

De leden van de
Gemeenteraad van
Midden-Drenthe

Datum: 23 oktober 2017
Behandeld door: Roelof Engbers
Zaaknummer: 509091
Onderwerp: Stand van zaken Lieveingerveld

Postadres Postbus 24, 9410 AA Beilen
Telefoon (0593) 53 92 22
Internet www.middendrenthe.nl
E-mail gemeente@middendrenthe.nl

Bezoekadres
Beilen Raadhuisplein 1
ma, di, vr 8.30 – 12.00
wo 8.30 – 16.00
do 8.30 – 20.00
Smilde Hoofdweg 24
ma, do 8.30 – 12.00
Westerbork B.G. van Weezelplein 10
di 8.30 – 12.00

Uw brief van:
Uw kenmerk:
Bijlagen:
Verzonden op:

Geachte dames en heren,

In de vergadering van de raadscommissie Ruimte en Groen op 11 oktober jl. heeft wethouder Bouwman, naar aanleiding van vragen uit meerdere fracties, toegezegd dat de gemeenteraad schriftelijk geïnformeerd zou worden over de stand van zaken van het plan Lieveingerveld. In juni 2017 bent u als raad voor het laatst hierover geïnformeerd.

Bestemmingsplan

Om woningbouw in het gebied daadwerkelijk mogelijk te maken, is het noodzakelijk om een nieuw bestemmingsplan op te stellen. Eind 2016 zijn we begonnen met de voorbereidingen hiervoor. Begin 2017 is het voorontwerp bestemmingsplan in het kader van het vooroverleg toegezonden naar de diverse instanties. Uit dit vooroverleg van vóór de zomer, met zowel provincie, waterschap als met de natuurorganisaties, bleek dat er nog een verdiepingsslag moest plaatsvinden wat betreft de onderbouwing in het bestemmingsplan om voldoende draagvlak te krijgen voor het toestaan van woningen in een beekdal. Daarom is afgesproken om het bestemmingsplan hierop aan te passen en met deze instanties een extra vooroverlegronde in te plannen. U bent hierover in de brief van juni geïnformeerd.

We hebben de zomermaanden nodig gehad om met waterschap en provincie op één lijn te komen wat betreft het bouwen in het beekdal in relatie tot het feit dat Lieveingerveld een inundatiegebied (overstromingsgebied) is. Vervolgens is een en ander vertaald in het bestemmingsplan. Uiteindelijk heeft dit geleid tot een vertraging van twee maanden. In de exploitatie voor Lieveingerveld wordt uitgegaan van verkoop van de eerste kavels in 2018. De opgelopen vertraging heeft op dit moment dus geen financiële gevolgen.

De extra ronde van vooroverleg loopt inmiddels en daarna kan het plan als ontwerp bestemmingsplan ter inzage worden gelegd.

Alles is er op gericht om het bestemmingsplan in de vergadering van de gemeenteraad in februari 2018 vast te stellen. Na vaststelling van het bestemmingsplan zullen we moeten afwachten of er beroep zal worden ingesteld bij de Raad van State.

Initiatiefnemers

Vanaf maart van dit jaar zijn we volop in gesprek met de initiatiefnemers. Nog steeds is het uitgangspunt dat initiatiefnemers zoveel mogelijk zelf doen. Een van de onderdelen is zelf het gebied ontsluiten en bij voorkeur moeten de initiatiefnemers dit gezamenlijk oppakken. De gemeente heeft meerdere bijeenkomsten georganiseerd waarbij alle initiatiefnemers waren uitgenodigd. Hierbij zijn diverse onderwerpen aan bod gekomen, zoals aanleg van ontsluitingswegen, nutsvoorzieningen en financiering. Inmiddels zijn door de initiatiefnemers enkele werkgroepen opgericht waarin onderwerpen verder worden uitgewerkt. Hierbij heeft de gemeente geen leidende rol. Dit is ook steeds het uitgangspunt geweest en mooi om te zien dat initiatieven worden genomen.

Eigen initiatief

De meest recente bijeenkomst vond plaats op 25 september jl. en was volledig door de initiatiefnemers zelf georganiseerd. De gemeente was hierbij uitgenodigd. Tijdens deze avond hebben de initiatiefnemers deskundigen op het gebied van infra en financiering uitgenodigd om hun verhaal te doen. De deskundige op het gebied van infra, heeft de kosten voor de aanleg van ontsluiting en nutsvoorzieningen inzichtelijk gemaakt. Deze kosten zijn nu dus bekend voor de initiatiefnemers.

Tijdens diezelfde bijeenkomst hebben twee medewerkers van een bank aangegeven dat er voldoende mogelijkheden zijn om aanleg van de ontsluitingswegen en nutsvoorzieningen te financieren.

Dit alles sluit mooi aan bij ons uitgangspunt dat initiatiefnemers zoveel mogelijk zelf doen.

Bezoek aan Oosterwold

Het project Oosterwold ligt op de grens van de gemeente Almere en Zeewolde. Het is een voorbeeldproject voor ons, gelet op de vergelijkbare wijze van ontwikkelen.

Op maandag 18 september heeft een ambtelijke delegatie van de gemeente Midden-Drenthe en het waterschap Drents Overijsselse Delta een bezoek gebracht aan Oosterwold. Er is gesproken met de gebiedsregisseur en met het waterschap Zuiderzeeland. Dit project loopt ruim een jaar voor op Lievingerveld en daarom kunnen we er van leren.

Het bezoek heeft ons gesterkt in de overtuiging dat initiatiefnemers goed in staat zijn om gezamenlijk afspraken te maken en hun eigen woon- en leefomgeving vorm te geven. Dit wordt bevestigd door de wijze waarop onze huidige initiatiefnemers zaken zelfstandig oppakken en uitwerken.

Vervolg

Zoals hierboven al is aangegeven, richten we onze aandacht op dit moment vooral op de procedure van het bestemmingsplan. De concrete stappen voor de komende tijd zien er als volgt uit:

23 oktober t/m 17 november	– extra ronde vooroverleg
17 november t/m 21 november	– verwerken reacties uit vooroverleg
28 november	– behandeling ontwerp bestemmingsplan in college
7 december t/m 18 januari 2018	– ontwerp bestemmingsplan ter inzage
18 t/m 23 januari 2018	– verwerken zienswijzen
7 februari 2018	– raadscommissie Ruimte en Groen
22 februari 2018	– vaststelling bestemmingsplan in gemeenteraad

Verder blijven we de komende tijd in gesprek met zowel initiatiefnemers, omwonenden als met instanties en nutsbedrijven. Daarnaast gaan we ook in gesprek met nieuwe initiatiefnemers, die zich nog steeds aanmelden. Vanaf maart zijn we in gesprek met een groep van rond de 30 initiatiefnemers. Een enkele keer haakt er iemand af en af en toe komt er iemand bij, maar in totaal blijft de groep ongeveer gelijk.

Wij vinden het van belang om u als gemeenteraad regelmatig op de hoogte te houden van de stand van zaken rondom het plan Lievingerveld. Dit doen wij als er concreet nieuws te melden is maar in ieder geval gekoppeld aan de P&C cyclus bij de voor- en najaarsnota.

Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Roelof Engbers, teamleider Ruimtelijk Beleid en Projecten, te bereiken op maandag tot en met vrijdag via tel. (0593) 53 94 76.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe,

de secretaris, de burgemeester.