

Stichting buurthuis HLM
p/a Lieving 19A
9411 TB Beilen
buurthuis.trefpunt@gmail.com

Beilen, 3 december 2012

College van burgemeester en wethouders
Postbus 24
9410 AA Beilen



Betreft: aanvraag bijdrage uitbreiding buurthuis

Geacht College,

Hierbij dienen wij, het Stichtingsbestuur buurthuis HLM, een aanvraag in voor een bijdrage op grond van de 50% regeling zoals genoemd in artikel 4.3 van de Koersnotitie dorpshuizen Midden-Drenthe.

Verzoek

Wij verzoeken om deze bijdrage ten behoeve van de uitbreiding van ons buurthuis 't Trefpunt in Holthe. De bouwkosten zijn beraamd op € 60.000,= zoals blijkt uit de bijgevoegde begroting en offerte.

Reden uitbreiding

Er zijn veel activiteiten in en om ons buurthuis van verschillende verenigingen.

Te denken valt bijvoorbeeld aan paaseieren zoeken, zeskamp, fietstochten met koffie in het buurthuis, kaarten, sjoelen, rummicubben, biljaren, Sinterklaas, vrijwilligersavond, zomerfeest, Nieuwjaarsborrel en de vergaderingen van verschillende verenigingen hebben wij in ons buurthuis.

Omdat het buurthuis op dit moment te klein is, is uitbreiding noodzakelijk.

Door de uitbreiding is een mobiel podium mogelijk waardoor de repetities van de toneelvereniging met een podium in ons eigen buurthuis kunnen worden gedaan. Ook de uitvoering kan dan in ons eigen buurthuis. Helaas moet de toneelvereniging daarvoor nu uitwijken naar andere locaties in de omgeving omdat onze zaal te klein is.

Met de uitbreiding bereiken we meer betrokkenheid, meer saamhorigheid en een groter buurtgevoel in ons buurtschap.

Toegevoegde waarde

Het buurthuis moet zo multifunctioneel mogelijk zijn. Zoveel mogelijk verenigingen moeten gebruik kunnen blijven maken van ons buurthuis. Door de uitbreiding en een mobiel podium zijn er meer mogelijkheden voor meer sociaal culturele activiteiten vanuit de verschillende verenigingen. Te denken valt aan onder andere de toneelrepetities met podium, uitvoering toneel in ons eigen

buurthuis, karaoke, playbackshow, bonte avond, gastsprekers, presentatie avonden over verschillende onderwerpen, voordrachten (proza/poëzie) enz.

Met name de toneelvereniging, de buurtvereniging en de Vrouwen van Nu zullen profijt hebben van de uitbreiding van ons buurthuis en een mobiel podium.

Indien er geen podium nodig is, kan men gebruik maken van de volledige uitgebreide zaalruimte en een bovenverdieping.

Planning

De Stichting wil in februari 2013 de financiering inzichtelijk hebben. In het voorjaar 2013 zijn wij voornemens te beginnen met de bouw zodat dit voor de bouwvak 2013 is afgerond.

Jubileum en onderhoud

De reden dat wij toch in 2013 de uitbreiding willen realiseren heeft te maken met het feit dat het buurthuis aan onderhoud toe is en dit niet lang op zich kan laten wachten.

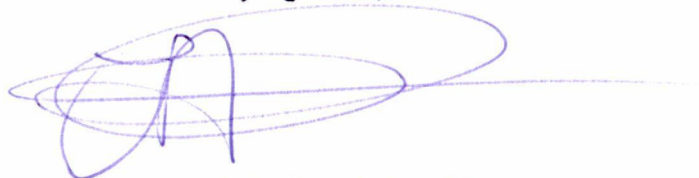
Verder bestaat het buurthuis in 2013 maar liefst 20 jaar. Een feestelijke heropening in ons jubileumjaar is natuurlijk de kers op de taart.

Wij hopen dat wij u voldoende informatie hebben verstrekt over onze plannen en beweegredenen.

Indien u nog informatie van ons nodig hebt, zijn wij natuurlijk bereid u deze informatie te overleggen

In afwachting van uw besluit,

met vriendelijke groeten,



Bestuur stichting buurthuis HLM

Begroting en financiering uitbreiding Buurthuis Trefpunt. (27-11-2012)

Begroting.

