiding breekt is klein. Gemiddeld genomen is de kans op één of meer breuken per jaar 25% voor heel Nederland. Echter: de gevolgen van een leidingbreuk zijn groter dan tot nu toe werd aangenomen en waar het beleid in de circulaire voor hoge druk aardgastransportleidingen uit 1984 op gebaseerd is. Gezien de effecten van een leidingbreuk wordt – ondanks de kleine kans – dit scenario als relevant beschouwd en meegenomen in dit advies.

Indien zich een leidingbreuk voordoet zijn de effecten afhankelijk van een aantal factoren:

- Diameter van de buisleiding
- Druk in de buisleiding
- Omgeving van de buisleiding: bebouwd/onbebouwd
- Wel / niet ontsteken van het uitstromend gas

Mocht een breuk ontstaan dan treedt een fysische explosie op als gevolg van de hoge druk van het gas dat plotseling vrijkomt. Door deze explosie ontstaat een krater die vervolgens door het, uit beide leidinguiteinden, uitstromende gas verder erodeert. Het uitstromende gas zal de krater verticaal verlaten.

Uit incidenten is gebleken dat het gas niet altijd ontsteekt. De kans hierop is afhankelijk van diameter en druk en evt. aanwezige bebouwing. Hoe groter de diameter en de druk, hoe groter de kans op ontsteking. De kans dat uitstromend gas ontsteekt is volgens de Gasunie 20%. Indien het gas ontsteekt, gebeurt dit binnen 20 seconden (75% kans) of na 120 seconden (25% kans).

Schade en slachtoffers vallen bij een leidingbreuk die ontsteekt door warmtestraling. De warmtestralingsberekeningen die daarvoor zijn gemaakt, zijn alleen gebaseerd op de ontstane fakkelbrand. De initiële vuurbal is buiten beschouwing gelaten. Zo zijn ook de effecten die ontstaan als gevolg van de fysische explosie tijdens het openscheuren of de thermische expansie van een ontstoken vuurbal niet meegenomen, omdat ze niet significant bijdragen aan het risico.

Bij het bepalen van het groepsrisico spelen bij buisleidingen vooral de 35 kW/m^2 warmtestralingcontour (100% letaliteitcontour) en de 9,84 kW/m^2 contour (1% letaliteitcontour = invloedsgebied) een rol.

Kijkend naar de letaliteitzones voor hogedruk aardgastransportleidingen van de Gasunie komen we op de volgende afstanden:

Code	Diameter	druk	100% letaliteitzone	1% letaliteitzone
	inch	Bar	Meter	Meter
N-521-45	4,5	40	30	45

Binnen de 100% letaliteitscontour is door de overheid bepaald dat naar verwachting alle aanwezigen (zowel binnens- als buitenshuis) overlijden. In de ring tussen de 100% letaliteitcontour en 1% letaliteitcontour geldt een afnemende letaliteit naarmate de afstand tot het falende leidingsegment toeneemt. In deze ring overlijden alleen mensen buitenshuis en wordt rekening gehouden met de beschermende werking van kleding.

5.2 Scenario Blêve (LPG-tankstation)

Als gevolg van het door verhitting oplopen van de druk of mechanische beschadiging kan een reservoir bezwijken. Indien het vrijkomende gas direct ontstoken wordt vindt een zogeheten blêve plaats (Boiling Liquid Expanding Vapor Explosion). Bij de verbranding van deze kokende brandbare vloeistof kan een vuurbol met een doorsnede van enige honderden meters verschijnen. Het is duidelijk dat dit gepaard gaat met een enorme stralingswarmte. De tijdsduur waarbinnen een zodanige blêve optreedt, is afhankelijk van de hittestraling en de vullingsgraad van het reservoir: Uit literatuur blijkt dat tussen het begin van een brand en een blêve 10 tot 30 minuten liggen.

De mogelijkheid bestaat verder dat bij het bezwijken van het reservoir delen daarvan worden weggeslingerd. Hierbij kan tot op honderden meters schade en gevaar ontstaan. Tankdelen worden soms door de lucht verplaatst en in andere gevallen over de grond weggeslingerd. Over de richting waarin en de afstand waarover de brokstukken zich verplaatsen is niets te voorspellen. In de praktijk zijn afstanden tot 800 m waargenomen.

De schade tengevolge van een blêve wordt voor het grootste deel bepaald door de optredende warmtestraling. Dit effect domineert de gevolgen van de optredende overdrukken. Binnen de vuurbol wordt 100% letaliteit verondersteld.

