

Postadres Postbus 24, 9410 AA Beilen
Telefoon (0593) 53 92 22
Internet www.middendrenthe.nl
E-mail gemeente@middendrenthe.nl

Geachte leden van de commissie Ruimte en Groen
Postbus 24
9410 AA BEILEN

Bezoekadres
Beilen Raadhuisplein 1
ma, di, vr 8.30 – 12.00
wo 8.30 – 16.00
do 8.30 – 20.00
Smilde Hoofdweg 24
ma, do 8.30 – 12.00
Westerbork B.G. van Weezelplein 10
di 8.30 – 12.00

Datum: 26 september 2017
Behandeld door: Ellen Folkerts
Zaaknummer:
Onderwerp: Concept Woonplan 2017-2021

Geachte leden van de commissie Ruimte en Groen,

Met deze brief laten wij u graag weten dat het concept-Woonplan gereed is. Bij deze brief treft u het plan aan. Wij verzoeken u deze opiniërend te behandelen in uw vergadering van 11 oktober 2017.

Visie en ambities

Het Woonplan is een beleidsnota en richtinggevend voor de toekomst. Het plan bevat een uitgesproken visie en ambities op het gebied van wonen en vormt een effectief sturingskader om te werken aan een veilig en prettig woon- en leefklimaat in de gemeente Midden-Drenthe, ofwel: Prettig wonen voor iedereen, nu en in de toekomst. Wonen is meer dan alleen een dak boven het hoofd. Wonen heeft raakvlakken met verschillende thema's. Dit Woonplan geeft daarom, naast inzicht in de woningbehoefte en ontwikkelingen met betrekking tot de woningvoorraad, ook inzicht in onderwerpen als betaalbaarheid, duurzaamheid, leefbaarheid en wonen en zorg.

Opiniërende behandeling

Dit Woonplan is een uitwerking van de uitgangspuntennotitie die op 19 juni jl. opiniërend aan de orde is geweest in uw commissie. U heeft het stuk toen positief ontvangen en ingestemd met het stuk voor verdere uitwerking. Vanuit enkele fracties is extra aandacht gevraagd voor het faciliteren van starters op de woningmarkt en de betaalbaarheid en beschikbaarheid van (sociale huur)woningen. Deze punten hebben wij zo goed mogelijk in het Woonplan verwerkt.

Wij verzoeken u het Concept Woonplan opiniërend te behandelen, waarbij wij graag van u horen of u zich kunt vinden in het plan. Verder vernemen wij graag of het Woonplan volledig is of dat er volgens u aspecten ontbreken.



Presentatie woningcorporaties Actium en Woonservice

Voldoende betaalbare woningen. Dat is een van de vijf ambities in het Woonplan. In dit kader willen wij u graag informeren over de ontwikkelingen in de sociale huursector. We hebben woningcorporaties Actium en Woonservice bereid gevonden om tijdens de commissievergadering van 11 oktober aanstaande een presentatie te geven over dit onderwerp. Toegespitst op Midden-Drenthe zal onder meer worden ingegaan op het toewijzingsbeleid en wachttijden.

Vervolgtraject

Het concept-Woonplan hebben wij vrijgegeven voor inspraak van 28 september tot en met 8 november 2017. Tijdens deze periode is er de gelegenheid voor partijen en inwoners om te reageren op het concept. Na de inspraakperiode zullen we de reacties verwerken tot een definitief Woonplan en deze ter besluitvorming aan u voorleggen.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe,

de secretaris, de burgemeester.