Grondwerk, bouwkundig en installatie.	60.000,00
Licht, geluid, podium en gordijn.	7.500,00
Vloerbedekking zaal (+ uitbreiding)	5.000,00
Schilderwerk gebouw.	2.500,00
	=====
Totaal	75.000,00

Financiering.

Door Stichting uit onderhoud	12.500,00
Door Gemeente (50% vd bouwkosten)	30.000,00
Door Gemeente (budget 2014)	6.500,00
Door Fondsen (Oranjefonds, VSB)	20.000,00
Door akties en sponsors.	3.000,00
Door zelfwerkzaamheid in de bouw.	3.000,00
	=====
Totaal	75.000,00

Dhr Gils
Buurthuis
Beilen

Beilen, 5 oktober 2012

Ons ref: reha/off2012.33 aangepast

Betreft: uitbreiding buurthuis (richtprijs ruim genomen)

Geachte dhr Gils,

Hierbij hebben wij het genoegen u, geheel vrijblijvend, een prijsaanbieding te doen voor de volgende werkzaamheden:

omschrijving	hoeveelheid	
<u>Grondwerk + maatvoering ± 1,2 m1 (zonder kruipruimte)</u>		
• Uitzetten + maatvoering		
• Uitgraven		
• Gaafmachine huur	1 dag	
• Aanvullen + rest over tuin		
		Totaalprijs € 1.500,00
<u>Fundering betonstroken</u>		
• Wapening	2 st	
• Ankers boren bestaand		
• Beton B25	3,5 kub	
• Betonpomp		
• Ondervracht		
• Afsandhouder + folie		
		Totaalprijs € 1.499,50
<u>Fundering metselwerk</u>		
• Lijmblokken L100	36 m2	
• Kimlaag		
• Lijm + metselspecie		
• Stelwerk + opperen		
• Bevestigingsmateriaal		
		Totaalprijs € 2.050,00
<u>Betonvloer op zand</u>		
• Isolatie 15 cm	41 m2	
• Wapening	5 st	
• Bekisting rondom		
• Beton B25	6,5 kub	
• Betonpomp		
• Ondervracht		
• Bevestigingsmateriaal		
		Totaalprijs € 2.950,00

Sloopwerk bestaande zijgevel

- Zaagwerk 12 m l
- Stempelen bestaand
- Slopen puntgevel planken + boeien
- Stalenbalk + staanders
- Slopen stenen muren binnen + buitenmuur
- Container puin 1 st
- Opruimen + afvoeren rommel

Totaalprijs € 1.600,00**Metselwerk (binnenwerk)**

- Amstelformaat schoonwerk 55 m2
- Voegwerk amstelformaat 55 m2
- Stellen + opperen en steigeren
- Metselspecie + voegspecie 55 m2
- Ankers + bevestigingsmateriaal

Totaalprijs € 3.790,62**Metselwerk (buitenwerk)**

- Schoonmetselwerk 55 m2
- Stellen + opperen en steigeren
- Metselspecie
- Ankers en bevestigingsmateriaal
- Opruimen en afvoeren rommel

Totaalprijs € 4.569,30**Isolatie + voegwerk**

- Isolatie wanden 55m2
- Voegwerk 55 m2
- Zand + cement 55 m2
- Opruimen + afvoeren rommel

Totaalprijs € 2.200,00**Dakconstructie + zolder**

- Balklaag 75 x 175 + gordingen 133 m l
- Underleymplaat 18 mm 15 st
- Dakplaten RC 2,5 60 m2
- Aansluiting maken bestaand
- Bevestigingsmateriaal
- Opruimen + afvoeren rommel

Totaalprijs € 6.917,76

Binnenwanden + plafonds

- Cls wanden 38 x 89
- Schroten + vulhout
- Opdekkozijnen + deuren 2 st
- Gipsplaten 12,5 mm
- Isolatie in de wanden 8 cm 100 m2
- Vloer en plafond plinten

Totaalprijs € 4.500,00**Dakpannen**

- Panlatten 200 m1
- Dakpannen 60 m2
- Gevelpannen L + R (hergebruik)
- Nokvorst 4,5 m1
- Ondervorst + vogelschroot
- Pannelif
- Bevestigingsmateriaal
- Opruimen + afvoeren rommel

