

Postadres Postbus 24, 9410 AA Beilen
Telefoon (0593) 53 92 22
Internet www.middendrenthe.nl
E-mail gemeente@middendrenthe.nl

Geachte leden van de commissie Ruimte en Groen
Postbus 24
9410 AA BEILEN

Bezoekadres
Beilen Raadhuisplein 1
ma, di, vr 8.30 – 12.00
wo 8.30 – 16.00
do 8.30 – 20.00
Smilde Hoofdweg 24
ma, do 8.30 – 12.00
Westerbork B.G. van Weezelplein 10
di 8.30 – 12.00

Datum:
Behandeld door:
Zaaknummer:
Onderwerp:

Geachte leden van de commissie Ruimte en Groen

In Bovensmilde is een aantal locaties dat voor (her)ontwikkeling of herbestemming in aanmerking komt. Het gaat dan om de voormalige locatie van basisschool De Wingerd, De Witterhof en het terrein van de voormalige volkstuinten aan de Seringenstraat. Om de leefbaarheid in het dorp te vergroten, vinden wij het wenselijk dat er invulling wordt gegeven aan deze locaties. We willen u hierover graag informeren.

Bijeenkomst met inwoners

We zijn begonnen met het inventariseren van de in te vullen locaties en hebben schetsen gemaakt voor mogelijke invullingen op deze locaties. Deze schetsen hebben we aan het dorp gepresenteerd. Na de presentatie hebben we aan de aanwezigen gevraagd om mee te denken. Dit leverde veel inbreng op. Daarna hebben we alle suggesties verzameld en van een reactie voorzien. Dit heeft geleid tot een 'plan van aanpak' voor de ontwikkeling van de drie eerder genoemde locaties.

Plan van aanpak

Uit het plan van aanpak volgt dat we eerst aan de slag gaan met de Witterhof. In deze straat staat al een aantal woningen, maar de laatste jaren zijn er geen nieuwe woningen bijgebouwd. We gaan de kavels te koop aanbieden als vrije kavels, zodat kopers hier zelf hun woning kunnen bouwen. Daarbij wordt meer flexibiliteit geboden dan in het verleden.

Ook het terrein van de voormalige volkstuinten aan de Seringenstraat komt wat ons betreft op korte termijn voor ontwikkeling in aanmerking. Deze locatie biedt kansen voor het realiseren van diverse woonvormen en eventueel een kantoor. Wanneer er op deze locatie gebouwd gaat worden, is nu nog niet bekend.



Op het terrein waar vroeger de basisschool De Wingerd stond, kan eventueel op langere termijn woningbouw gerealiseerd worden. Eventueel kan dit gecombineerd worden met de locatie Het Kruispunt. Die kerk verliest zijn huidige functie en er wordt gezocht naar een nieuwe functie. Als die niet wordt gevonden, is sloop en herontwikkeling een optie. Omdat de locatie niet op korte termijn wordt ontwikkeld, maken we het gebied netjes en vullen we het tijdelijk in met groen.

Informatie

De presentatie die in Bovensmilde is gegeven en het plan van aanpak, vindt u bij deze brief. Als u vragen heeft over deze brief of over de bijbehorende stukken, neemt u dan gerust contact op met Rinette Ipema van de afdeling Bouwen en Wonen. Zij is op alle werkdagen behalve op woensdag bereikbaar via telefoonnummer (0593) 53 92 22..

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe,

de secretaris, de burgemeester.