5.4 Overzicht scenario's

Wij concentreren ons (ook gezien de afstanden naar de bebouwing) op de volgende scenario's :

Risico	Scenario	100% (meter)	1% (meter)
Hogedruk aardgas transportleiding	Leidingbreuk	30	45
LPG-tankstation	blêve	90	230

Noot: de afstanden in de tabel zijn afkomstig uit de Handreiking IPO 08 Adviestaak Veiligheidsregio / Regionale brandweer in het kader van het Bevi, Btev en Bevb Versie januari 2009. Het invloedsgebied ligt hierbij op 230 meter.

Het Revi heeft echter, in verband met de verantwoording van het groepsrisico, voor LPG-tankstations een invloedsgebied vastgelegd van 150 meter.

6. Risico's en maatregelen LPG-tankstations

6.1 Algemeen
Omdat het invloedsgebied van de LPG-tankstations binnen het plangebied vallen, dienen deze inrichtingen beschouwd te worden in dit advies.

6.2 Maatgevend scenario
Bij incidenten bij LPG-tankstations wordt het scenario van een blêve als maatgevend beschouwd. Een blêve is een zeer krachtige explosie die gepaard gaat met een enorme vuurbal als gevolg van het bezwijken van een tank.

Bij een blêve wordt de schade aan gebouwen en het slachtofferbeeld bepaald door enerzijds drukbelasting, anderzijds door hittestraling. Met name de hittestraling is bepalend voor het schade- en slachtofferbeeld. Het invloedsgebied van een LPG-tankstation is door de wetgever bepaald op 150 meter. Hoewel slechts binnen deze 150 meter het groepsrisico verantwoord dient te worden, zullen de effecten van een blêve naar verwachting aanzienlijk verder reiken.

6.3 Zelfredzaamheid
In deze paragraaf wordt beschreven in welke mate aanwezige personen in staat zijn om zichzelf in veiligheid te brengen en in hoeverre hun zelfredzaamheid wordt bevorderd door reeds getroffen maatregelen.

Van personen die zich in het invloedsgebied bevinden moet worden aangenomen dat zijn allen komen te overlijden indien zich het maatgevend scenario zich voordoet. Daarbij maakt het niet uit of men zich binnens- of buitenshuis bevindt.

Voor het LPG-tankstation geldt dat er binnen het invloedsgebied diverse objecten aanwezig zijn. Wanneer er sprake is van een dreigend incident dienen aanwezige personen te vluchten. Schuilen is op deze korte afstand geen effectieve strategie. Mocht zich een ernstig incident voordoen met LPG, waarbij er geen tijd is om te vluchten dan zullen de hier aanwezige personen allen komen te overlijden.

6.4 Bestrijdbaarheid
De gemeente Midden-Drenthe beschikt over drie brandweerposten, waar vandaan de brandweer kan uitrukken naar incidenten. Het betreft de posten in Beilen, Westerbork en Smilde.

Materieel
De brandweerposten zijn voldoende toegerust om een eerste inzet te plegen. Er is onder meer materieel aanwezig op elke tankautospuit (standaard uitrukvoertuig) om een tankwagen te koelen.

Opkomsttijden
Binnen Drenthe is de opkomsttijd vastgesteld op: zo snel als mogelijk en in 80% van de uitrukken binnen de 15 minuten. Voor de genoemde LPG-tankstations is berekend dat de opkomsttijd net buiten de 15 minuten ligt.

Bluswater
Voor het koelen van een tankwagen (bij een dreigende blêve) zijn grote hoeveelheden water nodig. Voor het koelen is een hoeveelheid bluswater van 70 m^3 per uur benodigd.

Indien men via een straatwaterkanon wil blussen (voordeel: geen brandweermensen dichtbij de tankwagen nodig) is zelfs een hoeveelheid van 120 m^3 per uur nodig.

Voor de LPG-tankstations is voldoende water (via open water) aanwezig is om effectief te kunnen koelen.

Noot: plannen zijn vergevorderd om in de nabije toekomst geen bluswater te onttrekken via brandkranen maar levering via tankwagens te realiseren.

6.5 Te adviseren maatregelen
Uitgaande van de huidige situatie zijn de volgende maatregelen te adviseren:

Planologische maatregelen:
Er zijn geen te adviseren maatregelen.

Milieuvergunningtechnische maatregelen:
Er zijn geen te adviseren maatregelen.

Overige maatregelen (bijv. bouwkundig):
Er zijn geen te adviseren maatregelen.

Maatregelen ter voorbereiding op hulpverlening en rampenbestrijding:
Er zijn geen te adviseren maatregelen.

Maatregelen ter informatieverstrekking aan burger en ondernemer:
Er zijn geen te adviseren maatregelen.

