



Vorbereidingskrediet “Ontsluiting Zuidmaten”

7 januari 2013

Behandelaar	Geert van de Logt afdeling Openbare Werken (0593)539475
Portefeuillehouder	Jannes Pit
Besluitvormend orgaan	Raad
Overleg gepleegd met	☒ financieel adviseur AZ Nynke de Vries ☐ personeelsconsulent AZ ☐ medewerker bestuur en juridische zaken AZ ☐ afdeling ☐ naam medewerker ☐ inspraak/adviesorgaan

Financiële gevolgen

Exploitatielasten	€
Investing	€ 80.000
Kapitaallasten	€

Dekking:

		Ten laste van:	Naam reserve:	Stand na verwerking:
Incidenteel	€		x	x
Structureel (exploitatie- en kapitaallasten)	€		x	x
Reserve	€ 80.000		B-reserve	€ 3,5 mln

Meerjarenbegroting:

Productnummer:	
Jaar	€
Jaar	€
Jaar	€

Vervolgprocedure

Toelichting

Ontwikkelingen Zuidmaten en FrieslandCampina DOMO

De zuivelfabriek FrieslandCampina DOMO op de Zuidmaten breidt fors uit. Dit is al geruime tijd goed te zien aan de bouwwerkzaamheden op de DOMO-terreinen. Deze uitbreiding is voor de DOMO noodzakelijk om aan de wereldwijd groeiende vraag naar babyvoeding te kunnen voldoen. De DOMO kan zich daarbij meten met de grote spelers in de wereld: Danone, Nestlé, Abbott, MeadJohnson. Als statement heeft DOMO: BBB: Beilen Best in Babyvoeding.

Op het fabrieksterrein wordt de capaciteit uitgebreid, interne processen worden veranderd en verbeterd en de interne logistiek wordt veranderd en verbeterd. Op dit moment zijn er 700 FTE's werkzaam bij de DOMO in Beilen en zijn er circa 250 externe mensen. In 2012 heeft de DOMO 89 mensen aangenomen. In de periode 2012-2020 zal 25% van het personeel uitstromen door vergrijzing. Door de uitbreiding van de productie zal er circa 50 FTE extra personeel aangenomen worden.

De groei, uitbreiding en de veranderende logistiek zorgen ervoor de huidige ontsluiting van de Domo, die via de Industrieweg loopt, in de toekomst niet meer voldoet om de bedrijfsactiviteiten optimaal te faciliteren. Naast het wijzigen van de huidige ontsluiting spelen er meerdere zaken in het gebied: zoals de actualisatie van het bestemmingsplan, de revitalisering van de Zuidmaten, het verkeersluw maken van de Industrieweg en het onttrekken aan de openbaarheid van de Edisonweg (*hierover wordt aan u een apart voorstel gedaan*).

Vanwege de bovenstaande ontwikkelingen hebben wij vanuit een brede basis afspraken met de DOMO gemaakt. Over deze afspraken is eind november 2012 overeenstemming bereikt, hetgeen door ons bekrachtigd is door een collegebesluit op 27 november 2012. Tegelijkertijd hebben wij ook besloten om bij u een voorbereidingskrediet van € 80.000 aan te vragen.

Informatieavond

Op 10 december 2012 hebben wij, gezamenlijk met de DOMO, een informatieavond voor omliggende bewoners en bedrijven gehouden, waar de bovenstaande toekomstplannen zijn toegelicht.

Verkeerskundige aspecten

Door de uitbreiding van de DOMO zal het aantal bewegingen van vrachtwagens en ander industrieel verkeer (zoals heftrucks) toenemen, zowel op- als buiten het eigen terrein van de DOMO. Ook wordt de logistiek op- en naar het DOMO-terrein essentieel anders.

Dit betekent dat de huidige wegenstructuur op de Zuidmaten niet meer voldoet aan de nieuwe eisen. De weg De Zuidmaten wordt de hoofdontsluitingsroute voor de vrachtwagens naar de DOMO. Deze weg moet anders ingericht worden, waarbij ook de effecten op de omliggende wegen meegenomen worden, zoals het verkeersluw worden/maken van de Industrieweg.

Vorbereidende werkzaamheden

Om het project te realiseren moet er een uitgebreid voorbereidingstraject opgestart worden. In deze voorbereiding zullen de volgende zaken onderzocht en uitgewerkt moeten worden:

Basisgegevens

- Uitgangspunten
- Verkeerstellingen
- Ondergronden en kadastrale gegevens
- Schetsen

Verkeerkundige en –technische implementatie

- Verkeersmodel en stromen
- Consequenties
- Effecten van maatregelen

Vooronderzoek

- Kabels- en leidingen
- Grondonderzoek
- Geluidsonderzoek

Ontwerp

- Uitwerking van de schetsen
- Informatieavonden
- Eventuele vergunningen

Technisch plan

- Bestek
- Technische tekeningen
- Aanbesteding

Uitvoering

- Directievoering
- Toezicht

Deze opzet is exclusief riolering, sanering en grondaankopen.

Een groot deel van deze voorbereiding doen we intern. Er zijn echter specialistische onderdelen die we bij externe partijen moeten uitzetten, zoals: het verkeersmodel en –stromen, grond- en geluidsonderzoeken, ontwerpen en het uitwerken van het technische plan. Wij schatten in dat de kosten van de externe voorbereiding € 80.000 bedragen.

We hebben met de DOMO afgesproken dat zij een substantiële bijdrage leveren in de kosten van de uitvoering.

Voorstel

Wij stellen u voor om voor het project “Ontsluiting Zuidmaten” een voorbereidingskrediet ter beschikking te stellen van € 80.000 en dit te dekken uit de B-reserve.