Totaalprijs € 4.509,60**Kozijnen + aftimmeren buiten**

- Boeien rondom
- Vulhout + schroten
- Kozijnen + draairaam (boven) 2 st
- Kozijn + draairaam (beneden + 1 hergebruik)
- Bevestigingsmateriaal
- Opruimen + afvoeren rommel

Totaalprijs € 3.250,00**Stucwerk sausklaar**

- Specievloer 41 m2
- Gipsplaten plafonds (saukklar) 66 m2
- Wanden (saukklar)
- Afwerken waar nodig
- Opruimen + afvoeren rommel

Totaalprijs € 1.750,00

Re-Ha Bouw
Fiolenkamp 5
9412 AT BEILEN

tel.: 0593-543893 Bedrijf
mob.: 06-21843312 Harald Jager
mob.: 06-21843313 René Jongsma
fax.: 0516-520782 Bedrijf

Rabobank: nr. 3738.03.354
K.v.K. Meppel: 04065922
BTW nr NL810450884B01

Trap met boven kwart

- Vuren trap 1 st
- Maken + plaatsing
- Opruimen + afvoeren rommel

Stelpost € 1.500,00

Loodgieterswerk + electrawerk

- Zinken goot in beugels
- Riolering wc boven
- Wasbakken + kraan 2 st
- Hangtoilet compleet 1 st
- Hwa aanpassen
- Verwarmings beneden als boven
- Cv aanpassen waar nodig
- Afzuiging omkleedruimte
- Electa aansluitpunten 10 st
- Tegelwerk wc + wasbakken
- Kleinmateriaal

Stelpost € 7.000,00

Exclusief

- Schilderswerk
- Podium totaal
- Tekenwerk + benodigde vergunningen
- Groepenkast aanpassen (misschien wel nodig)
- Grond afvoeren (anders schone grond verklaring nodig)

Dit geheel kunnen wij u aanbieden voor de prijs van:

Totaalprijs

Totaalprijs excl. BTW:	€	49.586,78
BTW 21% :	€	10.413,22
Totaalprijs incl. BTW :	€	60.000,00

Re-Ha Bouw
Fiolenkamp 5
9412 AT BEILEN

tel.: 0593-543893 Bedrijf
mob.: 06-21843312 Harald Jager
mob.: 06-21843313 René Jongsma
fax.: 0516-520782 Bedrijf

Rabobank: nr. 3738.03.354
K.v.K. Meppel: 04065922
BTW nr NL810450884B01

Geldigheid offerte

Deze offerte is geldig tot 30 dagen na datum

Betalingstermijn

De betaling dient binnen een termijn van 14 dagen na factuurdatum te zijn voldaan.

Verzekering

Tijdens de bouwwerkzaamheden zal de aannemer gebruik maken van een CAR-verzekering.

Meer -/ minderwerk

Het meer en minder werk zal met factuur verrekend worden

Geldigheid

Handmatig doorhalen en / of wijzigingen in offerte maken deze ongeldig

Overschrijding datum offerte

Prijswijzigingen dan onder voorbehoud

Wij hopen u hiermee een passende aanbieding te hebben gemaakt, in afwachting van uw reactie.

Met vriendelijke groet,

H. Jager

Re-Ha Bouw

**Re-Ha Bouw
Fiolenkamp 5
9412 AT BEILEN**

**tel.: 0593-543893 Bedrijf
mob.: 06-21843312 Harald Jager
mob.: 06-21843313 René Jongsma
fax.: 0516-520782 Bedrijf**

**Rabobank: nr. 3738.03.354
K.v.K. Meppel: 04065922
BTW nr NL810450884B01**

Aanbieding

Calduran Kalkzandsteen BV
T.a.v. de heer A. Gils
Postbus 10
9422 ZG Smilde

Datum : 20 november 2012

Ons nr. / kenmerk : S-70850 / vSt/P

Uw kenmerk : A. Gils

Betreft : Aanbieding modulair op te bouwen podiumelementen type Trenomat Light N

Project : Buurthuis het Trefpunt te Holte

Wij danken u voor uw bovengenoemde aanvraag. Op grond van onze leveringsvoorwaarden doen wij u onze vrijblijvende aanbieding toekomen. Wij hopen dat deze aanbieding aan uw wensen zal voldoen en wij zullen het zeer op prijs stellen uw order te mogen ontvangen.