7. Risico's en maatregelen bij buisleidingen

7.1 Algemeen
Langs de Drentsche Hoofdvaart is één hogedruk aardgastransportleiding aanwezig.

7.2 Maatgevend scenario
Het maatgevende scenario bij buisleidingen voor het transport van aardgas onder hoge druk is een leidingbreuk. De kans op een breuk is slechts gering, maar de optredende effecten kunnen groot zijn. Breuken worden vrijwel altijd veroorzaakt door grondwerkzaamheden.

7.3 Zelfredzaamheid
Voor incidenten met buisleidingen zijn twee veiligheidszones van belang:
- 100% letaliteitszone
- Invloedsgebied, ook wel: 1% letaliteitsgrens

Van personen die zich in de 100% letaliteitszone bevinden wordt aangenomen dat zij komen te overlijden, ongeacht of zij binnens- of buitenshuis zijn.
Voor personen die zich in het gebied tussen de 100% letaliteitszone en de 1% letaliteitsgrens bevinden geldt dat zij naar verwachting voldoende beschermd worden wanneer zij zich in een gebouw bevinden. Slachtoffers vallen in dit gebied voornamelijk buiten.

7.4 Bestrijdbaarheid
De gemeente Midden-Drenthe beschikt over drie brandweerposten, waar vandaan de brandweer kan uitrukken naar incidenten. Het betreft de posten in Beilen, Westerbork en Smilde.

Materieel
De brandweerposten zijn voldoende toegerust om een eerste inzet te plegen. Deze inzet zal zich bij ernstige incidenten beperken tot het bestrijden van secundaire branden en waar mogelijk redden van aanwezige personen.

Opkomsttijden
De bereikbaarheid en de opkomsttijd zijn in grote mate afhankelijk van de locatie waar het incident zich voordoet.

Bluswater
Aanwezigheid van voldoende bluswater is eveneens sterk afhankelijk van de incidentlocatie. In zijn algemeenheid kan gezegd worden dat er in bebouwde omgeving voorzien is in bluswatercapaciteit, hoewel deze niet voldoende is voor een inzet waarbij meerdere objecten geblust moeten worden.

7.5 Te adviseren maatregelen

Planologische maatregelen:
Er zijn geen te adviseren maatregelen.

Milieuvergunningtechnische maatregelen:
Er zijn geen te adviseren maatregelen.

Overige maatregelen (bijv. bouwkundig):
Er zijn geen te adviseren maatregelen.

Maatregelen ter voorbereiding op hulpverlening en rampenbestrijding:
Er zijn geen te adviseren maatregelen.

Maatregelen ter informatieverstrekking aan burger en ondernemer:
Er zijn geen te adviseren maatregelen.

8. Samenvatting geadviseerde maatregelen

In bovenstaande hoofdstukken is per risicobron aangegeven welke maatregelen getroffen kunnen worden om de veiligheid verder te optimaliseren.

In het onderstaande overzicht worden alle maatregelen die geadviseerd zijn benoemd:

Planologische maatregelen:
Er zijn geen te adviseren maatregelen.

Milieuvergunningtechnische maatregelen:
Er zijn geen te adviseren maatregelen.

Overige maatregelen (bijv. bouwkundig):
Er zijn geen te adviseren maatregelen.

Maatregelen ter voorbereiding op hulpverlening en rampenbestrijding:
Er zijn geen te adviseren maatregelen.

Maatregelen ter informatieverstrekking aan burger en ondernemer:
Er zijn geen te adviseren maatregelen.

9. Tot slot

In de huidige maatschappij zijn risico's ten aanzien van het transport van gevaarlijke stoffen onvermijdelijk. Het is daarom van belang dat bestuurders op de hoogte zijn van de aanwezige risico's in hun gemeente en bewust afwegen welke risico's wel en welke niet acceptabel zijn.

Zelfs wanneer de veiligheid zo veel mogelijk geoptimaliseerd is, kan er een zwaar ongeval of een ramp plaatsvinden. Het is daarom belangrijk alle betrokken partijen zich bewust zijn van dit restrisico en de mogelijke effecten van een ernstige calamiteit.

Bijlage 2

Wijziging in de regels

Bestemming Bedrijf – Ontvangstation toevoegen

Artikel XX Bedrijf – Gasontvangstation

Bestemmingsomschrijving
De voor 'Bedrijf – Gasontvangstation' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. de aanleg en instandhouding van een gasontvangstation;
b. ondergrondse en bovengrondse leidingen en toebehoren;
c. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals wegen, paden, parkeervoorzieningen, lichtvoorzieningen, erf- en terreinafscheidingen en groen.

