

Postadres Postbus 24, 9410 AA Beilen
Telefoon (0593) 53 92 22
Internet www.middendrenthe.nl
E-mail gemeente@middendrenthe.nl

De raadsfractie van
Gemeentebelangen Smilde-Beilen-
Westerbork
t.a.v. De heer Ch.C. Haas
Zandmeer 15
9422 JJ SMILDE

Bezoekadres
Beilen Raadhuisplein 1
ma, di, vr 8.30 – 12.00
wo 8.30 – 16.00
do 8.30 – 20.00
Smilde Hoofdweg 24
ma, do 8.30 – 12.00
Westerbork B.G. van Weezelplein 10
di 8.30 – 12.00

Datum: 3 oktober 2017
Behandeld door: Margot Gerrits-Briggeman

Onderwerp: Uitgaande brief

Uw brief van: 28 september 2017

Uw kenmerk:

Bijlagen:

Verzonden op:

Geachte heer de Haas,

Op 28 september 2017 hebben wij van uw fractie conform artikel 33 van het Reglement van orde vragen ontvangen over de ventilatieproblemen bij brede school De Grift in Hoogersmilde. Hierbij geven wij u antwoord op uw vragen.

In het algemeen lijkt het ons goed om de verantwoordelijkheden ten aanzien van schoolgebouwen nog eens neer te zetten. In dat licht kunt u de antwoorden op uw vragen lezen.

De gemeente is alleen verantwoordelijk voor de bekostiging (vervangende) nieuwbouw en uitbreiding van schoolgebouwen. Alle overige zaken zijn de verantwoordelijkheid van het schoolbestuur. Zij zijn verantwoordelijk voor het totale onderhoud (binnen en buiten) en alle aanpassingen aan schoolgebouwen.

Herstel van constructiefouten, inclusief asbest, is de verantwoordelijkheid van de gemeente. Renovatie is in de wet niet opgenomen, hierover moet op lokaal niveau overleg plaatsvinden om tot goede afspraken te komen.

Vraag 1. Waarom is er eerst in 2016 gemeld dat er klachten zijn? (kou en tocht zijn toch niet niks!)

De school heeft getracht eerst zelf met de installatie-adviseur het probleem op te lossen. Toen uiteindelijk bleek dat dat niet lukte, heeft het schoolbestuur de gemeente verzocht te helpen



Vraag 2. Wat was de reactie van leerkrachten, c.q. ouders? Was er ook geen informeel contact met de gemeente MD?

Wij hebben geen contact gehad met ouders en leerkrachten. Er is regelmatig contact tussen de schoolbesturen en de gemeente. Deze klacht is echter niet eerder dan maart 2016 bij de gemeente gemeld.

Vraag 3. Waarom waren er geen regelbare roosters geplaatst? (incompetentie? Van wie?)

Deze vraag speelt een rol bij het juridische traject dat ook reeds loopt

Vraag 4. Hoe is het mogelijk, dat vier jaar lang “bijkomende” klachten zo lang blijven voortduren, zonder dat dit bij de gemeente, c.q. de raad wordt gemeld?

Zoals hierboven reeds vermeld is het schoolbestuur pas in 2016 bij de gemeente gekomen met deze klachten.

Vraag 5. Is de communicatie tussen Cog en gemeente MD zo slecht? Is er bij de gemeente MD nooit opgevallen, dat de energierekening afweek van de prognose?

De communicatie tussen COG en de gemeente is prima. De gemeente ontvangt geen energierekening van de school.

Vraag 6. Tijdens de bouw is gekozen voor het programma van eisen van “Frisse Scholen klasse C, 2010”. Hoort zo iets niet voor de bouw te worden gedaan en hoort dit niet in het bestek? Wie was hiervoor verantwoordelijk?

Uiteraard wordt bedoeld dat hiervoor is gekozen voor de bouw. Er is sprake van een kennelijke verschrijving. Voordat de bouw werd aanbesteed is deze keuze al gemaakt.

Vraag 7. Uit de praktijk blijkt dat met het tijdens de bouw gekozen ontwerp niet aan de gestelde eisen van klimaatklasse C en een laag energieverbruik voldaan kan worden. Wie hiervoor verantwoordelijk?

Zoals hiervoor reeds aangekaart loopt er een juridisch traject los van dit traject. In dat traject komt de vraag wie verantwoordelijk/aansprakelijk is aan bod.

Vraag 8. Uitgangspunt is dat dit juridische traject de uitvoering niet in de weg mag staan. Momenteel wordt onderzocht, Door wie?

Wij hebben een advocaat ingeschakeld om dit gezamenlijk met ons te onderzoeken.

Vraag 9. Als er nu al gesteld wordt, dat er “in werkelijkheid” hogere kosten kunnen zijn, dan is dat toch vreemd. Kan er geen exacte calculatie worden gepresenteerd, zeker in een zaak als deze?

Op dit moment is een exacte calculatie nog niet voorhanden. De installatie-adviseur, de installateur en onze externe deskundige buigen zich hier momenteel over.

10. Het risico bestaat echter dat de kosten uiteindelijk deels of niet verhaalbaar zijn. Hoe groot is dit risico en hoe komt dit?

Dit risico is niet voorspelbaar en hangt mede af van externe factoren. De insteek is dat we de kosten die gemaakt moeten worden om het systeem te kunnen laten voldoen aan klasse C, zullen verhalen.

Zie bovenstaande

Wij zitten nog midden in het juridische proces, hierover is nog niks te zeggen.

Het is aan het college om een terzake kundige advocaat in te schakelen.

Hier is nu nog niets over te zeggen. De praktijk zal het uitwijzen. De bedoeling is dat de energielasten in de toekomst op een normaal niveau komen.

Dit proces is pas sinds 2016 bekend bij de gemeente, niet eerder.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Margot Gerrits-Briggeman, beleidsmedewerker, te bereiken op maandag, donderdag en vrijdag via telefoonnummer (0593) 53 94 53 of via het mailadres m.gerrits@middendrenthe.nl.

de secretaris, de burgemeester.