Hoogachtend,

P.C.P. van Stijn
De Graaf en van Stijn BV.

Aantal	Omschrijving	Stuksprijs (in €)	Totaalprijs (in €)
12 stuks	Trenomat Light N elementen standaard afm. 2000 x 1000 mm Lichtgewicht insteekpootelement, geschikt voor insteekpoot 40 x 40 mm. Met alu-randprofielen welke zijn voorzien van multifunctionele sponningsprofielen voor doorkoppeling aan elkaar en koppeling met componenten uit de professionele theatertechniek Dekplaat: standaard meubelplaat 22 mm, kleur bruin, uitsluitend geschikt voor binnengebruik.	216,-	2.592,-
3 stuks	Trenomat Light N elementen aangepast, afm. 2000 x 500 mm Lichtgewicht insteekpootelement, geschikt voor insteekpoot 40 x 40 mm. Verder als boven omschreven. Uitsluitend geschikt voor binnengebruik.	180,-	540,-
1 stuks	Trenomat Light N element aangepast, afm. 1400 x 500 mm Lichtgewicht insteekpootelement, geschikt voor insteekpoot 40 x 40 mm. Verder als boven omschreven. Uitsluitend geschikt voor binnengebruik.	180,-	180,-
1 stuks	Trenomat Light N element aangepast, afm. 1750 x 1400 mm Lichtgewicht insteekpootelement, geschikt voor insteekpoot 40 x 40 mm. Verder als boven omschreven. Uitsluitend geschikt voor binnengebruik.	216,-	216,-
17 sets	Aluminium insteekpoot vierkant 40 x 40 x 2,5 mm, Voor podiumhoogte 600 mm, met vloerafdekdop Per set (= 4 stuks)	27,-	459,-

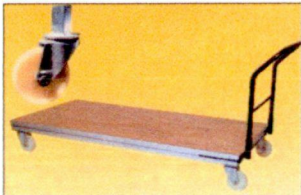
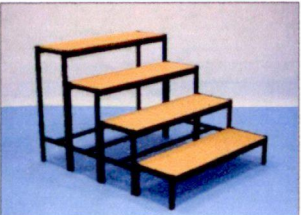
Totaalprijs podium

€ 3.987,-

Technische informatie

Lengte x breedte:	2000 x 1000 mm (per element)
Podiumhoogte:	resp. 800 mm
Draagvermogen	750 kg per m²
Gewicht	ca. 29,00 kg per element
Certificaten	TÜV/GS, DIN4112, 1055, 15920

Optionele meerprijzen:

Aantal	Omschrijving	prijs per m²/stuk	Totaalprijs (€)
	Podiumblinding Stof Trevira CS-Decostof Hoogte tot max. 100 cm. Moeilijk ontvlambaar volgens DIN 4102-B1. Gladde uitvoering. Kleur naar keuze. Bevestiging middels klittenband. Per strekkende meter. (totaal podium 2 = 20 strekkende meter)		
	Voor podiumhoogte 60 cm.	28,-	n.t.b.
	Insteek-wielenset voor insteekpootelement Light N Voor standaard vloeren met 2 x zwenk en 2 x bokwiel + duwbeugel voor podiumtype FIX		
		236,-	n.t.b.
	Gekoppelde traptreden 2-delig voor podiumhoogte 600 mm, met standaard meubelplaat 22 mm, kleur bruin, uitsluitend voor binnengebruik.		
	Minimaal 1 stuks	186,-	186,-

Conditie:

Levertijd	: 4-6 weken na opdracht
Betalingen	: Binnen 14 dagen na rekeningdatum.
Prijzen	: Netto, exclusief B.T.W. en 3 maanden geldig vanaf de offertedatum. Bij bestellingen binnen deze termijn zijn de prijzen vast voor de duur van het werk
Levering	: Franco; inclusief levering totaal leveradres, echter exclusief intern transport en opbouwen
Garantie	: 2 jaar op de gehele installatie.
Leveringscondities	: Conform onze algemene voorwaarden welke, indien gewenst, kosteloos aan u worden overhandigd. De verleggingsregeling W.K. A. is op deze levering niet van toepassing. De verleggingsregeling B.T.W. is op deze levering eveneens niet van toepassing.
Bijlagen	: leveringsprogramma Trenomat