Bouwregels
1. Algemeen
Uitsluitend zijn toegestaan gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die ten dienste van de bestemming gaan.

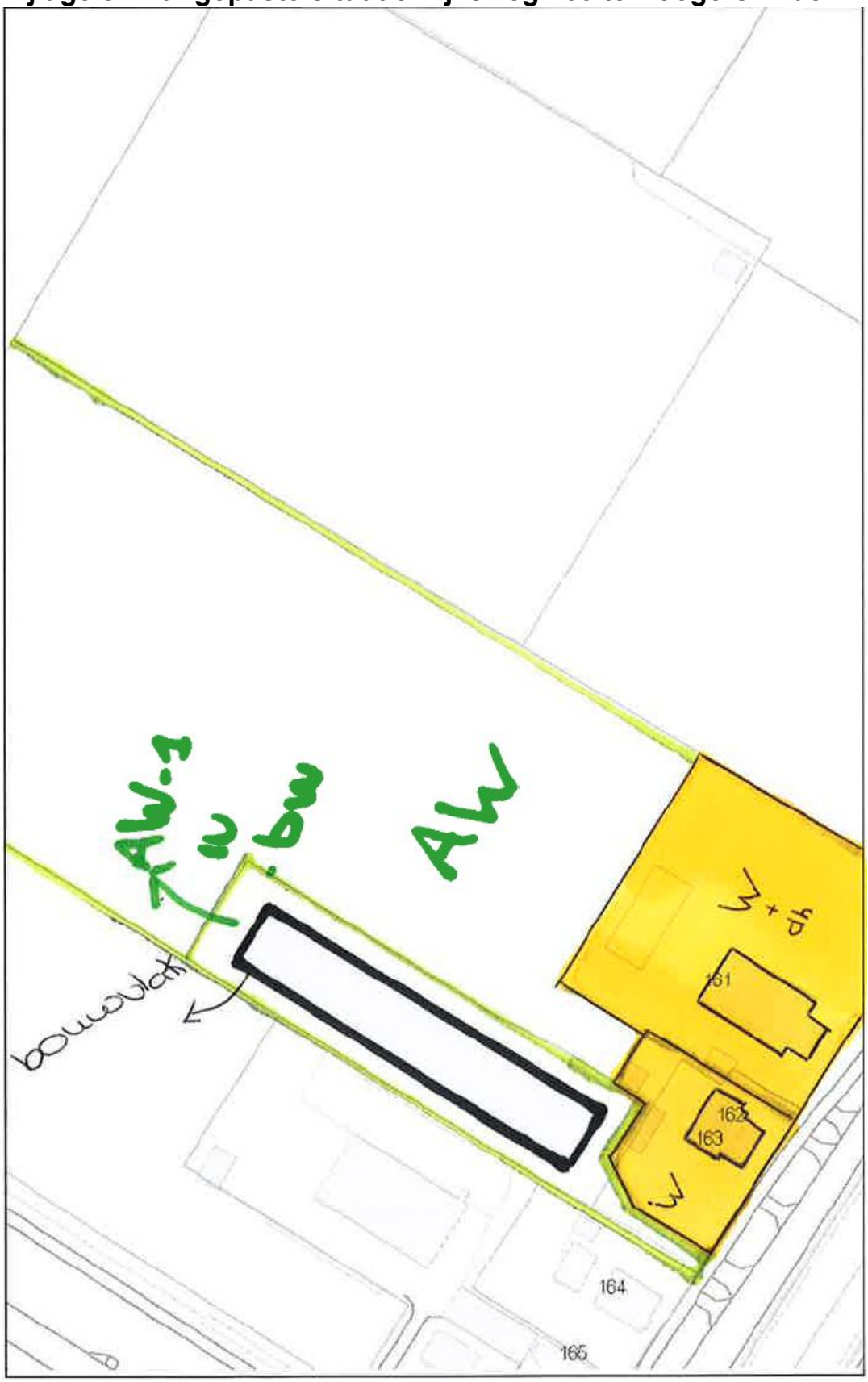
2. Gebouwen
Voor gebouwen gelden de volgende regels:

- de goot- en bouwhoogte van een gebouw mag niet meer bedragen dan 5 meter

3. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde
Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 3 meter;
b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 5 meter bedragen

