

Beilen, 28 juni 2018

Onderwerp: Verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad van Midden-Drenthe ingevolge de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht (kortgezegd Wabo)

VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN MIDDEN-DRENTHE INGEVOLGE DE WABO met nummer 959179/2018/2

Verzoek verklaring van geen bedenkingen

Wij hebben een verzoek ontvangen van het college van burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe (in het vervolg: het college) om een verklaring van geen bedenkingen (in het vervolg: VVGB) te verstrekken naar aanleiding van een aanvraag om omgevingsvergunning. Het verzoek om VVGB heeft betrekking op een handeling op grond van artikel 2.27 jo. artikel 3.11 Wabo jo. artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

De aanvraag omgevingsvergunning is bekend in Midnet onder nummer 959179 en voorziet in het realiseren van een zonnepark op het perceel kadastraal bekend gemeente Beilen, sectie R, nummers 267, 2003 en 4177, plaatselijk bekend nabij de Lotten te Hijken. De aanvraag omgevingsvergunning bestaat uit de onderdelen bouwen van een bouwwerk en gebruik in strijd met een bestemmingsplan ex artikel 2.1 sub a en c Wabo.

De aanvraag past niet in het bestemmingsplan 'Buitengebied Midden-Drenthe 2012', het bestemmingsplan 'Correctieve herziening Buitengebied 2014' en het bestemmingsplan NL.IMRO.1731.110kVleiding-VST1. Het college is voornemens een afwijking van het bestemmingsplan ex artikel 2.7 jo artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo te verlenen.

Motivering

Solarcentury B.V. heeft het voornemen een zonnepark te realiseren in het buitengebied van Hijken, ter hoogte van De Lotten en het transformatorstation St. Juk. Het zonnepark bestaat uit twee veldopstellingen van zonnepanelen met bijbehorende infrastructuur en heeft een totale omvang van circa 21 hectare, waarmee een opgesteld vermogen van circa 13 megawattpiek (MWp) kan worden gerealiseerd. Door het zonnepark wordt elektriciteit opgewekt uit zonne-energie. Hiermee kan een grote bijdrage worden geleverd aan de duurzaamheid doelstellingen van de gemeente Midden-Drenthe. De elektriciteitsopbrengst is goed voor circa 3.250 huishoudens. De omgeving kan ook participeren in het zonnepark in de vorm van obligaties tegen een aantrekkelijk rendement. Deze zullen worden uitgegeven in samenwerking met de Energie Coöperatie Hooghalen.

In een ruimtelijke onderbouwing zonnepark Hijken d.d. 7 maart 2018 waarin ook is meegenomen een landschappelijke afweging is aangetoond dat er na afweging van alle belangen sprake is van een goede ruimtelijke ordening. De voorwaarden voor inpassing in het landschap zijn opgenomen in het landschappelijke inpassingsplan in genoemde ruimtelijke onderbouwing. Het college is voornemens mee te werken aan de aanvraag.

Ontwerp besluit ter inzage

Het ontwerp besluit tot vergunningverlening met bijbehorende stukken, waaronder de ontwerp VVGB, heeft vanaf donderdag 21 december 2017 datum gedurende zes weken ter inzage gelegen.

In deze periode zijn vier zienswijzen over het ontwerp besluit en bijbehorende stukken ingediend. Eén zienswijze is ingetrokken nadat overeenstemming over een oplossing is bereikt. Ook is een ambtshalve wijziging in het plan doorgevoerd vanwege een informele reactie van een derde. De zienswijzen en de ambtshalve reactie zijn samengevat weergegeven en van een reactie voorzien in de nota zienswijzen d.d. 22 mei 2018. De conclusie is dat één zienswijze en de ambtshalve wijziging tot ondergeschikte praktische aanpassingen van het plan hebben geleid, en de overige zienswijzen niet. Wij zien geen aanleiding om de verklaring van geen bedenkingen niet af te geven en om de omgevingsvergunning niet te verlenen.

Besluit

De gemeenteraad verklaart

op basis van artikel 2.27 en artikel 3.11 Wabo jo. artikel 6.5 Bor

gelet op een goede ruimtelijke ordening

gelet op de ruimtelijke onderbouwing zonnepark Hijken d.d. 7 maart 2018

gelet op het raadsvoorstel inclusief nota zienswijzen d.d. 5 juni 2018

dat er geen bedenkingen zijn tegen het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning voor het onderdeel gebruik in strijd met het bestemmingsplan.

Voorwaarde

De landschappelijke inpassing van het zonnepark zoals deze verwoord is in de ruimtelijke onderbouwing zonnepark Hijken d.d. 7 maart 2018 behorende bij het besluit omgevingsvergunning zonnepark moet binnen een jaar na ingebruikname van het zonnepark worden aangelegd en moet vervolgens aldus in stand worden gehouden totdat het zonnepark verwijderd wordt en verwijderd blijft.

Besloten in de openbare vergadering van de raad,
gehouden op 28 juni 2018,

de griffier,

de voorzitter,

C. Vos

M.F.V. Damsma