Bijlage 3 - Aangepaste situatie Rijksweg 163 te Hoogersmilde



Bijlage 4 - Aangepaste situatie Kanaalweg 96 te Smilde



Bijlage 5 - Aangepaste situatie Rijksweg 228 te Hoogersmilde



Bijlage 6 - Aangepaste situatie Kanaalweg 64 te Smilde



Bijlage 7 - Aangepaste situatie Vaartweg 83a en 84 te Smilde



Bijlage 8 – Aangepast situatie Hoofdweg 49,50 en 56 Smilde



Bijlage 9 - Hoofdweg 38, 39a Smilde



Bijlage 10 - Regels Wonen –voormalige boerderijen

Artikel 14 Wonen – Voormalige Boerderijen

14.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen - voormalige boerderijen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. Wonen, al dan niet in combinatie met:
    1. sociale, culturele, medische, maatschappelijke en/of educatieve functie;;

met daaraan ondergeschikt:

b. groenvoorzieningen;
c. infrastructurele voorzieningen;
d. openbare nutsvoorzieningen;
e. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;

met daarbij behorende:

f. tuinen, erven en terreinen;

met dien verstande dat:

g. ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek', de instandhouding van de bestaande karakteristieke hoofdvorm wordt nagestreefd;
h. ter plaatse van de aanduiding 'waardevolle boom' het behoud van waardevolle bomen wordt nagestreefd.

14.2 Bouwregels

14.2.1 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

a. de hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
b. de oppervlakte van een woning bedraagt ten hoogste 150 m², dan wel de bestaande oppervlakte indien deze meer bedraagt;
c. een hoofdgebouw zal vrijstaand worden gebouwd;
d. het behoud van de uitwendige hoofdvorm van gebouwen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek';
e. de afstand van een hoofdgebouw tot de zijdelingse bouwperceelsgrens bedraagt ten minste 2,50 m, dan wel niet minder dan de afstand van het bestaande hoofdgebouw tot die perceelsgrens voor zover deze minder bedraagt;
f. de dakhelling bedraagt ten minste 30° en ten hoogste 60°, dan wel de bestaande dakhelling indien deze meer of minder is;
g. de goothoogte van een hoofdgebouw bedraagt ten hoogste 3,50 m, met uitzondering van de gebouwen ter plaatse van de aanduiding 'maximale goothoogte (m)' waar de aangeduide goothoogte de maximale goothoogte bedraagt, met dien verstande dat indien de bestaande goothoogte meer bedraagt dan is aangegeven, deze bestaande goothoogte de maximale goothoogte betreft;
h. in uitzondering op het bepaalde onder i geldt dat de goot- en bouwhoogte van hoofdgebouwen ter plaatse van de aanduidingen 'karakteristiek' ten hoogste de goot- en bouwhoogte van het bestaande gebouw bedragen;
i. het hoofdgebouw dient in de naar de weggekeerde grens van het bouwvlak gebouwd te worden.

14.2.2 Bijbehorende bouwwerken en overkappingen

a. de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken en overkappingen mag ten hoogste 110% van het grondoppervlak van het hoofdgebouw bedragen, met dien verstande dat:
    1. de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken en overkappingen op het achtererf ten hoogste 50% van het achtererf mag bedragen;

2. onverminderd het bepaalde onder 1 de gezamenlijke oppervlakte van aangebouwde bijbehorende bouwwerken maximaal 80% van het oppervlak van het hoofdgebouw mag bedragen;
3. onverminderd het bepaalde onder 1 de oppervlakte van bijbehorende bouwwerken en overkappingen ten hoogste 85 m² mag bedragen;

b. de breedte van een bijbehorend bouwwerk of overkapping naast het hoofdgebouw mag ten hoogste de helft van de breedte van de voorgevel van het hoofdgebouw bedragen, met een maximum van 7,50 m. Indien het hoofdgebouw in de voorgevel smaller is dan 7 m, mag de breedte van een bijbehorend bouwwerk of overkapping ten hoogste 3,50 meter bedragen;
c. bijbehorende bouwwerken en overkappingen moeten ten minste 3 m achter de naar de weg(en) gekeerde gevel(s) van de woning, dan wel het verlengde daarvan, worden gebouwd;
d. vrijstaande bijbehorende bouwwerken en overkappingen moeten volledig binnen een afstand van 25 m vanuit het dichtsbijzijnde punt van het hoofdgebouw worden gebouwd, dan wel overeenkomstig de bestaande situatie;
e. de bouwhoogte van platte bijbehorende bouwwerken en overkappingen mag ten hoogste 3 m bedragen;
f. de goothoogte van bijbehorende bouwwerken en overkappingen bedraagt ten hoogste de goothoogte van het hoofdgebouw met dien verstande dat de goothoogte ten hoogste 3,30 m mag bedragen;
g. de bouwhoogte van aangebouwde bijbehorende bouwwerken en aangebouwde overkappingen mag ten hoogste 7 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte minimaal 1 m lager is dan de bouwhoogte van het hoofdgebouw;
h. de goot- en boeihoogte van vrijstaande bijbehorende bouwwerken en overkappingen mag ten hoogste 3 m bedragen;
i. de bouwhoogte van vrijstaande bijbehorende bouwwerken en overkappingen mag ten hoogste 6,60 m bedragen;
j. een erker mag de bouwgrens/bouwvlak overschrijden, mits de afstand van de voorgevel van de erker tot de perceelgrens ten minste 3,50 m bedraagt;
k. de breedte van de erker mag, buitenwerks gemeten, ten hoogste 50% van de breedte van de gevel van het hoofdgebouw waarin de erker geplaatst wordt bedragen;
l. de diepte van de erker mag, buitenwerks gemeten, ten hoogste 1,50 m bedragen;
m. de bouwhoogte van de erker mag ten hoogste 3 m bedragen;
n. bijbehorende bouwwerken en overkappingen dienen op de zijdelingse perceelgrens, dan wel op een afstand van minimaal 1 m hiervan te worden gebouwd;
o. bij vrijstaande hoofdgebouwen dienen de aangebouwde bijbehorende bouwwerken en de aangebouwde overkappingen op een afstand van minimaal 3 m van de zijdelingse perceelgrens te worden gebouwd.

14.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, gelden de volgende regels:

a. op een bouwperceel mag maximaal één vlaggenmast van ten hoogste 6 m worden geplaatst;
b. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt tot 1 m achter de naar de weg(en) toegekeerde gevel(s) van de woning, dan wel het verlengde daarvan, ten hoogste 1 m en daarachter ten hoogste 2 m;
c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, bedraagt tot 1 m achter de naar de weg(en) toegekeerde (voor)gevel(s) van de woning, dan wel het verlengde daarvan, ten hoogste 1 m en daarachter ten hoogste 5 m.

14.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen ten behoeve van een goede woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden nadere eisen stellen aan:

a. de plaats en de afmetingen van de bebouwing;
b. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen ten aanzien van het erf grenzend aan de openbare weg of openbaar groen;
c. de plaats van gebouwen in de nabijheid van een gebouw ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek' of van een boom ter plaatse van de aanduiding 'waardevolle boom';

d. de goot- en bouwhoogte van de met 'karakteristiek' aangegeven gebouwen, in die zin dat dient te worden aangesloten bij de goot- en bouwhoogte en dakvorm van het bestaande gebouw.

14.4 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan, mits de noodzaak wordt aangetoond en mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid, de milieusituatie en de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden, een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in:

a. lid 14.2.1 onder a en toestaan dat aan de achterzijde buiten het bouwvlak wordt gebouwd, tot ten hoogste 3 m buiten het bouwvlak, mits:
    1. de bouwdiepte van de vrijstaande woning in totaal ten hoogste 15 m bedraagt;
    2. de afstand van een hoofdgebouw of een blok van aaneen gebouwde hoofdgebouwen tot de achterste perceelsgrens ten minste 3 m bedraagt;
    3. de geluidsbelasting van geluidgevoelige objecten niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde of een vastgestelde hogere grenswaarde;
    4. er, indien er sprake is van aaneen gebouwde woningen, een stedenbouwkundige samenhang is;
b. lid 14.2.1 onder h en toestaan dat de dakhelling van ondergeschikte delen van een gebouw, zoals verbindingsgebouwen en serres, wordt verlaagd tot 0°;
c. lid 14.2.1 onder h en toestaan dat de dakhelling van het hoofdgebouw wordt verhoogd tot 80°;
d. lid 14.2.1 onder i en toestaan dat de goothoogte van het hoofdgebouw wordt vergroot tot 6 m.
e. lid 14.2.1 onder k en toestaan dat achter de naar de weggekeerde grens van het bouwvlak gebouwd wordt, indien dit vanuit geluidsoverwegingen noodzakelijk is;
f. lid 14.2.2 onder g, h, i, j en k met dien verstande dat bij uitbreiding van een bestaande bijbehorende bouwwerken of overkapping de goot- en bouwhoogte gelijk mogen zijn aan de goot- en bouwhoogte van het bestaande.

14.5 Specifieke gebruiksregels

Onder strijdig gebruik met deze bestemming wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving, waaronder in ieder geval wordt begrepen:

a. het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor (zelfstandige) bewoning;
b. het gebruik van een hoofdgebouw inclusief aangebouwde bijbehorende bouwwerken voor meer dan één woning;
c. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor een aan huis verbonden beroep, tenzij de woonfunctie in overwegende mate blijft gehandhaafd, er geen ernstige hinder of afbreuk aan het woonmilieu wordt gedaan en dat wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
    1. de woonfunctie moet in ruimtelijke en visuele zin primair blijven;
    2. aan huis verbonden activiteiten ten behoeve van het beroep mogen uitsluitend inpandig worden verricht;
    3. maximaal 30% van de oppervlakte van hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken mag worden gebruikt voor de aan huis verbonden activiteiten ten behoeve van het beroep met een maximum van 45 m²;
    4. degene die de gebruiker is van de woning moet ook degene zijn die het aan huis verbonden beroep uitoefent;
    5. de ruimtelijke uitstraling van de activiteiten moet qua aard, omvang en intensiteit verenigbaar zijn met het karakter van de omringende woonomgeving;
    6. behoudens een beperkte verkoop in het klein, in direct verband met het aan huis verbonden beroep, mag geen detailhandel plaatsvinden;
    7. het gebruik mag geen nadelige invloed hebben op de verkeersafwikkeling en de parkeersituatie ter plaatse; ten aanzien van het laatste geldt als uitgangspunt dat er dient te worden geparkeerd op eigen terrein;
d. het gebruik van gronden en bouwwerken in combinatie met bedrijfsdoeleinden anders dan een aan huis verbonden beroep;
e. het gebruik van de gronden en bouwwerken als seksinrichting;
f. het gebruik van de gronden als gronden en gebouwen voor verblijfsrecreatieve doeleinden;
g. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van horecadoeleinden;
h. Het gebruik van voormalige agrarische (bij)gebouwen ten behoeve van opslag van goederen.

14.6 Afwijken van de gebruiksregels

Het bevoegd gezag kan, mits de noodzaak wordt aangetoond en mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid, de milieusituatie en de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden, een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in:

a. lid 14.5 onder b en toestaan dat een gebouw wordt gebruikt voor meer dan één woning, mits:
    1. de oppervlakte van de woning voorafgaand aan de splitsing minimaal 180 m² zal bedragen;
    2. het aantal woningen na splitsing niet meer dan twee bedraagt;
    3. de bestaande bouwmassa niet wordt vergroot;
    4. er voldoende parkeergelegenheid op het bijbehorende erf wordt aangelegd;
    5. is aangetoond dat er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
    6. de geluidsbelasting van het geluidgevoelige gebouw niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere waarde;
b. lid 14.5 onder c en toestaan dat een woning in combinatie met een kinderdagverblijf of buitenschoolse opvang wordt gebruikt, mits:
    1. het gaat om een bedrijfsvorm uit categorie 1 of 2 van de Staat van bedrijven;
    2. het beroep of bedrijf in ieder geval wordt uitgeoefend door een van de bewoners van de woning die gelegen is op het perceel waar de activiteit plaatsvindt;
    3. de bedrijfsvloeroppervlakte voor een kinderdagverblijf of een buitenschoolse opvang, waarbij de oppervlakte niet meer bedraagt dan 30% van het bestaande vloeroppervlak van de gebouwen maar in ieder geval niet meer dan 45 m^2 van dat oppervlak, dit is exclusief verkeersruimtes en sanitaire ruimtes;
    4. het parkeren vindt op eigen erf plaats;
    5. er sprake is van een ligging aan een weg, die geschikt is voor een eventuele toename van (zwaar) verkeer;
    6. er geen opslag plaatsvindt van goederen, behorende bij het andere gebruik, buiten de gebouwen;
c. lid 14.5 onder d in die zin dat gronden en bouwwerken worden gebruikt ten behoeve van aan huis verbonden bedrijfsactiviteiten, met dien verstande dat de uitoefening van een aan huis verbonden bedrijf uitsluitend is toegestaan voor zover de woonfunctie in overwegende mate blijft gehandhaafd, er geen ernstige hinder of afbreuk aan het woonmilieu wordt gedaan en dat wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
    1. de woonfunctie moet in ruimtelijke en visuele zin primair blijven;
    2. de aan huis verbonden activiteiten ten behoeve van het bedrijf mogen uitsluitend inpandig worden verricht;
    3. maximaal 30% van de oppervlakte van hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken mag worden gebruikt voor de aan huis verbonden activiteiten ten behoeve van het bedrijf met een maximum van 45 m²;
    4. degene die de gebruiker is van de woning moet ook degene zijn die het aan huis verbonden bedrijf uitoefent;
    5. de ruimtelijke uitstraling van de activiteiten moet qua aard, omvang en intensiteit verenigbaar zijn met het karakter van de omringende woonomgeving;
    6. het gebruik levert geen ernstige hinder op voor het woonmilieu, dan wel doet geen afbreuk aan het woonkarakter van de wijk of de buurt;
    7. van deze afwijkingsbevoegdheid wordt geen gebruik gemaakt ten behoeve van bedrijven die vergunningsplichtig of meldingsplichtig zijn krachtens de milieuwetgeving;
    8. bedrijfsactiviteiten zijn bovendien uitsluitend toegestaan voor zover deze voorkomen in, dan wel naar de aard en de invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen zijn met de bedrijven categorie 1 en 2 van de in de bijlage opgenomen Staat van bedrijven;
    9. behoudens een beperkte verkoop in het klein, in direct verband met het aan huis verbonden bedrijf, mag geen detailhandel plaatsvinden;
    10. het gebruik zal geen nadelige invloed hebben op de verkeersafwikkeling en de parkeersituatie ter plaatse; ten aanzien van het laatste geldt als uitgangspunt dat er dient te worden geparkeerd op eigen terrein.

d. lid 14.5 sub h en worden toegestaan dat voormalige agrarische (bij)gebouwen worden gebruikt ten behoeve van opslag van goedreen, met dien verstande dat geen omgevingsvergunning mag worden verleend voor risicovolle inrichtingen en de ruimtelijke uitstraling van de hiermee gepaard gaande activiteiten, zoals de vervoersbewegingen, qua omvang en intensiteit verenigbaar moet zijn met het karakter van de omringende (woon)omgeving.
e. lid 14.5 onder f en toestaan dat gronden en bouwwerken worden gebruikt ten behoeve van bed and breakfast, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
    1. de bed and breakfast moet plaatsvinden binnen de bestaande bebouwing en mag zowel in hoofdgebouw als bijgebouw worden gerealiseerd. Er wordt uitgegaan van een al bestaande entree;
    2. in een bijgebouw mogen voor de bed and breakfastfunctie uitsluitend slaapplaatsen met sanitaire voorzieningen worden gerealiseerd. Hieraan gekoppeld, moet in het hoofdgebouw een ontbijtruimte en mag een eventuele woonkamer worden gerealiseerd;
    3. het bijgebouw moet in de directe nabijheid van het hoofdgebouw staan en een duidelijke relatie hebben met het hoofdgebouw;
    4. de uiterlijke kenmerken van het hoofdgebouw moeten behouden blijven. Er mogen geen uiterlijke kenmerken aan de woning worden toegevoegd;
    5. er mogen maximaal drie bed and breakfasteenheden worden gerealiseerd;
    6. er mag maximaal voor 6 personen slaapgelegenheid worden gerealiseerd;
    7. er mag geen keukenblok in de bed and breakfasteenheden worden gemaakt;
    8. het parkeren voor de bed and breakfast moet op eigen erf plaatsvinden;
    9. er mag geen extra inrit worden aangelegd in verband met de vestiging van bed and breakfast;
    10. de vestiging van bed and breakfast is alleen toegestaan aan een verkeersontsluiting van voldoende omvang.

14.7 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

a. Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
    1. het aanleggen van verharding voor de naar de weg gekeerde gevels van gebouwen, met uitzondering van een oprit voor motorvoertuigen met een breedte van ten hoogste 4 m;
b. het onder a vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
    1. reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende omgevingsvergunning;
    2. het normale onderhoud en/of gebruik betreffen;
    3. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.
c. De onder a genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de in de bestemmingsomschrijving genoemde waarden.

14.8 Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk

a. ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek', is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke omgevingsvergunning voor het slopen bouwwerken te slopen.
b. de onder a bedoelde omgevingsvergunning is niet vereist voor het slopen:
    1. ingevolge een aanschrijving van burgemeester en wethouders;
    2. van bouwwerken waarvoor geen omgevingsvergunning voor het bouwen is vereist;
    3. dat reeds in uitvoering is op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
c. de onder a bedoelde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, mits:
    1. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de karakteristieke hoofdvorm van de bebouwing;
    2. de karakteristieke hoofdvorm niet langer aanwezig is en niet zonder ingrijpende wijzigingen aan het pand kan worden hersteld;
    3. de karakteristieke hoofdvorm in redelijkheid niet te handhaven is;
    4. het delen van een pand of bijbehorende bouwwerken betreft, die op zichzelf niet als karakteristiek vallen aan te merken, en door sloop daarvan geen onevenredige aantasting van de karakteristieke hoofdvorm plaatsvindt.